

Vedlegg nr.
A-



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	147 621			2			KARMOY
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	SKUGGABERG 18B			5545	VORMEDAL		

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad. Unntak fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	Kommunale vedtekter/		B -
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven
Pbl § 31-2	Redegjørelse i eget vedlegg		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer		
	Navn på plan SKUGGABERG					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan		25 %	m ²	%	m ²	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**		m ²		m ²	m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m ²	-	m ²	
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
	e. Beregnet tomteareal (b-c) eller (b+d)	=	796 m ²	=	m ²	= m ²
Grad av utnytting	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)		m ²	m ²	m ²	m ²
	a. Areal eksisterende bebyggelse	301	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	-	m ²	-	m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 10	m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 10	m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	k. Areal byggesak	= 311	m ²	= m ²	= m ²	= m ²
Beregnet grad av utnytting (jf. e. og k.)***		%	m ²	%	m ²	
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	I. Åpne arealer som inngår i k					
	j. Parkeringsareal på terreng					
	m. Areal matrikkelen = k - i - j					
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig		Boliger	Boliger	
		Antall bruksenheter annet		Annet	Annet	
				m ²	m ²	m ²
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr. D -

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket			Tiltakshaver	
Foretak	Org.nr.		Navn	ALMA JOHANNE SMELVÆR
Adresse			Adresse	SKUGGABERG 18 B
Postnr.	Poststed		Postnr.	5545 VORMEDAL
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer	
E-post			E-post	ALMAJOHANNE@GMAIL.COM
			Telefon (dagtid)	91745224
Dato	Underskrift		Dato	9/1-23
			Underskrift	Alma
Gjentas med blokkbokstaver			Gjentas med blokkbokstaver ALMA JOHANNE SMELVÆR	

Fakturaadresse

Navn	ALMA JOHANNE SMELVÆR
Adresse	SKUGGABERG 18 B
Postnr.	5545
Poststed	VORMEDAL
Eventuelt organisasjonsnummer	