



Tron Johan Kristiansen

Dato: 25.01.2023

Sundvegen 725

Dokumentnummer: 22/11079-3

4264 Kvalavåg

Deres referanse:

Saksbehandler: Helge Hustoft

Gnr. 73 bnr. 8 - Mangelfull søknad om deling

Anmodning om innsendelse av manglende dokumentasjon.
Redegjørelse for videre saksbehandling.

Søknaden din datert 21.12.22 er registrert hos Teknisk etat den 22.12.22, som søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1.

Mottatt søknad mangler dokumentasjon. Se vedlagte sjekk- og mangelliste.

Søknaden kan ikke behandles før den er komplett, med all manglende dokumentasjon innsendt. Dersom manglende dokumentasjon ikke er levert innen 30 dager fra d.d., vil søknaden bli returnert.

Søker er ansvarlig for at søknaden er komplett ved innsendelse, jf. pbl § 21-2. Kommunen utfører likevel forenklet mottakskontroll av søknader og gir tilbakemelding om vesentlige feil og mangler som oppdages. Du får anledning til å rette opp disse manglene. Kommunens mottakskontroll innebærer ingen full gjennomgang av om søknaden inneholder alle nødvendige opplysninger. Vi kan derfor ikke utelukke at søknaden fortsatt mangler opplysninger som er nødvendige for saksbehandlingen, jf. pbl § 21-2 og forskrift om byggesak § 5-4.

Gebyr beregnes etter gjeldende regulativ, og må betales umiddelbart etter vedtak.

Behandlingstid

Da saken inneholder dispensasjon og kanskje må oversendes andre myndigheter, kan det ikke angis nøyaktig saksbehandlingstid.

Gebyr

Det må betales gebyr for søknadsbehandling. Gebyrsatsene er fastsatt av Karmøy kommunestyre. Faktura på saksbehandlingsgebyret oversendes når vedtak er fattet.

Med hilsen

Helge Hustoft
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

1. Mottatt søknad om deling.
2. PBL - Skjema - Søknad om dispensasjon (inkl. rettledning).
3. Liste naboer som pr. 25.01.23 må varsles - eller det må søkes om fritak for å varsle.
4. c.-kvittering-for-nabovarsel---sende-rekommandert.
5. b.-kvittering-for-nabovarsel---sende-på-e-post-eller-sms versjon.
6. a.-kvittering-for-nabovarsel---levert-personlig.

SJEKK-OG MANGELLISTE DELINGSSØKNAD

Gnr/Bnr: 73/8 m.fl. Sak nr.: 22/11078

Saksbehandler har ved dokumentkontroll funnet at søknad er mangelfull eller at det er behov for ytterligere dokumentasjon før søknad kan behandles. Tidsfristen for behandling hos kommunen gjelder fra komplett søknad er innkommet.

Følgende tidsfrist gjelder for denne sak jamfør Plan- og bygningslovens § 21-7 (Dette punkt fylles ut av saksbehandler)	
X	12-ukers behandlingsfrist fra dato for komplett søknad. OBS! Ved innhenting av evt. uttaler intern eller fra eksterne myndigheter – og evt. flere opplysninger fra søker, settes behandling/behandlingstiden på vent.
Søknadsskjema og dispensasjoner:	
!	Søknadsskjema korrekt utfylt, datert og underskrevet av hjemmelshaver(e), evt. fullmakt. Søker må på vedlagte søknadsskjemaet krysse av for at det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens LNF-formål – samt plan- og bygningsloven.
!	Søknad om dispensasjon(er) korrekt utfylt med begrunnelse Det er i mottatte søknad søkt om dispensasjon for feil eiendom, og det er ikke eier av 73/8 m.fl. som har signert på søknad om dispensasjon. Søker (eier) må bruke vedlagte skjema for å søke om dispensasjon fra kommuneplanens LNF-formål - samt bygge- og delingsforbudet i strandsonens 100-meters belte (pbl. § 1-8)
Kart	
OK	Situasjonskart/situasjonskart med regulering som tydelig viser omsøkt(e) parsell(er).
Nabovarsel	
!	Nabovarsling av ytterligere naboer, jf. vedlagt liste. Ingen naboer er varslet. Alle naboer med grense til gnr./bnr. 73/8 skal etter pbl. varsles. Se vedlagte liste. Eier av gnr./bnr. 73/81 må varsles personlig eller via rekommandert sending. Søker må bruke ett av de vedlagte skjema for nabovarsling når en nabo skal varsles. Det kan i ledig felt på delingssøknaden søkes om fritak for de naboer som ikke har noen grense felles med omsøkte tilleggsareal A, B og C. Saksbehandler vil da vurdere om fritak kan gis for de som ikke er varslet.
!	Gjenpart av nabovarselskjema utfylt og signert
?	Kommentar til merknad/protest fra nabo, redegjørelse for eventuelle endring som følge av merknad/protest