

# Stopp lekkasjen på din vannledning



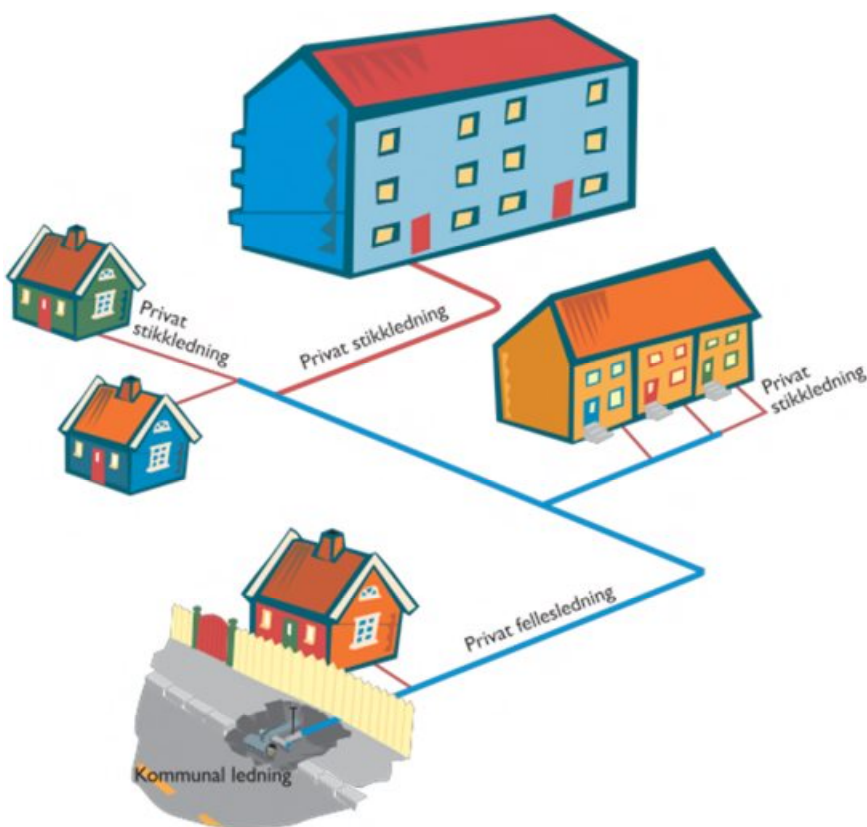
Foto: Bergen kommune

En lekkasje på storese med  
en byant kan forsyne 100 boer  
med drikkevann

## Din plikt til å stanse lekkasjer

Når du eier en bygning som er knyttet til en kommunal vannforsyning, er vannledningen fra bygningen og frem til kommunens hovedledningsnett ditt ansvar og eiendom.

Hvis flere eiendommer har felles vannledningsnett knyttet til kommunens hovedledningsnett, er det noen ganger noe å ta hensyn til ved vedlikehold. Hvis atak er mulig, kan du finne dette hos Kartverket. Når det gjelder pålegg fra kommunens abonnementskårsregulering, er det som abonnent ditt ansvar for vedlikehold av felles vannledninger.



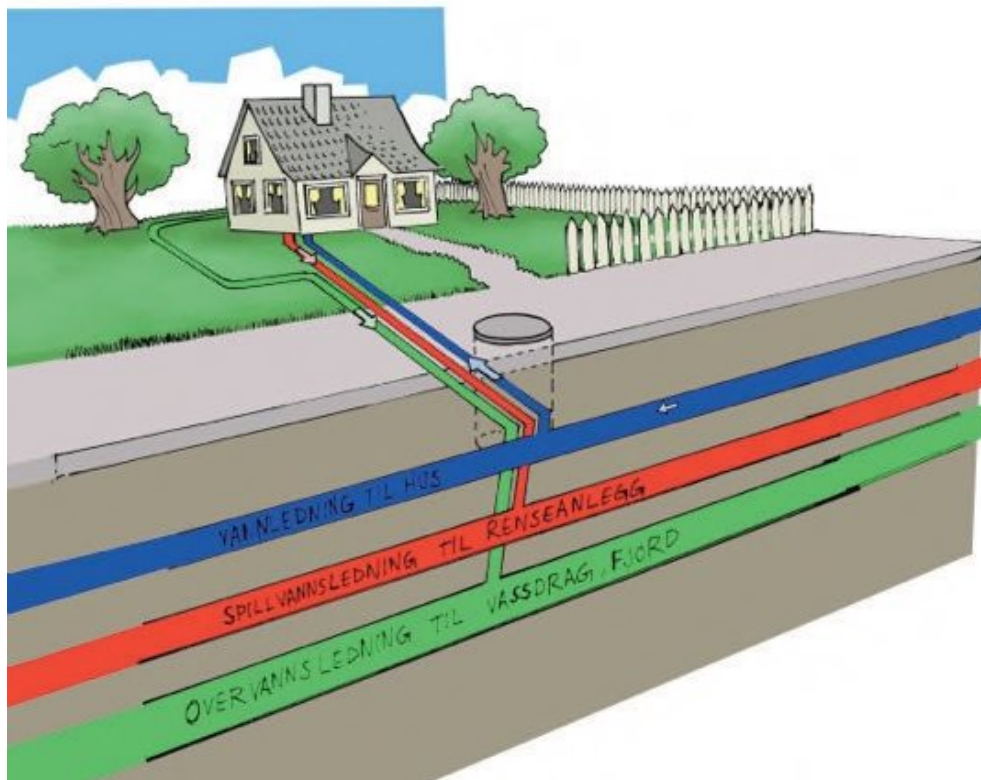
Illustrasjon: Augon Johnsen

Plan- og bygningsloven § 313 pålegger eieren ansvaret for å holde vannledningen i stand, slik at det ikke oppstår fare for skade på, eller vesentlig ulempe for personer, eiendommer eller miljø. Det er også frem av kommunens abonnementskårsregulering at den som eier vannledningen er ansvarlig for vann- og avløpsanlegg på eiendommen til enhver tid, dersom det er til hinder for sikkerhet.

## Vannlekkasjer må stanses så raskt som mulig fordi:

- Lekkasjer fører til en utrykkelig vannnettsforbruk, og kan føre til økte gebyrer for deg som abonnent.
- Det reduserer risikoen for at du og boene blir uten vann.
- Når trykket i vannledningen faller på grunn av lekkasjer, øker faren for at det suges inn forurenset vann fra jorden og i vannledningen.
- Trykket i vannledningen din blir bedre.
- Det reduserer faren for at du får vannskade på eiendommen.
- Når en vannlekkasje først har oppstått, vil den kunne utvikle seg til total vannledningsbrudd, med påfølgende store skader på bygninger og utereng.
- Lekkasjer på private vannledninger er det vanskeligere å oppdage store lekkasjer på kommunens vannledninger.

Det er mer enn en økonomisk gevinst på vannet ved å stanse lekkasjer på vannledninger.



Illustrasjon: Geir Moen

## Hvordan går du frem for å stanse lekkasjen

Du bør umiddelbart kontakte:

- Forskningselskapet ditt
- Et godt kjent rørleggerforetak / lekkasjebytteforetak eller rørleggerforetaket kan svare på om de er godt kjent for denne type oppdrag

Forskningselskapene kan ofte sette deg i kontakt med lekkasjebyttefirma og rørleggerforetak. Gjennom lekkasjebyttet blir vannlekkasjen. Du må ikke bruke vann mens det lyttes etter lekkasjen.

Hvis lekkasjebyttet bekrefter at det er lekkasje på vannledningen din, må vannledningen repareres. Reparasjonen må foretas av et godt kjent rørleggerforetak. Reparasjon av vannledningsbrudd er normalt ikke søknadspliktig etter plan- og bygningsloven.

Ders om vannledningen er gammel og i dårlig stand, er det som regel uråd å skifte hele ledningen for å unngå fremtidige lekkasje problemer. Hvis du har vannledning av en annen type, kan det være lurt å skifte den ut.

Er fagspesialisten som har skiftet vannledningen enig i at det bør skiftes ut før de rusertis tykker. Et alternativ kan være å rehabiliterer vannledningen ved å trekke inn en ny, mindre ledning i rør på tross av den eksisterende vannledningen.

Utskiftning av vannledningen er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven § 201 første ledd bokstav a, med mindre kommunen gir særskilt unntak. Se kommunens nettside eller kontakt bygningsmyndigheten i kommunen for mer informasjon om søknadsplikten.

Ders om anbyggeren må skiftes, må rørleggerforetaket som bistår deg med reparasjonsarbeid etablere kontakt med kommunen.

### **Hvis det viser seg at det ikke er noen lekkasje på din ledning**

Ikke fører det til åross at dere tar kontakt så raskt som mulig med oss. Dette er en mulighet til å bekrefte/avkreft lekkasje. Hvis oppgaven viser at lekkasjen er på den kommunale hovedledningen, vil kommunen dekke alle inngående dokumenterte utgifter du har hatt knyttet til arbeidet med å stanse lekkasjen.

### **Når lekkasjen er reparert**

Straks vannlekkasjen er reparert, skal vi gjerne høre om dere har noen spørsmål eller behov for informasjon.

Ta kontakt så snart dersom du er usikker på om du har vannlekkasje eller om du trenger ytterligere informasjon.

**MVH**

**Karmøy kommune**

**Lekkasjesøk sektor VAR**