



Rogaland fylkeskommune
Postboks 130 Sentrum
4001 STAVANGER

Dato: 27.01.2023
Dokumentnummer: 22/9970-6
Saksbehandler: Birthe Smistad

Oversender søknad til uttalelse - Adkomstveg til byggetomt - gnr. 4, bnr. 247 - Munkajord

Tiltak: Adkomstveg til byggetomt
Byggested: Gbnr: 4/247 Munkajord
Tiltakshaver: Trine Kristoffersen Kvitno

Karmøy kommune har 11.11.22 mottatt søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 18-1.

Informasjon om tiltaket

Bakgrunnen for søknaden er å gjøre gbnr. 4/247 klar for bygging. Det er derfor ønskelig å avklare atkomst, og denne vil være fra vest. For gbnr. 4/247 er det nå søkt midlertidig dispensasjon fra krav til opparbeiding og med tinglyst erklæring om forholdsmessig deltakelse når § 18-1 krav gjør seg gjeldende. Kommunen mener at krav vil bli gjort gjeldende når ubebygde boligområder lengst sørvest og sørøst for vei skal utbygges, og avkjørsler for bebyggelse vest for vei blir stengt/sanert fra fylkesveg.

Det bes om en uttale fra Rogaland fylkeskommune i forbindelse med midlertidig tillatelse til utvidet bruk for adkomst på eksisterende avkjørsel i vest ut til Austre Veaveg (mellom gbnr. 4/244 og 4/236).

Har du innspill?

Før kommunen behandler saken videre, ber vi om deres uttalelse. Frist er satt til 17.02.2023.

Vedlagt følger kopi av søknad med vedlegg.

Har du spørsmål?

Ta kontakt om dere har spørsmål i saken.

Med hilsen

Birthe Smistad
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Trine Kristoffersen Kvitno Nyvollveien 5 4070 RANDABERG

Vedlegg:

Uttale samferdsel og utemiljø, dispensasjon fra pl.bl. §18-1, krav til opparbeidelse av veg og annen infrastruktur

Vedlegg:

Gnr. 4, bnr. 247 - Supplerende dokumentasjon - utskrift fra grunnbok

Bekreftet grunnbokutskrift

Gnr. 4, bnr. 247 - Søknad om dispensasjon

Kart - Flyfoto

Merknader til nabovarsel - Henning Kristoffersen

4-247Helevegen