

Fra: Elina Jøsang Nilsen <ejn@karmoy.kommune.no>
Sendt: 26.01.2023 15:37:11
Til: magne.jonny@lyse.net
Emne: Forespørsel forhåndskonferanse gnr. 47, bnr. 321

Hei,

Dere har bestilt en forhåndskonferanse, innsendt 18.1.2023, hvor dere ber om et oppstartsmøte for en planendring. Dette er to forskjellige møter.

Dere må bestille formelt oppstartsmøte gjennom vårt bestillingsskjema: "Mal-planinitiativ-referat-oppstartsmøte" og hvor dere skal fylle ut de gule punktene i vedlagt fil.

Bestillingen sendes til post@karmoy.kommune.no

Vi minner om at en reguleringsplan skal utarbeides av fagkyndige, jf. plan- og bygningslovens § 12-3 fjerde ledd. Den fagkyndige skal også delta på oppstartsmøtet.

Fagkyndig betyr en person eller et selskap med kunnskap om reguleringsplan og prosessen, og som kan utarbeide en reguleringsplan i henhold til plan- og bygningsloven.

Kommunen kan be om at det legges frem dokumentasjon ved tvil. Det kan være dokumentasjon på relevant utdanning, erfaring eller fremvise at personen/selskapet har utarbeidet reguleringsplaner før.

En kan også be om et veiledningsmøte i forkant av oppstartsmøtet, om det er noe dere lurer på før dere setter i gang prosessen med formell bestilling. Både veiledningsmøte og oppstartsmøtet er gebyrbelagt i henhold til kommunens

gebyrregulativ: <https://www.karmoy.kommune.no/egenbetaling/bygge-og-reguleringssaksgebyrer/>

Mer informasjon om reguleringsplan og prosessen kan dere se her:

<https://www.karmoy.kommune.no/bolig-og-eiendom/plan-bygg-og-delning/reguleringsplan/privat-detaljregulering-v2-0/>

Når det kommer til å endre planen fra 5 eneboliger til leilighetsbygg, endre veier/infrastruktur og parkering, kan administrasjonen allerede nå se at dette vil gå ut over hovedintensjonen i planen. Dette vil da være en full endring av planen og det betyr at endringen må behandles med full prosess, med høring og vedtak av kommunestyret. Se gjerne planbeskrivelsen under andre dokumenter i lenken:

<https://www.arealplaner.no/1149/arealplaner/2>

Ta gjerne kontakt igjen om noe er uklart eller dere har andre spørsmål.



KARMØY
KOMMUNE

Med vennlig hilsen
Elina Jøsang Nilsen
Arealplanlegger
E-Mail: ejn@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no

