



KARMØY KOMMUNE

Konrad Johan Hillesland  
Sadlavegen 83  
4280 SKUDENESHAVN

Dato: 27.01.2023  
Dokumentnummer: 22/10225-6  
Saksbehandler: Birthe Smistad

## Gnr. 48, bnr. 9 - Svar på søknad med alternative plasseringer av redskapsboden

Viser til innsendte alternative plasseringer for omsøkt bod;

Revidert plassering er på spesialområde for renseanlegg. Dette er et område avsatt til anleggelse av fangdammer for sedimentering av partikler og som sikkerhet for uforutsett forurensing. Det er ikke gjort noen vurdering i forhold til bygging i dette området, men likevel slik at noe av hensikten med hele reguleringsplan er at området etappevis skal tilbakeføres til landbruk. Dette er et viktig område med ulike viktige landskapselementer som f.eks. bekkeløp, yrende fugleliv og viktig natur i vannet. Videre er det i aktsomhetsområde for flom. Det er også angitt at det skulle vært anlagt nye fangdammer parallelt med vannet og da kan en bod komme i konflikt med dette.

Revidert plassering er altså også avhengig av dispensasjon fra formål, og kommunen kan ikke se at vilkårene for en slik dispensasjon er oppfylt.

Avventer mangler, eventuelt tilbakemelding på at søknaden trekkes jf. utsendte mangelbrev/varsel om avslag av 16.12.22.

Med hilsen

Birthe Smistad  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*