



Sektor samferdsel og utemiljø

Notat

Til: Birthe Smistad

Kopi til: Berit Thuestad, Hilde C. Pettersen

Saksbehandler: Knut Sunnanå

Vår referanse: 22/9970-5

Dato: 26.01.2023

Uttale samferdsel og utemiljø, dispensasjon fra pl.bl. §18-1, krav til opparbeidelse av veg og annen infrastruktur

Det vises til søknad om dispensasjon fra opparbeidelse av veganlegg i forbindelse med planlagt oppføring av bolig på eiendom 4/247.

Reguleringsplan 291 Vea Nord I har flere bestemmelser til opparbeiding av både kommunal og felles privat infrastruktur før eiendom kan bebygges. Dette vil igjen utløse store utbyggingskostnader for en enkelt tomt og det vil derfor være fornuftig å vente til ytterligere utbygging i området realiseres.

Sektor samferdsel kan derfor i dette tilfellet dispensere fra krav i pl.b. §18-1, krav til opparbeidelse av regulert veganlegg, herunder regulert gang- og sykkelveg, lek, felles private veger o.l., på følgende vilkår.

- Tinglyst avtale om forholdsmessig deltakelse i opparbeiding av kommunal, samt felles privat infrastruktur, når kommunen mener dette er hensiktsmessig. Opparbeidelse krever godkjent teknisk plan.
- Tinglyst vegrett over 4/156, 4/226.
- Tinglyst midlertidig vegrett på/over umatrikulert veggrunn frem til fv.4830 Austre Veaveg.
- Midlertidig avkjørselstillatelse til fylkesveg 4830 Austre Veaveg.
- Regulert fellesveg frem til eiendom 4/247 må opparbeides.

Sendes Rogaland fylkeskommune for uttalelse.