

**For matrikkelenhet:**


Kommune: 1149 - KARMØY  
Gårdsnummer: 133  
Bruksnummer: 187

Utskriftsdato/klokkeslett: 13.12.2022 kl. 12:58

Produsert av: Håvard Storegjerde - 1149 - Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune

*Mathon Løvring*

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 20.12.2017  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

## Arealrapport

| Tekst                       | Areal    | Kommentar |
|-----------------------------|----------|-----------|
| Beregna areal for 133 / 187 | 837,4 m2 |           |

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

| Rolle         | Status | Føds.d./org.nr | Navn                     | Bruksenhet | Adresse                          | Andel |
|---------------|--------|----------------|--------------------------|------------|----------------------------------|-------|
| Hjemmelshaver |        | 230175         | CHRISTIANSEN KNUT BENDIK |            | TRONDSVEGEN 24<br>4260 TORVASTAD | 1 / 2 |
| Hjemmelshaver |        | 260178         | CHRISTIANSEN PEDER       |            | AUNÅVEGEN 22<br>4260 TORVASTAD   | 1 / 2 |

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

| Løpenr | Type | Hovedteig | Nord    | Øst    | Høyde | Areal    | Merknader |
|--------|------|-----------|---------|--------|-------|----------|-----------|
| 1      | Teig | Ja        | 6588703 | 281945 |       | 837,4 m2 |           |

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

| Forretning                            | Forretningsdokumentdato | Status   | Tinglysing     | Endret dato | Matrikkelføring   |
|---------------------------------------|-------------------------|----------|----------------|-------------|-------------------|
| Forretningstype                       | Kommunal saksreferanse  |          |                |             | Signatur          |
| Årsak til feilretting                 | Nettadresse (URL)       |          |                |             | Dato              |
|                                       | Annen referanse         |          |                |             |                   |
| Opprett ny grunneiendom ved fradeling | 05.10.2017              | Tinglyst |                | 22.12.2017  | larand 15.12.2017 |
| Oppmålingsforretning                  | 17/3089-OPPMÅLINGSSAK   | Rolle    | Matrikkelenhet |             | Arealendring      |
|                                       |                         | Avgiver  | 1149 - 133/10  |             | -837,4            |
|                                       | 16/160-DELINGSSAK       | Mottaker | 1149 - 133/187 |             | 837,4             |
|                                       |                         | Berørt   | 1149 - 133/186 |             | 0                 |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting                            | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Status   | Tinglysing     |          | Matrikkelføring |              |              |
|---|---|----------|----------------|----------|-----------------|--------------|--------------|
|   |   |          | Endret dato    | Signatur | Dato            | Arealendring |              |
| Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning<br>Annen forretningstype | 13.12.2022<br>22/10750 - OPPMÅLINGSSAK<br>16/160-DELINGSSAK                               |          |                |          | 1149sth         | 13.12.2022   |              |
|   |   | Rolle    | Matrikkelenhet |          |                 |              | Arealendring |
|   |   | Avgiver  | 1149 - 133/10  |          |                 |              | -837,4       |
|   |   | Mottaker | 1149 - 133/187 |          |                 |              | 837,4        |
|   |   | Berørt   | 1149 - 133/186 |          |                 |              | 0            |
|   |   | Berørt   | 1149 - 133/188 |          |                 |              | 0            |
|   |   | Berørt   | 1149 - 133/190 |          |                 |              | 0            |
| Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning<br>Oppmålingsforretning  | 31.01.2020<br>17/3089-OPPMÅLINGSSAK<br>16/160-DELINGSSAK                                  |          |                |          | 1149emh         | 22.09.2021   |              |
|   |   | Rolle    | Matrikkelenhet |          |                 |              | Arealendring |
|   |   | Avgiver  | 1149 - 133/10  |          |                 |              | -837,4       |
|   |   | Mottaker | 1149 - 133/187 |          |                 |              | 837,4        |
|   |   | Berørt   | 1149 - 133/186 |          |                 |              | 0            |
|   |   | Berørt   | 1149 - 133/188 |          |                 |              | 0            |
|   |   | Berørt   | 1149 - 133/190 |          |                 |              | 0            |

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Status | Tinglysing     |          | Matrikkelføring |              |              |
|--|---|--------|----------------|----------|-----------------|--------------|--------------|
|  |   |        | Endret dato    | Signatur | Dato            | Arealendring |              |
| Endre forretningsdata<br>Feilretting<br>Feilføring     | 13.12.2022  |        |                |          | 1149sth         | 13.12.2022   |              |
|  |   | Rolle  | Matrikkelenhet |          |                 |              | Arealendring |
|  |   | Berørt | 1149 - 133/10  |          |                 |              | 0            |
|  |   | Berørt | 1149 - 133/185 |          |                 |              | 0            |
|  |   | Berørt | 1149 - 133/186 |          |                 |              | 0            |
|  |   | Berørt | 1149 - 133/187 |          |                 |              | 0            |
|  |   | Berørt | 1149 - 133/190 |          |                 |              | 0            |

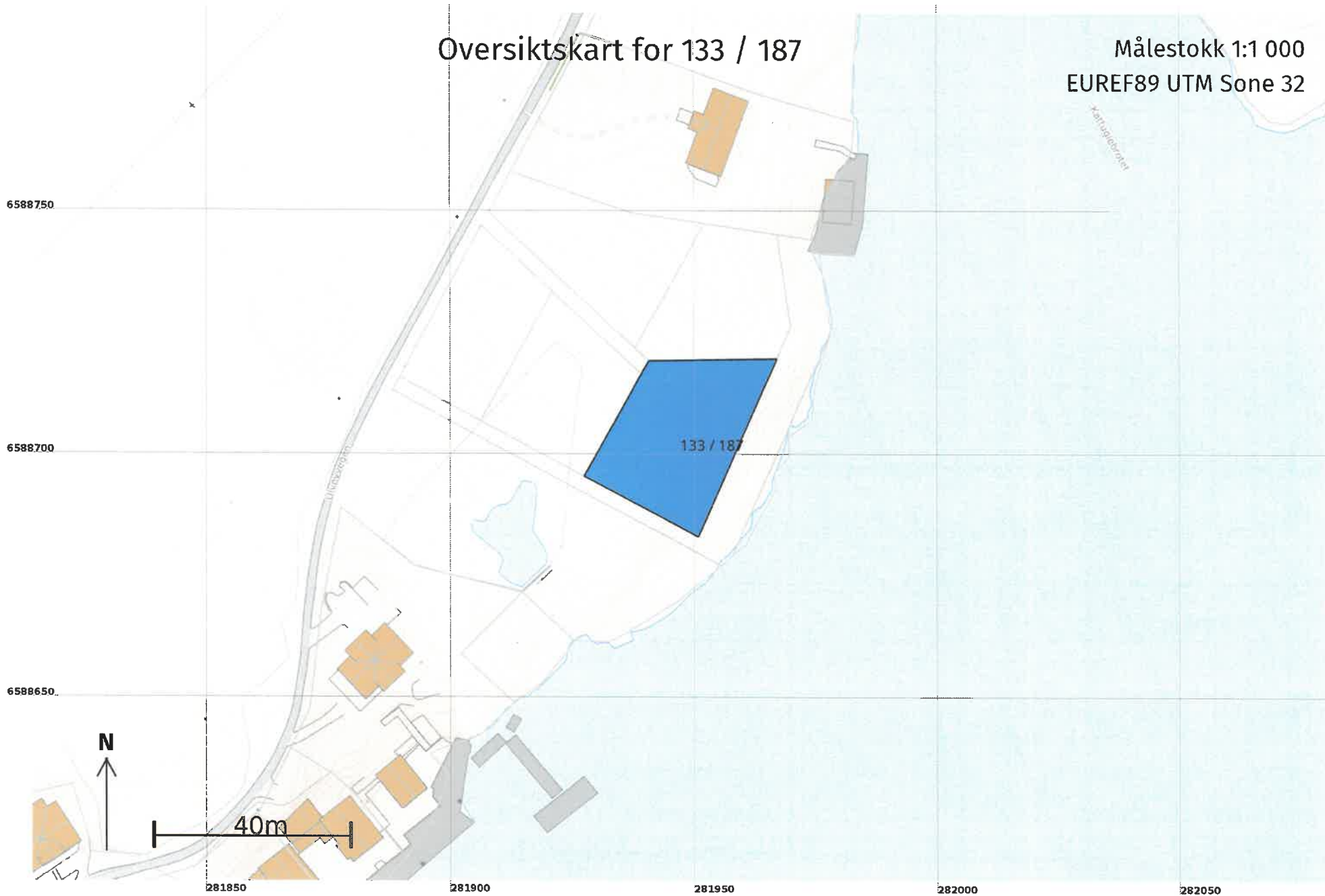
| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting                            | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Status       | Tinglysing            | Endret dato | Matrikkelføring     |            |
|---|---|--------------|-----------------------|-------------|---------------------|------------|
|   |   |              |                       |             | Signatur            | Dato       |
| Opprett ny grunneiendom ved fradeling<br>Oppmålingsforretning                     | 05.10.2017<br>17/3092-OPPMÅLINGSSAK<br><br>16/160-DELINGSSAK                              | Tinglyst     |                       | 15.12.2017  | larand              | 15.12.2017 |
|   |   | <b>Rolle</b> | <b>Matrikkelenhet</b> |             | <b>Arealendring</b> |            |
|   |   | Avgiver      | 1149 - 133/10         |             | -769,8              |            |
|   |   | Mottaker     | 1149 - 133/190        |             | 769,7               |            |
|   |   | Berørt       | 1149 - 133/81         |             | 0                   |            |
|   |   | Berørt       | 1149 - 133/185        |             | 0                   |            |
|   |   | Berørt       | 1149 - 133/186        |             | 0                   |            |
|   |   | Berørt       | 1149 - 133/187        |             | 0                   |            |
|   |   | Berørt       | 1149 - 133/188        |             | 0                   |            |
| Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning<br>Annen forretningstype | 13.12.2022<br>22/10750-OPPMÅLINGSSAK<br><br>16/160-DELINGSSAK                             |              |                       |             | 1149sth             | 13.12.2022 |
|   |   | <b>Rolle</b> | <b>Matrikkelenhet</b> |             | <b>Arealendring</b> |            |
|   |   | Avgiver      | 1149 - 133/10         |             | -770                |            |
|   |   | Mottaker     | 1149 - 133/190        |             | 770                 |            |
|   |   | Berørt       | 1149 - 133/81         |             | 0                   |            |
|   |   | Berørt       | 1149 - 133/185        |             | 0                   |            |
|   |   | Berørt       | 1149 - 133/186        |             | 0                   |            |
|   |   | Berørt       | 1149 - 133/187        |             | 0                   |            |
|   |   | Berørt       | 1149 - 133/188        |             | 0                   |            |
| Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning<br>Oppmålingsforretning  | 31.01.2020<br>17/3092-OPPMÅLINGSSAK<br><br>16/160-DELINGSSAK                              |              |                       |             | 1149emh             | 22.09.2021 |
|   |   | <b>Rolle</b> | <b>Matrikkelenhet</b> |             | <b>Arealendring</b> |            |
|   |   | Avgiver      | 1149 - 133/10         |             | -770                |            |
|   |   | Mottaker     | 1149 - 133/190        |             | 770                 |            |
|   |   | Berørt       | 1149 - 133/81         |             | 0                   |            |
|   |   | Berørt       | 1149 - 133/185        |             | 0                   |            |
|   |   | Berørt       | 1149 - 133/186        |             | 0                   |            |
|   |   | Berørt       | 1149 - 133/187        |             | 0                   |            |
|   |   | Berørt       | 1149 - 133/188        |             | 0                   |            |

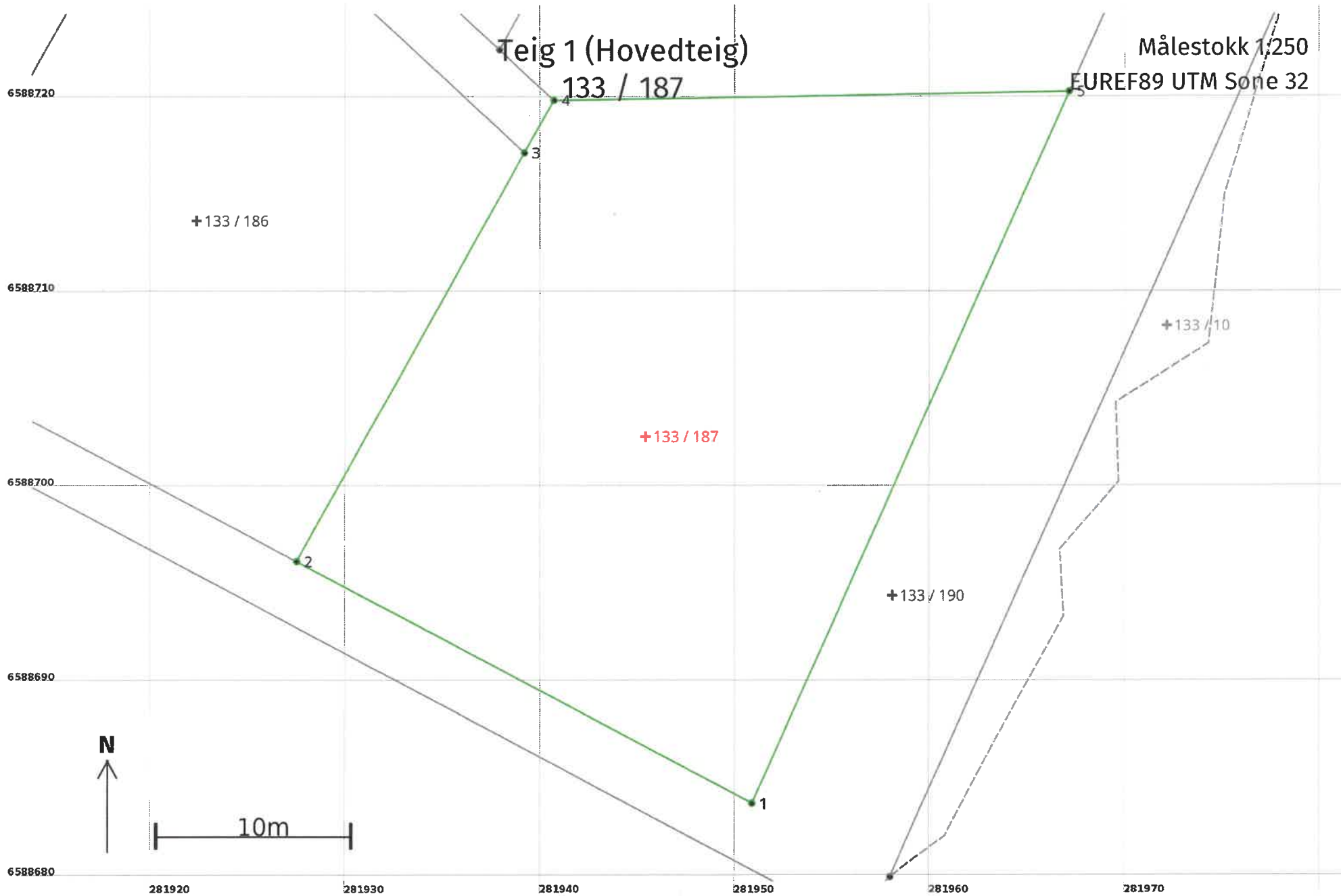
| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting   | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Status   | Tinglysing     | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur Dato |
|--|---|----------|----------------|-------------|----------------------------------|
| Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning | 31.01.2020  |          |                |             | 1149emh 22.09.2021               |
| Oppmålingsforretning                                     | 17/3091-OPPMÅLINGSSAK   | Rolle    | Matrikkelenhet |             | Arealendring                     |
|  |   | Avgiver  | 1149 - 133/10  |             | -734,2                           |
|  | 16/160-DELINGSSAK   | Mottaker | 1149 - 133/189 |             | 734,2                            |
|  |   | Berørt   | 1149 - 133/81  |             | 0                                |
|  |   | Berørt   | 1149 - 133/187 |             | 0                                |
|  |   | Berørt   | 1149 - 133/188 |             | 0                                |
|  |   | Berørt   | 1149 - 133/190 |             | 0                                |
| Opprett ny grunneiendom ved fradeling                    | 05.10.2017  | Tinglyst |                | 22.12.2017  | larand 15.12.2017                |
| Oppmålingsforretning                                     | 17/3090-OPPMÅLINGSSAK   | Rolle    | Matrikkelenhet |             | Arealendring                     |
|  |   | Avgiver  | 1149 - 133/10  |             | -653,2                           |
|  | 16/160-DELINGSSAK   | Mottaker | 1149 - 133/188 |             | 653,2                            |
|  |   | Berørt   | 1149 - 133/81  |             | 0                                |
|  |   | Berørt   | 1149 - 133/187 |             | 0                                |
| Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning | 13.12.2022  |          |                |             | 1149sth 13.12.2022               |
| Annen forretningstype                                    | 22/10750-OPPMÅLINGSSAK  | Rolle    | Matrikkelenhet |             | Arealendring                     |
|  |   | Avgiver  | 1149 - 133/10  |             | -653,2                           |
|  | 16/160-DELINGSSAK   | Mottaker | 1149 - 133/188 |             | 653,2                            |
|  |   | Berørt   | 1149 - 133/81  |             | 0                                |
|  |   | Berørt   | 1149 - 133/187 |             | 0                                |
|  |   | Berørt   | 1149 - 133/189 |             | 0                                |
|  |   | Berørt   | 1149 - 133/190 |             | 0                                |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting                            | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Status       | Tinglysing            | Matrikkelføring<br>Signatur Dato |
|---|---|--------------|-----------------------|----------------------------------|
|   |   |              | Endret dato           |                                  |
| Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning<br>Oppmålingsforretning  | 31.01.2020<br>17/3090-OPPMÅLINGSSAK<br><br>16/160-DELINGSSAK                              |              |                       | 1149emh 22.09.2021               |
|   |   | <b>Rolle</b> | <b>Matrikkelenhet</b> | <b>Arealendring</b>              |
|   |   | Avgiver      | 1149 - 133/10         | -653,2                           |
|   |   | Mottaker     | 1149 - 133/188        | 653,2                            |
|   |   | Berørt       | 1149 - 133/81         | 0                                |
|   |   | Berørt       | 1149 - 133/187        | 0                                |
|   |   | Berørt       | 1149 - 133/189        | 0                                |
|   |   | Berørt       | 1149 - 133/190        | 0                                |
| Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning<br>Annen forretningstype | 13.12.2022<br>22/10750-OPPMÅLINGSSAK<br><br>133/186-DELINGSSAK                            |              |                       | 1149sth 13.12.2022               |
|   |   | <b>Rolle</b> | <b>Matrikkelenhet</b> | <b>Arealendring</b>              |
|   |   | Avgiver      | 1149 - 133/10         | -652,9                           |
|   |   | Mottaker     | 1149 - 133/186        | 652,9                            |
|   |   | Berørt       | 1149 - 133/185        | 0                                |
|   |   | Berørt       | 1149 - 133/187        | 0                                |
|   |   | Berørt       | 1149 - 133/190        | 0                                |
| Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning<br>Oppmålingsforretning  | 31.01.2020<br>17/3088-OPPMÅLINGSSAK<br><br>133/186-DELINGSSAK                             |              |                       | 1149emh 21.09.2021               |
|   |   | <b>Rolle</b> | <b>Matrikkelenhet</b> | <b>Arealendring</b>              |
|   |   | Avgiver      | 1149 - 133/10         | -652,9                           |
|   |   | Mottaker     | 1149 - 133/186        | 652,9                            |
|   |   | Berørt       | 1149 - 133/185        | 0                                |
|   |   | Berørt       | 1149 - 133/187        | 0                                |
|   |   | Berørt       | 1149 - 133/189        | 0                                |
|   |   | Berørt       | 1149 - 133/190        | 0                                |

# Oversiktskart for 133 / 187

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32







## Areal og koordinater

Areal: 837,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6588703 Øst: 281945

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i /<br>Lengde (m) | Grensepunkttype /<br>Linjeinformasjon | Målemetode       | Nøyaktighet<br>(SD i cm) | Radius |
|--------|------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------|--------------------------|--------|
| 1      | 6588683,88 | 281950,88 | 26,44                                 | Annen terrengdetalj Umerket           | 18 Tatt fra plan | 10                       |        |
| 2      | 6588696,30 | 281927,54 | 24,00                                 | Annen terrengdetalj Umerket           | 18 Tatt fra plan | 10                       |        |
| 3      | 6588717,28 | 281939,20 | 3,09                                  | Umerket                               | 69 Beregnet      | 10                       |        |
| 4      | 6588719,98 | 281940,70 | 26,43                                 | Annen terrengdetalj Umerket           | 69 Beregnet      | 10                       |        |
| 5      | 6588720,43 | 281967,13 | 40,00                                 | Umerket                               | 18 Tatt fra plan | 10                       |        |

