

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



29.12.2022 18:57:14 AR526622157

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Revurvegen 25, Karmøy, 4250 KOPERVIK		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
71	41	0	0
Eier:	SKARE ESPEN, SKARE ANN ELISABETH		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Tiltaksformål:	Garasje Annet
Beskrivelse av bruk:	Tilbygg til bolig sør-øst. Terrasse til bolig langs sør og vestsiden. Opprettelse av frittstående hagestue i nord-øst. Opprettelse av garasje i nord-vest. Opprettelse av gjerder og levegger. Opprettelse av støttemurer i vest.

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det skal etableres støttemurer i vest for å muliggjøre etablering av garasje som bygges inn i terreng slik at uteområder utvides over garasjen.

Det skal settes opp en frittstående garasje i nord-vest.

Det skal settes opp gjerder og levegger rundt tomten.

Det skal settes opp et tilbygg til bolig på sør-øst siden.

Det skal settes opp terrasse til bolig på sør og vestsiden.

Det skal settes opp en frittstående hagestue i nord-øst.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Dispensasjon for avstand fra sjø (50 meter etter kommuneplanens bestemmelser) for hele tiltaket.
Dispensasjon for avstand til nabogrense (4 meter) for tilbygg og terrasse.

Begrunnelse:

Området er regulert for boligformål i kommuneplanen. Tiltakene er normale tiltak som man må påregne i et etablert boligområde. Tiltakene er videre av en slik utforming og karakter at de i det vesentlige ikke ville vært søknads pliktige isolert sett dersom man ikke hadde hatt behov for dispensasjoner.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplanens arealdel - Bestemmelser og retningslinjer

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Espen Skare

E-post: espen_skare@hotmail.com

Telefon: +4799717625

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: SKARE ESPEN

E-post: espen_skare@hotmail.com

Postadresse: REVURVEGEN 25, 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

ESPEN SKARE på vegne av SKARE ESPEN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

2022-12-27 SITUASJONSKART - FORKLARINGER.pdf
2022-12-27 SITUASJONSKART - OVERSIKT.pdf
DOK E 04 - GARASJE - OPPRISS SETT FRA SV.png
DOK E 05 - GARASJE - OPPRISS SETT FRA SV ? MED EKSISTERENDE TERRENG.png
DOK E 07 - GARASJE - GRUNNFLATE.png
DOK E 06 - GARASJE - OPPRISS SETT FRA SØ.png
DOK E 03 - GARASJE - OPPRISS SETT FRA NØ ? MED EKSISTERENDE TERRENG.png
DOK E 02 - GARASJE - OPPRISS SETT FRA NØ.png
DOK E 39 - TILBYGG GARDEROBE - 3D SETT FRA S.png
DOK E 28 - HAGESTUE - 3D SETT FRA SV.png
DOK E 15 - GARASJE - 3D SETT FRA Ø.png
DOK E 40 - TILBYGG GARDEROBE - 3D SETT FRA Ø.png
DOK E 27 - HAGESTUE - 3D SETT FRA NØ.png
DOK E 45 - 3D OVERSIKTSBILDE SETT FRA Ø.png
DOK E 44 - 3D OVERSIKTSBILDE SETT FRA V.png
DOK E 14 - GARASJE - 3D SETT FRA V.png
DOK E 43 - 3D OVERSIKTSBILDE SETT FRA S.png
DOK E 26 - HAGESTUE - 3D SETT FRA NV.png
DOK E 46 - 3D OVERSIKTSBILDE SETT OVENFRA.png
DOK E 41 - 3D STØTTEMURER MED GJERDE OG LEVEGG GRENSE MOT V.png
DOK E 19 - 3D GJERDE OG LEVEGG GRENSE MOT N-Ø-S.png
DOK E 12 - GARASJE - 3D SETT FRA N.png
DOK E 13 - GARASJE - 3D SETT FRA S.png
DOK E 42 - 3D OVERSIKTSBILDE SETT FRA N.png
DOK E 09 - GARASJE - 3D FRITTSTÅENDE SETT FRA V.png
DOK E 36 - OPPRISS TILBYGG - FASADE SØRVEST.png
DOK E 34 - OPPRISS TILBYGG - FASADE NORD ØST.png
DOK E 23 - HAGESTUE - OPPRISS SETT FRA VEST.png
DOK E 11 - GARASJE - 3D FRITTSTÅENDE SETT FRA S.png
DOK E 29 - HAGESTUE - 3D SETT FRA SØ.png
DOK E 10 - GARASJE - 3D FRITTSTÅENDE SETT FRA Ø.png
DOK E 32 - PLANTEGNING 1 ETG - OVERSIKT MED TILBYGG ? Med målsetting og forklaring.png
DOK E 21 - HAGESTUE - OPPRISS SETT FRA NORD.png
DOK E 35 - OPPRISS TILBYGG - FASADE SØR ØST.png
DOK E 37 - OPPRISS TILBYGG - SNITTTEGNING.png
DOK E 08 - GARASJE - 3D FRITTSTÅENDE SETT FRA N.png
DOK E 38 - Snitt kjeller og 1 etg eksisterende bygningsmasse.png
DOK E 33 - PLANTEGNING 1 ETG - DETALJER TILBYGG.png
DOK E 17 - OPPRISS GJERDE OG LEVEGG GRENSE MOT ØST.png
DOK E 22 - HAGESTUE - OPPRISS SETT FRA SØR.png
DOK E 24 - HAGESTUE - OPPRISS SETT FRA ØST.png
DOK E 31 - PLANTEGNING 1 ETG - OVERSIKT MED TILBYGG.png
DOK E 20 - HAGESTUE - GRUNNFLATE.png
DOK E 01 - GARASJE - OPPRISS SETT FRA NV.png
DOK E 18 - OPPRISS GJERDE OG LEVEGG GRENSE MOT SØR.png
DOK E 30 - PLANTEGNING 1 ETG - PLANTEGNING MED TERRASSE.png
DOK E 16 - OPPRISS GJERDE OG LEVEGG GRENSE MOT NORD.png
DOK E 25 - HAGESTUE - SNITTTEGNING.png
2022-06-01 - Revurvegen 25 - Fasade sørøst 2D med mål.png
2022-06-01 - Revurvegen 25 - Fasade nordøst 2D med mål.png
2022-06-01 - Revurvegen 25 - Fasade nordvest 2D med mål.png
2022-06-01 - Revurvegen 25 - Fasade sørvest 2D med mål.png