

**Fra:** Helga Synnøve Hop <hsh01@karmoy.kommune.no>  
**Sendt:** 1/25/2023 9:05:43 PM  
**Til:** Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>  
**Emne:** Forspørsel om endring av bygningskode uten søknad om bruksendring gnr 57/53 Søragedå 50

---

**Fra:** Ragnhild Midbøe <ragnhild.midboe@gmail.com>  
**Sendt:** onsdag, januar 25, 2023 8:39 pm  
**Til:** Helga Synnøve Hop <hsh01@karmoy.kommune.no>  
**Emne:** Antall boenheter - Søragedå 50

Hei igjen,

Takk for svar fra deg i dag. Vi vil bare høre med deg om vi virkelig behøver å sende en søknad om bruksendring her. Vi tror at det må ha skjedd en feil hos dere når det er registrert 2 boenheter i dette huset. Da burde dere, med bakgrunn i vår dokumentasjon i form av bilder som er vedlagt i link i denne mailen, bare kunne korrigere til riktig antall boenheter.

I alle år har det blitt betalt kommunale avgifter for 1 boenhet. Det er nå ved overgang til felles dunker at dere har satt opp 2 boenheter.

Kjelleren er som den alltid har vært siden huset ble bygget i 1850. Påbygget som ble tegnet i 1951 har ingen kjeller. Til kjelleren er det en dør med omtrent halv høyde, og kun et vindu. Ikke 2 som på tegningen.

Vi forstår ikke hvorfor vi skal måtte "slåss" for å få orden på dette. Den dagen vi meldte flytting til dette huset var vi på Folkeregisteret. Her måtte vi nærmest slå i bordet for å overbevise om at vi skulle bo i hele huset alene. Dette er et hus på størrelse med en leilighet på 86 kvadratmeter. Karmøy kommune hadde jo aldri godkjent denne kjelleren som en boenhet dersom vi nå hadde søkt om bruksendring fra 1 til 2 her.

Om ønskelig, så kan dere komme på befaring. Ta gjerne med nistepakken, så kan dere få sitte i det som dere mener er en ekstra boenhet her. Vi kan servere kaffe. Håper dere er med på å ta dette som den spøken vi tenker dette er. Se på bildene, så forstår dere.

Til slutt et lite PS angående eiendomsskatt her. Vi bor i Gamle Skudeneshavn som er fredet av Kongen i statsråd/Riksantikvaren, og har derfor fritak for eiendomsskatt.

Hører fra deg om dette. Vi må vite hva vi skal gjøre med fakturaen på kommunale avgifter.

Med vennlig hilsen  
Ragnhild Midbøe

<https://photos.app.goo.gl/1znT3qqLKum5iVna9>

ons. 25. jan. 2023, 17:50 skrev Helga Synnøve Hop <[hsh01@karmoy.kommune.no](mailto:hsh01@karmoy.kommune.no)>:

Hei!

I kommunens arkiv ligger det tegninger som indikere at det er flere boenheter i huset fra gammelt av, det er nok derfor denne koden ligger som den gjør. (legger ved link til gammel sak/tegninger)

Dersom de vedlagte tegninger ikke er av deres hus, vil jeg oppfordre deg til å sende inn dokumentasjon, i form av bilder/tegninger og arealer, som viser de faktiske forhold. Send dette til [postmottak@karmoy.kommune.no](mailto:postmottak@karmoy.kommune.no), og mer med "forespørsel om endring av bygningskode uten å søke om bruksendring"

Hvis det ikke lar seg gjøre, er jeg redd det må en full søknad med ansvarsretter til for å endre huset til enebolig.

Adr: Søragedå 50 H1 1, 50 U1 1, Gnr.: 57 / 53 / 0 / 0, År/Dato: 0, Jnr: ", Doktyp: Søknad om tillatelse til tiltak

- <https://weblager.no/download/0WgUwXKxGG>

Gjør oppmerksom på at ved en bruksendring til enebolig vil eiendomsskatten deres øke til ca 680 kr pr år.

Med vennlig hilsen

Helga Synnøve Hop

e-mail: [hsh01@karmoy.kommune.no](mailto:hsh01@karmoy.kommune.no)



Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



**Fra:** Ragnhild Midbøe <[ragnhild.midboe@gmail.com](mailto:ragnhild.midboe@gmail.com)>

**Sendt:** onsdag 25. januar 2023 09.25

**Til:** Servicetorg <[service@karmoy.kommune.no](mailto:service@karmoy.kommune.no)>

**Emne:** Antall boenheter - Søragedå 50

God morgen,

Vi ser at vi på siste faktura for kommunale avgifter har fått registrert at vi har 2 boenheter i huset vårt, og har dermed fått dobbelt grunnlag for renovasjon. Det har skjedd nå etter at vi har fått fellesdunker her.

Huset vårt er en kopi av et nabohus. Det ble ombygd i 1952, og vi har ingen andre hustegninger enn naboens i Søragedå 46. Vi har nærmest en krypekjeller her (litt bedre enn det), og absolutt ikke noen boenhet der.

Alle tidligere fakturaer har vært registrert med 1 boenhet.

Vi ber om at dere registrerer dette huset som en boenhet, og korrigerer den fakturaen vi har fått. Regner med at vi kan vente på en ny faktura, og at vi avviser den e-fakturaen vi har mottatt. Dette ber vi om en bekreftelse på.

Takk for hjelpen.

Med vennlig hilsen  
Ragnhild Midbøe