



KARMØY KOMMUNE

Sektor areal og byggesak

Aksel Mørch
Salvøyvegen 69 A
4276 VEAVÅGEN

FORRIGE SØKNAD: VEDLEGG 1.

Dato: 22.01.2021
Dokumentnummer: 21/9-3
Deres referanse:
Saksbehandler: Edvard Hausken

Tilbakemelding om mangler - Deling av grunneidendom og grensejustering - gnr. 1 bnr. 37 - Salvøyvegen 71

Tiltak: Deling av grunneidendom og grensejustering
Byggested: Gbnr: 1/37 Salvøyvegen 71
Tiltakshaver: Tomas Mørch
Ansvarlig søker:

Vi viser til din søknad om Deling etter PBL med 12 uker frist som er mottatt hos oss 04.01.2021.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

1. Offentlig friluftsområde 12, offentlig grøntområde 1 og offentlig kjøreveg 03 kan ikke fradeles. **OK**
2. Felles kai må fradeles på egen parsell med eget bruks nr evt. **OK**
3. Felles kjøreveg 09 og felles parkering PO bør fradeles på egen parsell. **OK → REF MØTE**
4. Det må merkes av for tilleggsareal samt foreligge sammenføyningsattest for tilleggsareal til gnr/bnr 1/216. samt areal på tilleggsareal må oppgis. Det er bare areal regulert til B/IND/N/FB som kan sammenføres med gnr/bnr 1/216. **HØST 22**
OK

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Edvard Hausken
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.



KARMØY KOMMUNE

Søknad om oppmåling / deling

Sendes til:

Postadresse:

Karmøy kommune
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

E-postadresse:

post@karmoy.kommune.no
(Evt. erklæringer og
sammenslåingsattester må sendes
inn i original pr.post.)

J.nr

KARMØY KOMMUNE
MOTTATT

30 DES. 2020

Rekvisisjonen/søknaden gjelder

Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester	E-post adresse
1	37	SALVØYVEGEN 71	AKSEL MØRCH / TOMAS MØRCH	tomas.morch@lyse.net
1	216	SALVØYVEGEN 69 B	TOMAS MØRCH	tomas.morch@lyse.net

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

☒ Jf. lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.Merk: Tjenesten er belagt med **gebyr for oppmåling** (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)

Det rekvireres/søkes om oppmålingsforretning over:

- | | |
|---|--|
| ☐ Hele grunneiendommen uten deling | ☐ Klarlegging av eksisterende grense (matrikkelforskrift § 36) |
| ☐ Festegrunn uten deling | ☐ Matrikulering av <u>eksisterende umatrikulert</u> enhet (matrikkelforskrift § 31) |
| ☒ Grensejustering (matrikkelforskrift § 34) | ☐ Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkelforskrift § 32) |
| ☐ Ajourført matrikkelbrev/målebrev | ☐ Uteareal til eierseksjon (eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskrift § 35) |
| ☐ Annet: <input type="text"/> | ☐ Merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt |

Søknad om deling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning

☒ Jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, 1. ledd bokstav m jf. kap 26, 27 og 28 og lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.Merk: Tjenesten er belagt med **behandlingsgebyr for deling av eiendom** og **gebyr for oppmåling** (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)

Det søkes om deling iht. pbl § 26-1

- | | | |
|---|--|--|
| ☒ Reguleringsplan | ☐ Bebyggelsesplan | ☐ Godkjent tomtedelingsplan |
| ☐ Kommuneplan | ☐ Privat forslag | |

Søknad om dispensasjon - jf. pbl §19-2, fra bestemmelser i:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Vedtekt | ☐ Kommuneplan | ☒ Reguleringsplan |
| ☐ Bebyggelsesplan | ☐ Plan- og bygningslov | ☐ Forskrift |

Egen søknad må
vedlegges.

Arealoppgave i daa

Eiendom/driftenhet FØR deling:	Fulldyrka	Overflatedyrka	Innmarksbeite	Totalt areal
Areal ønsket fradelt/bortfestet:				

* Formål; eksempel:
Bolig, fritidshus, industri, veg,
kontor, off.virksomhet, osv.

Spesifikasjon av parsell(er) det er ønsket fradeling for

Dersom det er tilleggsareal må skjema "Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter" i utfylt stand vedlegges søknaden.

Parsell nr.	Ca areal	Formål *	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Selvstendig bruksenhet	Tilleggsareal	Tillegg til gnr/bnr.
1/37	1,1 MÅL	SALG		☒	☐	
				☐	☐	
				☐	☐	

Andre opplysninger (f.eks andre rettighetshavere av betydning)

DET SØKES OM FRADELING AV 1/37 MED EGET GNR OG BNR GRUNNET SALG,
SAMT GRENSEJUSTERING FOR 1/216

Parsell(er) det er søkt fradeling for 1/37

Adkomst pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43

☐ Riks-/fylkesveg

☐ Kommunal veg

☒ Privat veg

☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg

☒ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel

☒ Avkjørselstillatelse gitt

☐ Søknad om avkj.tillatelse vedlegges ☐ Adkomst sikret ifølge vedlagt dokument

Vannforsyning pbl § 27-1

☒ Offentlig vannverk

☐ Privat fellesvannverk (Tilknytningstillatelse vedlegges)

☒ Annet: PRIVAT VANNLEDNING FRA DOLIG TIL KOMMUNAL KAI

Avløp pbl § 27-2

☐ Off. avløpsanlegg

☒ Privat fellesanlegg

☒ Privat enkelt anlegg - spesifiser: RENSEANLEGG

☒ Utslippstillatelse gitt

☐ Søknad om utslippstillatelse vedlegges

☐ Avløp sikret iflg. vedlagt dokument

Nabooppgave (naboer til parsell som søkes fradelt) SE VEDLEGG 6.

Det må legges ved situasjonskart som viser grenser og naboforhold til parsell som søkes fradelt. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling legges det ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for sendt varsel til naboer og gjenboere av avgivereiendom.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers/festers navn og adresse

Krav til innsendt situasjonskart: Situasjonskart av nyere dato (6 mnd) med tydelig inntegnede grenser, adkomst, vann og kloakk for omsøkt(e) parsell(er).

Dato og underskrift av eier/fester eller fullmektig

Sted	Dato	Underskrift
VEAVÅGEN	30/12-20	Tomas Mørch
	Blokkbokstaver	TOMAS MØRCH
VEAVÅGEN	30/12-20	Aksel Mørch
	Blokkbokstaver	AKSEL MØRCH
	Blokkbokstaver	

Mottaker av faktura
Navn

Adresse

Postadresse

TOMAS MØRCH

RYGGVEIEN 74c

4072 RANDABERG

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 1/37

Dato : 22.05.2020

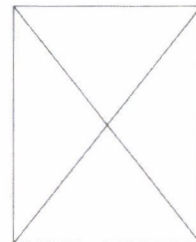
Målestokk: 1:500

Datum: Euref 89/UTM 32

0 5 10 15 20 m



SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.

Tegnforklaring:

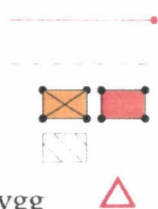
Eiendomsgrense målt

Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

Bygg -planlagt

Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg

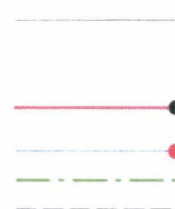


Vegkant

Høydekurve

Høyspent, stolper

Kommunale VA-ledninger, kum



SITUASJONSKART

MED REGULERINGSPLAN

Reg.plannr.:

Adresse:

Gnr/Bnr: 1/37

MOTTATT

30 DES. 2020

KARMØY KOMMUNE

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



Målestokk: 1:500

Datum: Euref 89/UTM 32 Dato : 22.05.2020

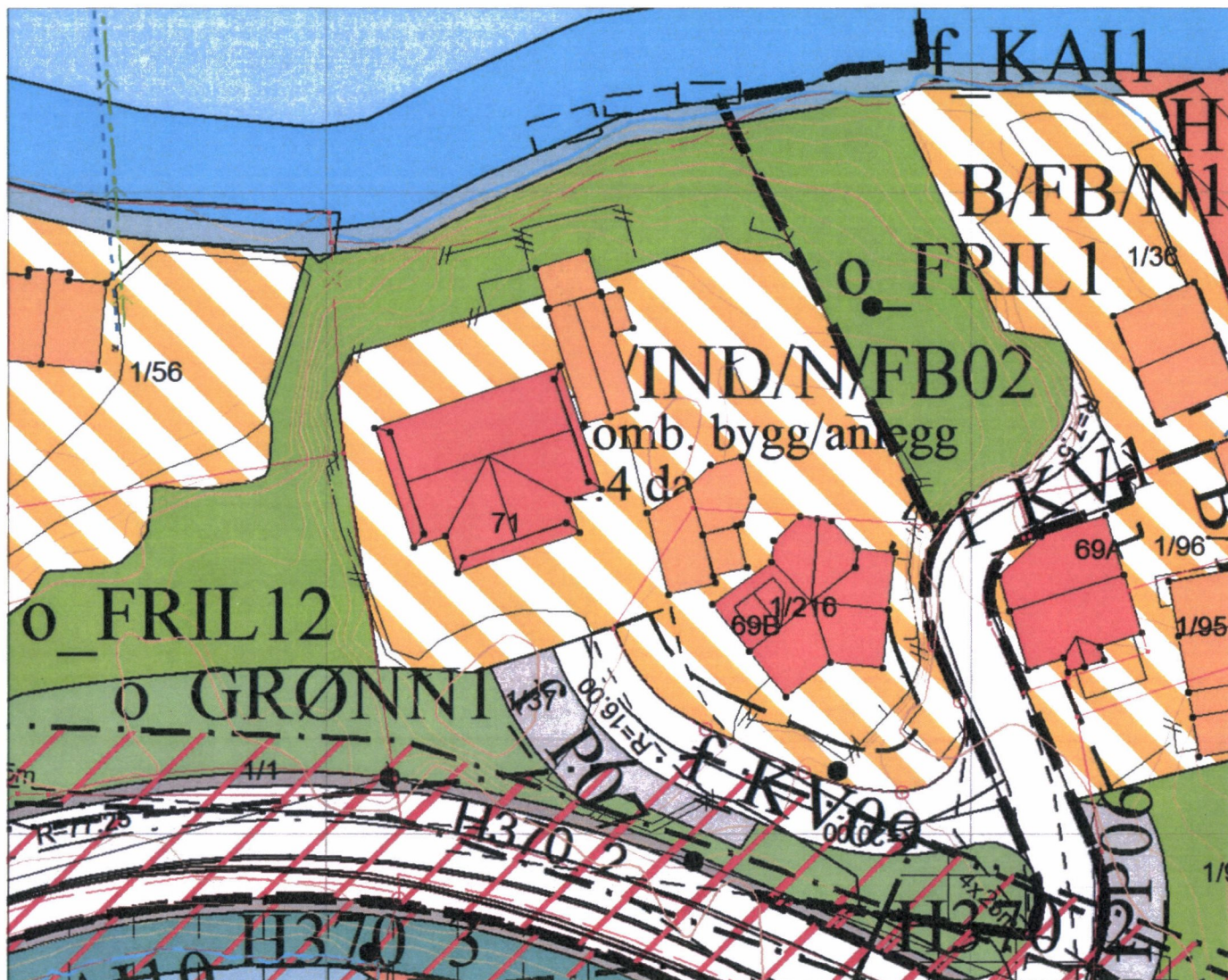


Tiltakshaver:

Vedlegg D:

Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.



Tegnforklaring:

Vegkant

Høydekurve

Eiendomsgrense målt

Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

Bygg -planlagt

Høyspent, stolper

Kommunale VA-ledninger

Reguleringsformål:

Boliger

Offentlig bebyggelse

Forretning

Naustbebyggelse

Allmennytlig formål

Industri/lager

Friområde

Garasjeanl./bensinst.

Trafikkområde

SKRAVERTE OMRÅDER

Fare

Felles

Spesialområde

LINJER

Frisiktlinje

Byggegrense

Planens begrensning

