

Oversendelse notat

Prosjekt	Planendring 5010 Varaneset, Fosen Gnr 106 Bnr 26
Utarbeidet av	Glenn Kolberg / 480 50 035 / glenn@iverket.no

Under er oversikt plankonsulentens behandling av mottatte merknader fra kommunen

KART SPØRSMÅL FRA KOMMUNEN	MERKNAD FRA PLANKONSULENT
Kartet på varslingsteksten og foran på planbeskrivelsen samsvarer ikke med det oppdaterte reguleringskartet som dere har sendt inn.	Kart er revidert i planbeskriveølse
Som nevnt i vår tidligere tilbakemelding så regner Karmøy kommune samme siktkrav som private avkjørsler ved turdrag. Vi ber derfor om at dere legger inn siktlinjer til turdraget. Dersom det er problematisk å oppnå tilstrekkelige siktforhold med den plasseringen som er valgt i dag, kan dere vurdere en annen plassering av turdraget. Det kan også vurderes om turdraget skal tas ut av planen.	Turdraget tas ut av planen Felles Lek øker 80m ² i areal Tomt B3 er økt 50m ² i areal, i tillegg er adkomst forbedret. Byggegrense endret til 4 meter til lekeplass
Man må også ta med mer av Varanesvegen slik at man sikrer en sammenkobling mellom turdraget og vege.	Turdraget tas ut av planen behovet bortfaller
Svingradius i snuhammer mangler.	Svingradius i Snuhammer er endret fra 5 til 6 meter i tråd med vegnorm i KArmøy kommune
Frisiktlinjene i avkjørselen må endres til 6x45 i henhold til oppstartsmøtereferatet.	Frisikt er endret til 6x45 meter ihht oppstartsmøte referat
Det må vises med benevnelse i plankartet at den offentlige vege er offentlig.	Eksisterende Varanesvege er merket med Offentlig kjørevege, ny veg er merket med offentlig KV1
I tegnforklaringen til kartet vises det fortsatt gang- og sykkelveg, selv om denne er tatt ut. Benyttes formålet LNF i plankartet må dette også benyttes i tegnforklaringen.	Tegnforklaringen er endret

BESTEMMELSER SPØRSMÅL FRA KOMMUNEN	MERKNAD FRA PLANKONSULENT
Legg inn en tekst i rødt i starten på bestemmelsene som sier at endringer i bestemmelser er vist med rødt.	Notert og lagt inn som tekst
På første side i bestemmelsene så må det endres fra Landbruksområde til LNF i oversikten i over de ulike formålene som reguleringsplanen gjelder.	Revidert i bestemmelser
Dersom det endres fra gangveg til turdrag, må bestemmelsene som gjelder gangveg endres og oppdateres.	Turdrag er tatt ut av plankartet og tilhørende bestemmelser er fjernet.



	Bestemmelse for Felles adkomstveg utgår, erstattes av offentlig kjøreveg
	Bestemmelse for felles gangveg utgår, gangveg utgår. Det er adkomst langs kjøreveg, felles lek utvides.

BESKRIVELSE SPØRSMÅL FRA KOMMUNEN	MERKNAD FRA PLANKONSULENT
Myndigheter som ikke er varslet kan gjerne fjernes i stedet for å strykes over.	Myndigheter som ikke varsles er fjernet
I ROS-analysen er det markert som sabotasje-terrormål. Stemmer dette eller er dette en feil?	Det var en feil, revidert i ROS analyse
BRA utregning mangler	BRA utregning er lagt inn på side 7