



Karmøy kommune
Byggesaks avd
Saks nr:
Att saksbehandler : Karl Inge Stumo

Oppsummering tiltak.

Sveio 23.01.2023

Eiendom	Gnr.79 Bnr. 154
Tiltakets adresse	Røkleivvegen 50, 4262 Avaldsnes
Kommune	Karmøy
Tiltakets art	Terrengendring /masseuttak.
Tiltakshaver	Olas Bil Eiendom AS -Postboks 8-4299 Avaldsnes
Arealformål	Reg plan Id : 4081

1. Søknad

Det søkes om terrengendring iht regplan PLAN 4081 - DETALJREGULERING FOR RØDKLEV, VISNES - 79/154 Behov for utvidelse av område skyldes delvis volumøkning ved økt aktivitet, spesielt ved gjenvinning av campingvogner, og dels generelt behov for større arealer for sortering/organisering/oppbevaring av gjenvunnet materiale og lagerbygg for deler til gjenbruk. Det ønskes dessuten å legge til rette for mulig gjenvinning av andre produktgrupper, spesifisert i planbestemmelsen.

- I søknad inngår terrengendring for av området, deler av området er tidligere senket. Det gjenstår noe etter sist uttak. Disse inkluderes i denne søknad for å få en helhet på område.
- Overvannshåndtering for område er vist på tegning.
- Det er krav etter plan at demning blir ivaretatt, denne blir ivaretatt med å legge duk inntil demning, som beskytter av overflate, deretter vil de bli lagt masser for sikring av demning i forkant.
- Skjæringer vil bli sikret med sikringsgjerde H-120 cm.
- Massene skal disponeres av tiltakshaver. Det er fremtidige prosjekter i nærområdet, tiltakshaver ønske selv å styre salget her.
- Hensynsone ivaretatt for H190_2 , område inngår ikke i denne søknad.

Følgende søker ansvarsrett for tiltaket:

Foretak	Funksjon	T.k	Ansvarsområde	Godkjent
BIRKELAND AS Org nr . 996662292	SØK	2	Hele tiltaket	Sentral
BIRKELAND AS Org nr . 996662292	PRO	1	Pro på terrengendring /landskapsutforming	Sentral
BIRKELAND AS Org nr . 996662292	UTF	2	Utf på terrengendring /landskapsutforming	Sentral

Vedlegg A-1



Nabovarsel

Nabo er varslet etter vedlagt nabovarsel C -2 09.01.2023

Nabo samtykker til tiltak 10.01.2023

Røkleivvegen 50: Terrengendring (Saksansvarlig: Helge Mundal)

Frict Opplasting

Behandling [Naboliste](#) [Nabovarsel](#) [Status](#)

[Lag kvittering](#) Vis tilknyttede varsler

✓ Gbnr	Eiendommens adresse	Eier/festar	Varsel	Varslet	Oppfølging	Svar av...	Status	
✓ 79 / 184	Visnesgarden 10 (+ 3 tilknyttede)	ANNE NETLAND	Nabovarsel #1	09.01.20...	Aktinn	10.01.20...	Samtykke	Fjern samtykke
✓ 79 / 1		ANNE NETLAND	Nabovarsel #1	09.01.20...			Tilknyttet	Vis detaljer
✓ 79 / 215		ANNE NETLAND	Nabovarsel #1	09.01.20...			Tilknyttet	Vis detaljer
✓ 75 / 7	Teigedalen 21	ANNE NETLAND	Nabovarsel #1	09.01.20...			Tilknyttet	Vis detaljer

Avkjøring/ Tilkomst

Det er ingen endring på avkjørsel, det er kjent for ansvarlig søker at før teknisk plan godkjennes, er det krav om at avkjørsel til FV blir godkjent av fylkeskommune. Det er videre avklart i dialog med saksbehandler at dette ikke gjelder for terrengendring / masseuttak. Ref i mail (KIS) datert 06.12.22.

Vedlegg

Søknad blankett 5174

A-1 Oppsummering søknad ansvarlig søker .

C-1 Nabovarsel opplysninger gitt i nabovarsel

C-2 Kvittering for nabovarsel.

E-1 Tegning 901 -Plantegning

E-2 Tegning 301- Tverrprofiler 4 sider

G-1 Erklæring om ansvarsrett for Birkeland AS –

G- 2 Gjennomføringsplan på tiltak

Helge Mundal

BIRKELAND
- din entreprenør

Besøksadresse:
Ekrene Næringspark 39
5550 Sveio

Org.nr 996 662 292 mva
E-post:post@birkeland.no
Internett: www.birkeland.no