

**Fra:** Hans Olav Myskja <hans.olav.myskja@rogfk.no>  
**Sendt:** 17.01.2023 13:10:06  
**Til:** Rune Hemnes <rune@rh-oppmaling.no>  
**Kopi:** Elina Jøsang Nilsen <ejn@karmoy.kommune.no>  
**Emne:** SV: Saksnr.: 2022/58203\_planID 3000-07

---

Hei,

Hvis det ikke er hensiktsmessig å låse plassering av felles uteoppholdsareal (utenom den sentrale lekeplassen) går det an å stille et krav i bestemmelsene om hvor stort uteoppholdsareal som skal opparbeides per boenhet innenfor BK4-BK6.

Jeg tenker i utgangspunktet at gatetun ikke regnes med i felles uteoppholdsareal. I TEK17 står det at areal som er avsatt til kjøring og parkering ikke regnes med i MUA. Men hvis kommunen mener det her er akseptabelt med noe lavere enn 50 m2 MUA per boenhet, så kan man kanskje legge vekt på at det er et skjermet gatetun som ligger i tilknytning til utearealene og som fungerer som et supplement.

Venleg helsing

**Hans Olav Myskja**  
rådgjevar  
Plan-, miljø- og samfunnsavdelinga

T + 47 51 92 12 55  
[www.rogfk.no](http://www.rogfk.no)



---

**Fra:** Rune Hemnes <rune@rh-oppmaling.no>  
**Sendt:** tirsdag 17. januar 2023 09:28  
**Til:** Hans Olav Myskja <hans.olav.myskja@rogfk.no>  
**Emne:** Saksnr.: 2022/58203\_planID 3000-07

Denne e-posten kommer fra en ekstern avsender. Ikke klikk på lenker eller åpne vedlegg med mindre du kjenner avsenderen og vet at innholdet er sikkert.

Hei, vi har svart opp din merknad og komt med forslag til løsning, men vi har ikke sikret alle arealene i kartet da de gir oss lite rom for justering på boliger.

Jeg mener når en leger sammen den regulerte lek, gatetun og de grønne områdene på skisse i beskrivelsen på side 14-15 er det tilstrekkelig sikret.

I bestemmelse § 29 er det også sikret mener vi, og § 46 åpner opp for at gatetunet skal se på som et uteareal.

Håper du kan vurdere dette og i en positiv tilbakemelding.

beskrivelsen side 14 og 15

§ 29 og § 46

--

*Med vennlig hilsen*

*Rune Hemnes*

*Daglig leder*

*Oppmålings ingeniør*

*Telefon 41 76 27 90*

*E-post : [rune@rh-oppmaling.no](mailto:rune@rh-oppmaling.no)*

*Hjemmeside : [www.rh-oppmaling.no](http://www.rh-oppmaling.no)*

 *Tenk på miljøet før du skriver ut denne E-posten*

---

*Hvis du ikke er rett mottaker til denne e-posten, vennligst kontakt avsender, og slett e-posten.*