

Fra: Åslaug Nyhamn <aslaug@kvala.no>

Sendt: 26.01.2023 16:26:59

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Kopi: Leif Helge Østebø <leif.helge.ostebo@engelsenbygg.no>

Emne: Plan 4012-4 Endring av reguleringsplan for Storasund havn - Revidert plan etter offentlig ettersyn

Hei

Vedlagt ligger revidert forslag til plan 4012-4 Endring av reguleringsplan for Storasund havn, inkludert vår vurdering av innkomne merknader etter høring og offentlig ettersyn. I flere av innspillene etterspørres nærmere trafikkvurderinger for endring fra fotgjengerundergang til gangfelt i plan. Det er derfor lagt ved et eget trafikknotat. Innholdet i notatet bør være kjent fra tidligere.

Dialogen om undergang / fotgjengerfelt har pågått over et langt tidsrom. Det er vanskelig å dokumentere alt som har blitt sagt og gjort, men både Statens vegvesen (som hadde forvaltningsansvar for fylkesvegene fram til 01.01.2020) og Rogaland fylkeskommune har deltatt i dialogen og uttalt seg positivt til gangfelt. Planen for Pærestranda ble vedtatt i 2010, men prosjektet ble på et tidspunkt satt på vent. Ved gjenopptakelse av byggeplanene i 2019 ble det lagt opp til at utbyggingen skulle behandles som rammesøknad. Etter hvert som planene utviklet seg, så man behov for endringer i plan. I tillegg til flytting av forvaltningsansvaret, har dialogen derfor vært preget av å ha foregått på flere nivå i organisasjonene. Da man innså at det ville bli reguleringsendring, var det allerede satt i gang arbeid med utarbeidelse og vurdering av tekniske planer for fotgjengerfeltet og andre nødvendige tiltak i tilknytning til Storasundvegen, på bakgrunn av positive tilbakemeldinger tidligere i prosessen. Tegningene har vært til teknisk vurdering hos Rogaland fylkeskommune, men behandlingen ble satt på vent i påvente av resultatet av planarbeidet. Vi har prøvd å samle de dokumentene som har betydning for plansaken og legger dem ved til deres orientering.

Når det gjelder merknaden fra Kystverket, har vi sendt en henvendelse til dem, med tegninger som setter moloen i sammenheng med eksisterende navigasjonssystem og registrert trafikk i Karmsundet. Vi avventer fremdeles tilbakemelding fra dem. Tilbakemelding vil bli ettersendt. Dersom Kystverket etter en ny vurdering skulle ha tungtveiende innvendinger til moloen slik den framgår av plankartet, vil vi også legge ved forslag til justering av planen på det punktet.

For at dere skal kunne gå videre med håndtering av innsigelsen fra Statsforvalteren, sender vi likevel vårt tilsvarende til innspillene fra høringsrunden nå før endelig tilbakemelding fra Kystverket. Så langt vi kan se, vil ikke Kystverkets tilbakemelding berøre de forholdene som Statsforvalteren har fremmet innsigelse mot.

Planbestemmelser og -beskrivelse i redigerbart format kan [lastes ned her](#).

Med vennlig hilsen,

Åslaug Nyhamn
Landskapsarkitekt / arealplanlegger

M: +47 911 57 234

Kvala Arkitekter

S: +47 52 84 23 23 | kvala.no

A: Vestheimvegen 49, 4250 Kopervik

