

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 146/101

Refnr.

BBFN3917

Saksnr.

2021/8126

Dato

Kopervik, 27.01.2023

## GNR/BNR 146/101 – Utbedring av kloakkledning

### Varsel om at kommunen vurderer å vedta pålegg

---

**Vi har oppdaget at det trengs utbedring av stikkledningen for kloakk på eiendommen.**

**Vi varsler herved om at dersom ledningen ikke blir utbedret innen 26.07.2023, vil kommunen som forurensningsmyndighet vurdere å pålegge deg å utbedre stikkledningen din.**

---

Vi viser til forhåndsvarsel sendt 18.08.2021.

Karmøy kommune mener at det trengs utbedring av avløpsledningen som hører til eiendom 146/101 – Ringenvegen 29. Dersom ledningen ikke er utbedret innen 26.07.2023, eller vi ikke har mottatt opplysninger innen den samme fristen som tilsier at det ikke er behov for utbedring, vil kommunen pålegge deg å utbedre ledningen, jfr. forurensningsloven § 22 andre ledd.

### Spillvann

Det er foretatt en undersøkelse av kloakkledningene tilhørende Ringenvegen 29. Rapport med resultat fra rørinspeksjon følger vedlagt.

### Rørinspeksjon på strekket fra påkobling til under hus

Rørene er laget av leirrør de første 8 meterene fra påkobling mot hus. etter 8 meter er det en materialendring til betong. Leirrør og betong tilfredsstillers ikke Karmøy kommunes krav til tetthet og må utbedres/skiftes.

Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt.

### Overvann

Det er ikke funnet noe Overvannsrør på eiendommen.

Det er tatt fargeprøve fra taknedløp som viser at takvann håndteres lokalt og går ikke inn på kloakkrør.

Det tillates ikke at overvann (takvann, drens vann, slukvann o.l) blir ført til kloakkledningen. Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal, private og offentlige veier inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal fremkomme med begrunnelse i rørleggermelding som sendes til kommunen.

### Konklusjon

Røret som er inspisert er laget av leirrør og betong, leirrør og betong tilfredsstillers ikke Karmøy kommunes krav til tetthet og må utbedres/skiftes.



## Utbedring av privat anlegg

Ta kontakt med godkjent entreprenør eller rørlegger for utførelse. Det må sendes inn rørleggermelding før arbeidet starter og ferdigmelding når arbeidet er utført. Dersom det påvises andre feil og mangler under huset, skal også dette utbedres og fremkomme på rørleggermelding.

Entreprenør eller rørlegger skal søke arbeidet til Karmøy kommune gjennom Powel Entreprenørportal med følgende referansekode: BBFN3917

Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette, eller at det er andre forhold som gjør at du ikke er pliktet til å utbedre avløpsledningen din, ber vi om at du kontakter oss så snart som mulig.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48 00 47 68 eller du kan sende e-post til [maja4@karmoy.kommune.no](mailto:maja4@karmoy.kommune.no).

Med hilsen

Karmøy kommune

Magnus Jahren Fludal

Saksbehandler

Sektor vann, avløp og renovasjon

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

### Vedlegg

\* Rapport\_146-101\_Ringenvegen\_29.pdf

\* kart\_146-101\_Ringenvegen\_29.pdf

\* Sjekkliste\_146-101\_Ringenvegen\_29.pdf

\* Retningslinjer.pdf

\* Lovhjemmel\_1.pdf

**Adressliste:**

Gårds-/bruksnummer	Navn	Adresse	Postnummer	Sted
146/101	RINGSTRAND TOR ARNE	RINGENVEGEN 29	4260	TORVASTAD