

Kristin Mørch & Bjørn Arve Utseth
Hestmyrvegen 31
5542 Karmsund

29. januar 2023

Karmøy kommune
v/saksbehandler Kjell Kristian Mydland
Postboks 167
4291 Kopervik

Ref. Tilsynsrapport/stedlig befaring 24. januar 2023

1. Gjerde/fundament/støttemur i nabogrense mot 148/496

I tillatelse til tiltak datert 13.10.2022 er det godkjent å føre opp tregjerde/levegg i eiendomsgrense til 148/496. Det er ikke etterspurt hvordan levegg med $H=1,8$ m skal fundamenteres. Kanskje burde det vært utstedt en 'Tilbakemelding om mangel' på fundamentering fra kommunens side?

Vi har forholdt oss til 'Forslag til naboavtale' som er et referat fra naboers samtaler i juni 2022. Referat ble oversendt naboer 30.6.2022 og ingen merknader kom tilbake. Vedlagt er oversikt over vår mailkommunikasjon som vi heller aldri har fått noe negativ tilbakemelding på. Profiltegning datert 16.10.2022 ble sendt nabo på mail 18.10.2022.

På ingen måte var dette fundament for levegg tiltenkt å ha høyde 1,5 m over terrenghøyde. Forskaling strekker seg alltid over ferdig nivå for støp. Husk at vi har gravd bort mye masse for å komme ned til fjell for sikker fundamentering. Fundament/mur skulle tilbakefylles med masser på begge sider. Vi har i tillegg en signert avstandserklæring fra 148/496 på 0 m, og regnet dermed at fundament for levegg kunne plasseres i grense.

Da entreprenør startet graving 6.1.23 ble det avdekket mye mold/veldig dypt. Topp terreng ble senket med 180 cm helt i sør. Her var det et stort moldhull fylt med vann. Det ble også pigget bort fjell på strekket for å få en hel linje for fundament. Det ble støpt en 15 cm såle for å sikre godt underlag for fundament. En slik levegg må ha et kraftig/stabilt fundament, slik at den ikke velter i nordavinden.

På punkt etter 20 meter tenkte vi å slutte av gjerde/fundament (der tujahekk tidligere sluttet). Vi tenkte opprinnelig å gå videre med grønt de siste 5 meter. På dette 5 meters strekket kan vi være med på at ny betongkonstruksjon kan defineres som en støttemur. Ref. Vedlagt naboavtale, så snakket vi om en støttemur videre ned til gammel støttemur, som nå etableres i Recon-blokker. Se pkt. 6. Vi tenkte faktisk slik at det ville være kjekt for nabo å få et mer skjult uteområde uten direkte innsyn fra oss i stua vår, ved at terrenget vårt ble hevet noe fra 0-nivå, med grønn beplantning oppå.

Vi vil løse saken slik:

1. Vi har delt hele lengden på 25 meter i 2 strekk. Øvre og nedre i forhold til knekkpunkt i såle.
2. Øvre strekk (sør): Vi trekker oss inn minimum 1 m fra grense. Der støper vi en mur på max 1 m høyde over terreng. Se vedlagt tegning. Vi fyller opp jord utenfor denne muren slik at vi dekker til støpt såle og sår i terreng hos nabo. Vi planter hekk på utsiden av mur i vårt 1 meters belte. Vi forstår det slik at dette er en løsning uten søknadsplikt og at arbeidene kan startes umiddelbart. Vi forholder oss til 'Veiledning fra Karmøy kommune om forstøtningsmur og fylling mot nabogrense'. Vi setter pris på en hurtig bekreftelse fra deg på at dette er en godkjent løsning, og at vi kan starte opp arbeidet. Terreng på mur utsiden blir ikke endret fra tidligere nivåer.
3. Nedre strekk (nord): Nabo har uttrykt å kunne godkjenne en mur i grense med max høyde 1 m. Vi har tegnet en mur som går fra 0,67-1 m over fundament. Fundament ligger under tidligere terrengnivå. Her venter vi på endelig beslutning fra nabo. Nabo velger løsning. Evt. re-etablerer vi terreng til nulls på dette strekket. Tegning vedlagt.
4. Det positive for nabo oppi alt er at vi nå, ved drenering, får ledet mye vanntilsig bort fra eiendommen. Det renner ganske kraftig med vann nedover.

Nye tegninger er vedlagt. Det var umulig å lage disse før avgraving ned til fjell.

Vi har ansett betongkonstruksjon for levegg som et fundament for levegg. Ikke en støttemur. Det har aldri vært nødvendig med en støttemur for å holde masser tilbake fra vår eiendom. Tilsvarende eksempel er vedlagt. Gjelder kommunale Omsorgsboliger i Kopervik der bakvegg i akse B anses som en yttervegg for bygg og ikke en støttemur for tilbakefylte masser. Se konstruksjonsberegninger.

Oppdatering 29.01.2023: Vi har inngått ny naboavtale signert av begge parter. Se vedlegg 1 og avstandserklæring. Ref. Punkt 3 ovenfor.

Dispensasjon & godkjenning for 10 m mur i nabogrense søkes iht. Vedlegg 1 og avstandserklæring. Punkt 3.

Punkt 2 er ikke søknadspliktig pga. 1 m innenfor grense og mindre enn 1 m høyde over terreng.

Dette er den viktigste saken å få avklart, og vi ønsker snarlig godkjenning av denne saken fra kommunen.

2. Drivhus

Det stemmer at vi tenker å sette opp et drivhus i forbindelse med at vi nå graver opp hele hagen vår. Det er tenkt i nordøstre hjørnet av vår eiendom med 2,1 meters avstand til 148/498 & 2,1 meters avstand til 148/471. Drivhuset vi ønsker er 14,5 m². Viser til vedlagt artikkel fra Huseierne.no vedrørende drivhus i hagen. Vår tomt er rett under 1400 kvm.

Eksisterende reguleringsplan for Norheimskogen er datert 02.07.1968 med påfølgende utnyttelsesgrad. Karmøy kommune har en pågående saksbehandling med omregulering av dette området. Dette arbeid er dessverre forsinket, i mangel av saksbehandlere i Karmøy kommune.

Kristin snakket med saksbehandler før jul og etterspurte status i arbeidet. Re-start på arbeid med ny områderegulering forventes mai 2023.

Vi vil anta at det i ny reguleringsplan for området blir en endret utnyttelsesgrad, da Karmøy kommune ønsker fortetting med utbygging av eplehager.

Dispensasjon & godkjenning for drivhus søkes på grunnlag av at ny områderegulering antakelig vil gi ny utnyttelsesgrad på tomten vår. Vår tomt er rett under 1400 kvm.

3. 'Coronabod'

Se vedlagt situasjonskart og avstandserklæring samt underskrift fra naboer i 148/495 & 148/497. Bod er 15 kvm.

Vi trenger vel her også en avstandserklæring fra 148/496? Vi er nok et par meter fra deres grense her. Oppdatering 29.01.23: Se vedlagt avstandserklæring fra 148/496.

Dispensasjon & godkjenning for 'Coronabod' søkes på grunnlag av at ny områderegulering antakelig vil gi ny utnyttelsesgrad på tomten vår samt signerte avstandserklæringer.

4. Stikkledninger for kloakk/overvann/vann

Det kan nevnes at det også er avdekket flere knepte punkt på vår kloakkledning. Entreprenør er i gang med å skifte ut våre stikkledninger for kloakk/overvann/vann. Drensledninger langs nabogrenser blir etablert og påkobles overvann som går ned til kommunal kum på 148/484. Vi håper at naboer blir fornøyde med at det blir mindre tilsig av overvann fra vår eiendom.

Oppsummert så er det veldig vanskelig å vite hva en finner i grunnen før en begynner å grave.

Litt kjedelig at vi ikke ble innkalt til denne befarig, men at Kristin tilfeldigvis oppdaget kontrollørene på tomten, og oppsøkte dem. Bjørn var på jobb. Derav minimalt med tid til å forberede seg til situasjonen. Aner ikke hva som er vanlig i slike saker.

Om ønskelig, så stiller entreprenør Ståle Ytreland gjerne opp for å avklare terrengendringer og hva han oppdaget, ved avgraving. Terreng er tiltenkt å bli re-etablert i noenlunde samme høyder som før.

Håper på hurtig tilbakemelding fra dere i denne saken.

Med hilsen



Kristin Mørch & Bjørn Arve Utseth

Kopi av dette leveres i hånd til eiere av 148/496 v/Mona Iren Aas & Sigmund Johannes Aas

SAK 1

LEVEGG / FUNDAMENT / STØTTEMUR

MOT 148 / 496

Emne: Forslag til avtale ny støttemur mellom eiendommer 148/494 Og 148/496

Dato: torsdag 30. juni 2022 14:33:23 sentraleuropeisk sommertid

Fra: Kristin Mørch

Til: aas.mona@gmail.com, aas.sigmund@gmail.com

Hei Mona & Sigmund

Viser til samtaler mellom dere og oss i forbindelse med at vi må skifte ut vår gamle støttemur. Vi har sammen diskutert om vi skal forlenge støttemur langs deres grense opp til nabo i sør (148/497).

Vi er blitt enige om følgende:

1. Støttemur settes opp i grense mellom slutt eksisterende mur og grensepunkt mot eiendom 148/497.
2. Ny støttemur vil få varierende høyde langs grensen avhengig av vegetasjon/hageplan.
3. Det blir forskriftsmessig drenering bak støttemur, som vil redusere vanntilslig ned mot deres eiendom.
4. Det kan settes opp et tett tregjerde på 1.8 m.
5. Ny konstruksjon vil totalt bli lavere enn eksisterende høyde på tujahekk. Tujahekk fjernes.
6. Brudespireahekk fjernes. Her blir det også ny støttemur og eventuelt videreført tregjerde/annen beplantning.

Vi har hagearkitekt som jobber med hageplan og profesjonelle folk skal utføre arbeidet.

Håper å høre fra dere snarest da vi ønsker å komme i gang med arbeidet i høst. Vi må søke kommunen om utførelse.

Hilsen

Kristin & Bjørn

AUTALE MED 148/496



Avstandserklæring

Undertegnede eier av gårdsnr. 148 og bruksnr. 496 i

Karmøy kommune, kommunenr. 1149, samtykker i at

eier, senere kalt søker av gnr. 148 , bnr. 494 får

tillatelse til å plassere en/et **LEVEGG**

i en minsteavstand av

0 meter fra grensen til min eiendom.

SE OGSÅ

NABOAVTALE

DATERT 30.6.2022

Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for eventuelt senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.

Jeg forutsetter at evt. branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt, slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i plan- og bygningsloven.

NB! (Kryss av for aktuelt alternativ)

Erklæringen er avgitt i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 29-4. Jamfør lovteksten som er inntatt på baksiden av arket.

Sted Karmsund Dato 27.09.22

Sigmund Aas 148, 496
Underskrift av eier av gnr. , bnr.

Monalren Aas 148, 496
Underskrift av eier av gnr. , bnr.

Denne erklæring kan tinglyses gjensidig på gnr. , bnr. og

gnr. , bnr. for søkers kostnad. Erklæringen kan bare avlyses av disse

eiendommers hjemmelshavere i fellesskap, eller ved gjensidig påtegnning av denne erklæring.

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense




Aas

 Søk

Mona Iren Aas 20.12.2022 >

 Sv: Oppstart gravearbeid i Hest...

Hei Takk for oppdatering og lykke til med prosjektet. God jul og godt ny...

 **Kristin Mørch** 20.12.2022 >

Oppstart gravearbeid i Hestmyrve...



Hei igjen Mona & Sigmund Da har vi endelig fremgang i hageprosjektet...

Kristin Mørch 18.10.2022 >

Hestmyrvegen 31: Hageplan 

Hei Mona & Sigmund Vedlagt er hageplan utarbeidet av Komplett U...

 **Kristin Mørch** 18.10.2022 >

 Nabo - hageplan 

[IMG_2467.jpg] [IMG_2469.jpg]

Vennlig hilsen Kristin



 Outlook

Aas

Rediger

Kristin Mørch 18.10.2022 >Hestmyrvegen 31: Hageplan 

Hei Mona & Sigmund Vedlagt er hageplan utarbeidet av Komplett U...

 **Kristin Mørch** 18.10.2022 > Nabo - hageplan 

[IMG_2467.jpg] [IMG_2469.jpg]

Vennlig hilsen Kristin

Kristin Mørch 26.09.2022 >

Utbygging av støttemur og nytt gjer...

Hei og takk for sist Dette tar tid. Jeg har endelig sendt inn søknad til ko...

 **Kristin Mørch** 30.06.2022 >

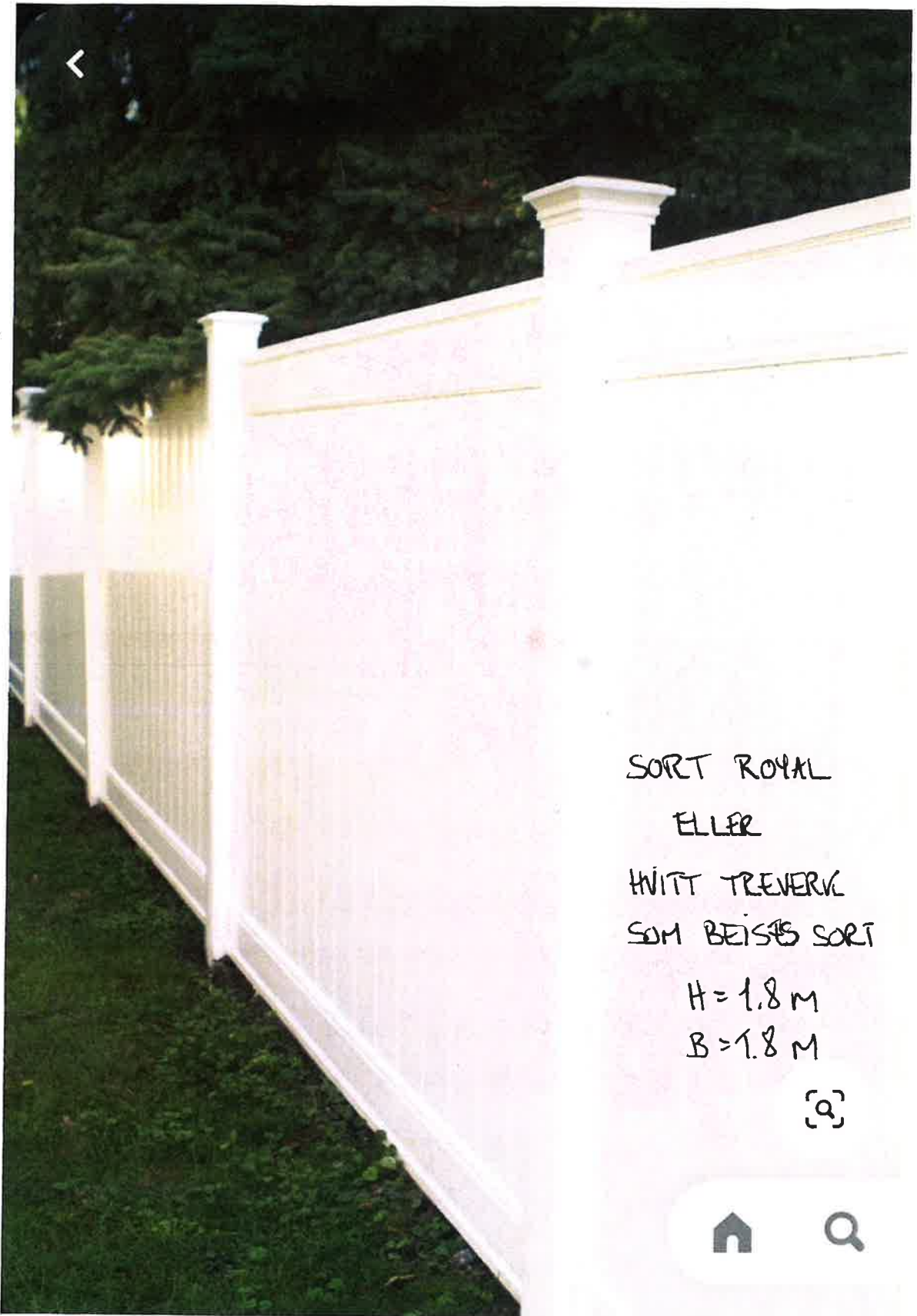
Forslag til avtale ny støttemur mell...

Hei Mona & Sigmund Viser til samtaler mellom dere og oss i forbi...

Kristin Mørch 30.06.2022 >Nabobrev vedrørende utskiftnin... 

Hei Mona & Sigmund Vedlagt er brev som vi har levert ut til naboer i...

Oppdatert nå
7 usendte meldinger



SORT ROYAL
ELLER
HVITT TREVERK
SOM BEISDES SORT

H = 1.8 M
B = 1.8 M



FARGE SORT

ansvar til et ansvarlig foretak.

Eksempel på høyder og avstander

Under er det vist noen tegneeksempler på hvilke mål som gjelder for forstøtningsmurer og fyllinger som er unntatt søknadsplikt. Alle forstøtningsmurer og fyllinger som overskrider disse målene er søknadspliktig og må godkjennes av kommunen før arbeidene settes i gang.

Fig. 1 og 2 viser høyder og avstander til nabogrense på forstøtningsmurer som er unntatt søknad.

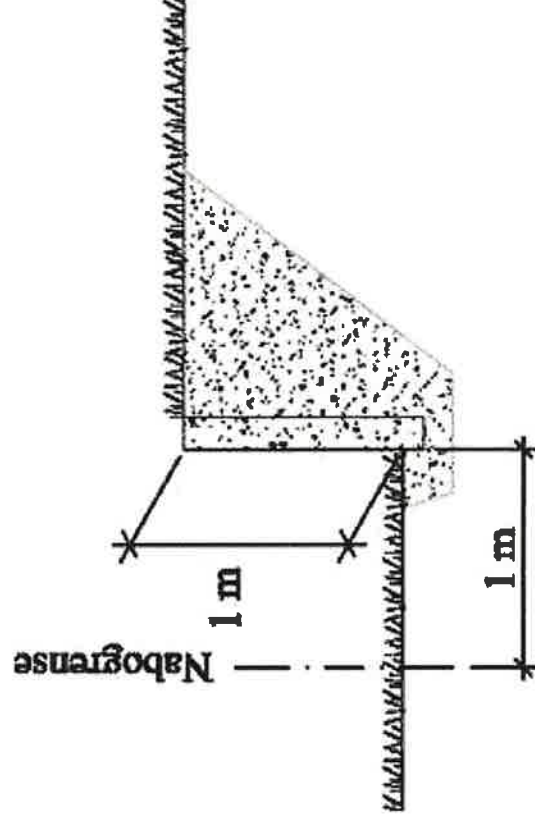
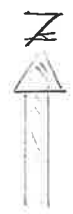


Fig. 1 viser en 1 meter høy forstøtningsmur som er plassert 1 meter fra nabogrense.

NORDBRE MUR
 MELLOM 148/496 OG 148/494
 M-1:50
 26/1.2023

TERRASSE
 148/496

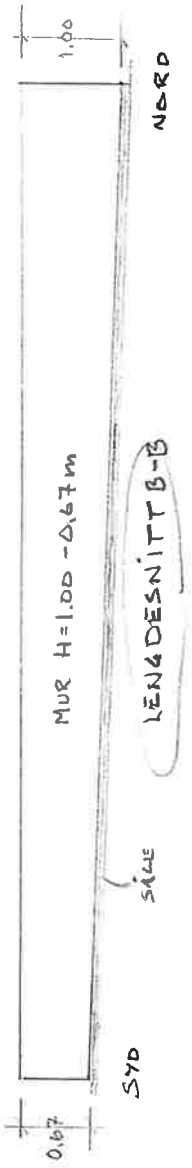
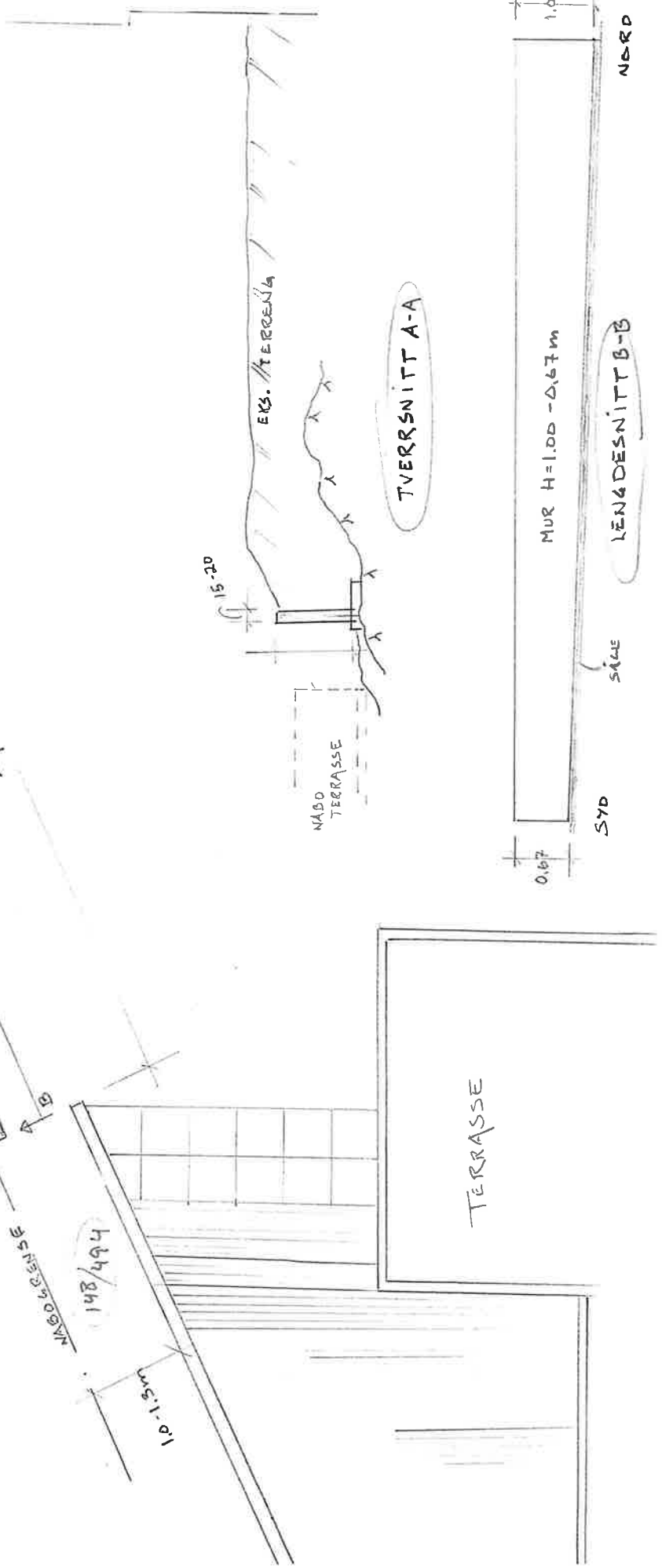
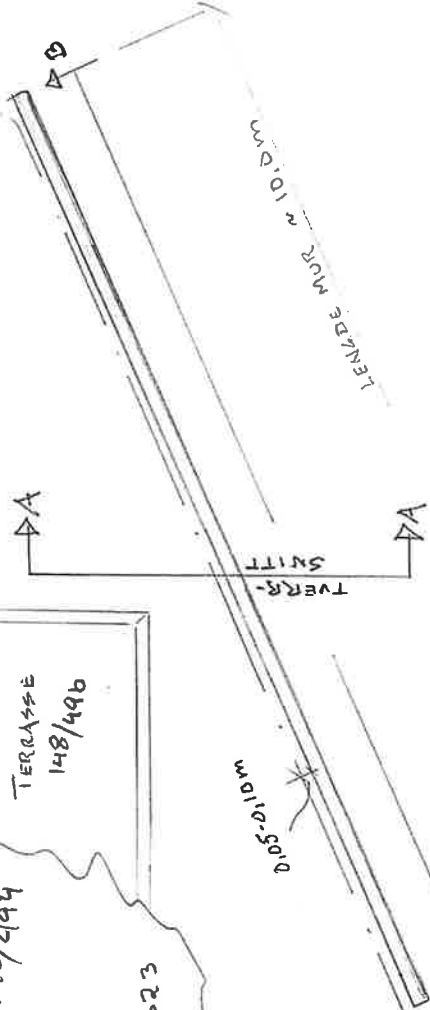


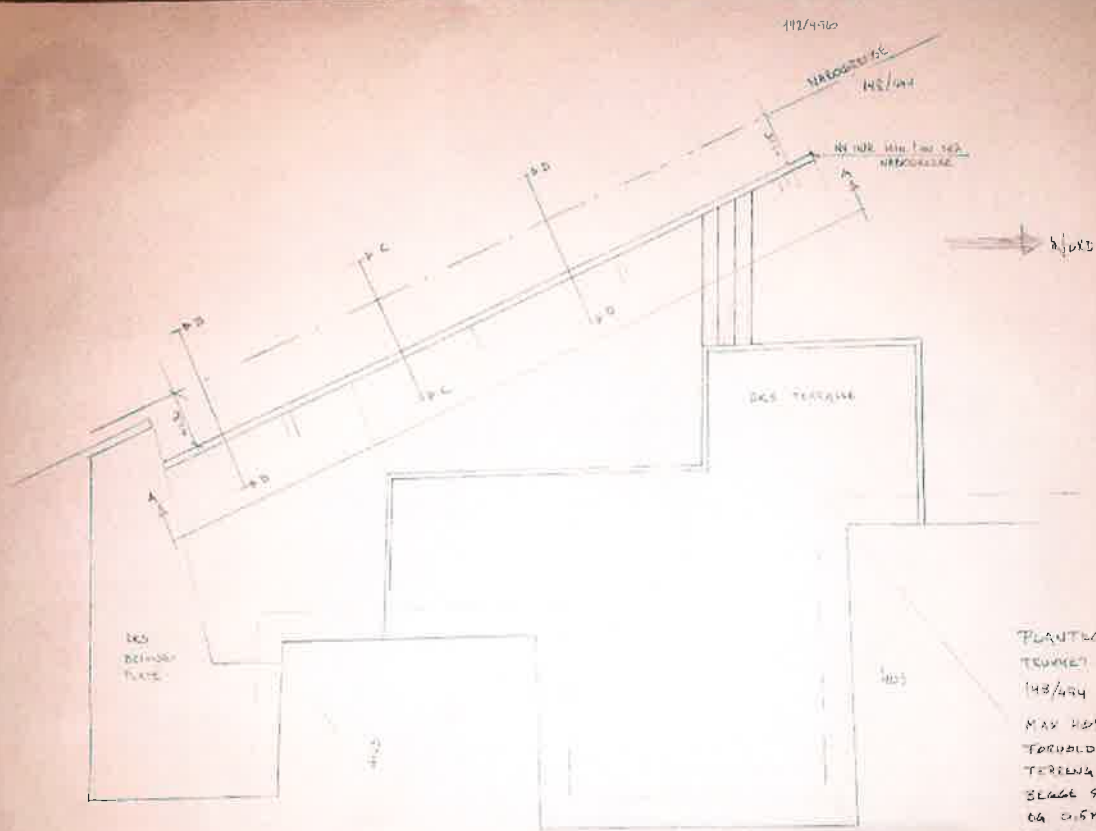
148/496

NAGORGENS
 148/494

10-15mm

005-10-20mm





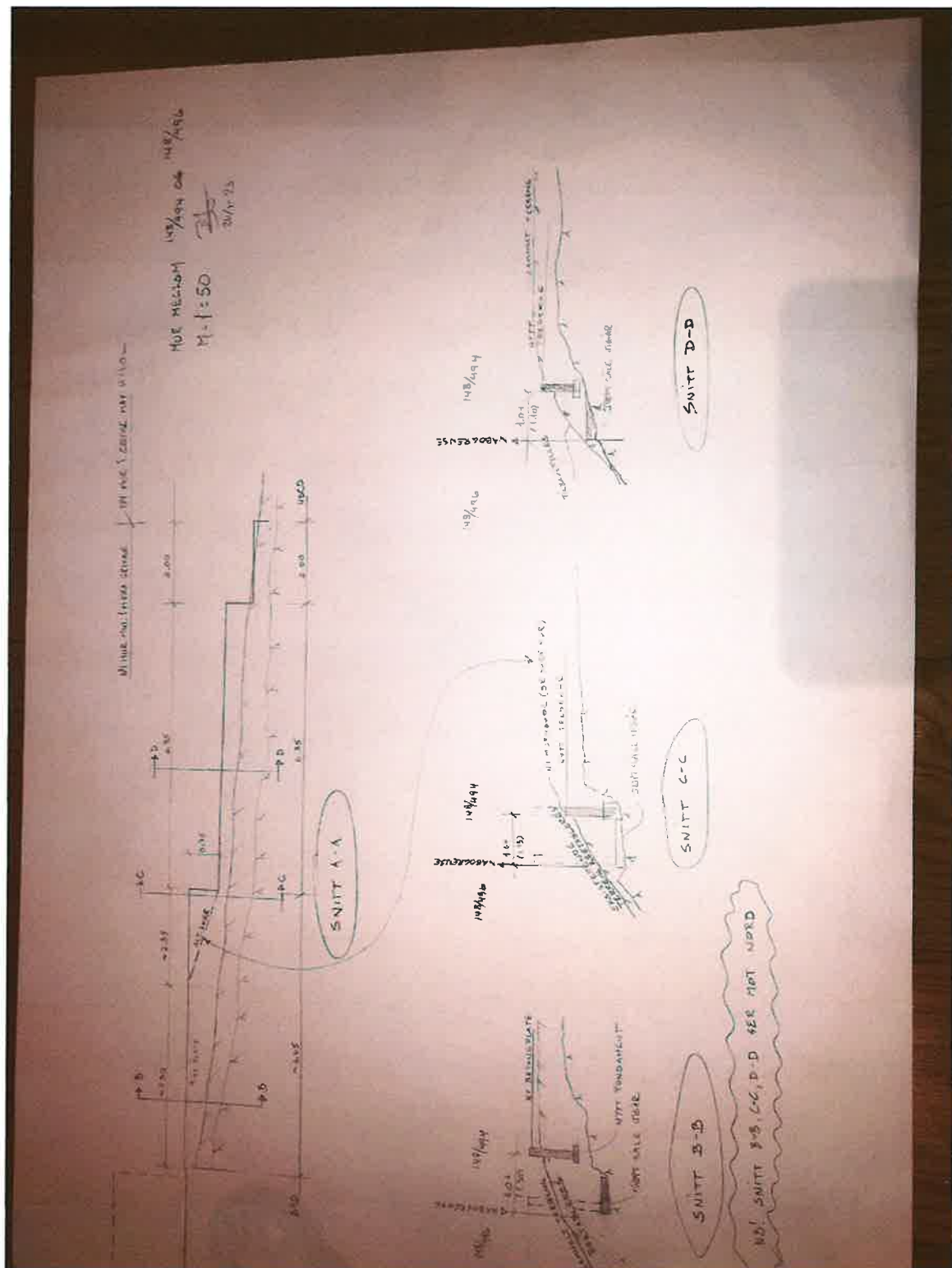
PLANTEGNING NY MUR
 TEGNING 10.11.13 M. INN PR
 148/494
 MAX HØYDE TOTT MUR I
 FORHOLD TIL OPPRINNELIG
 TERRENNG SOM TILBAKETHULES
 BEGGE SIDER ER MELLOM 0,12
 OG 0,15M.
 DUS ERKE SÅ NÅSPUNTEG

M.H.: SØ


 10.11.13

NYTEGNET I AZ.

HAR IKKE FÅTT KOPIERT/SKALERT NED
 DERAU LITT DÅRLIG BILDE



NYTEGNET I A2.

HAR IKKE FÅTT KOPJERT/SKALERT NED.

DERAU LITT DÄRLIG BILDE

PROCON

RÅDGIVENDE INGENIØRER MRIF
HOVEDGT. 33 • POSTBOKS 104 • 4251 KOPEVIK
TEL 52 85 28 00 • FAX 52 85 32 93

OPPDRAGSGIVER: KARMØY KOMMUNE

OPPDRAGSNUMMER: 9512


OPPDRAGSNAVN: OMSORGSBOLIGER REISOEIENDOMMEN

DOKUMENT NR.:

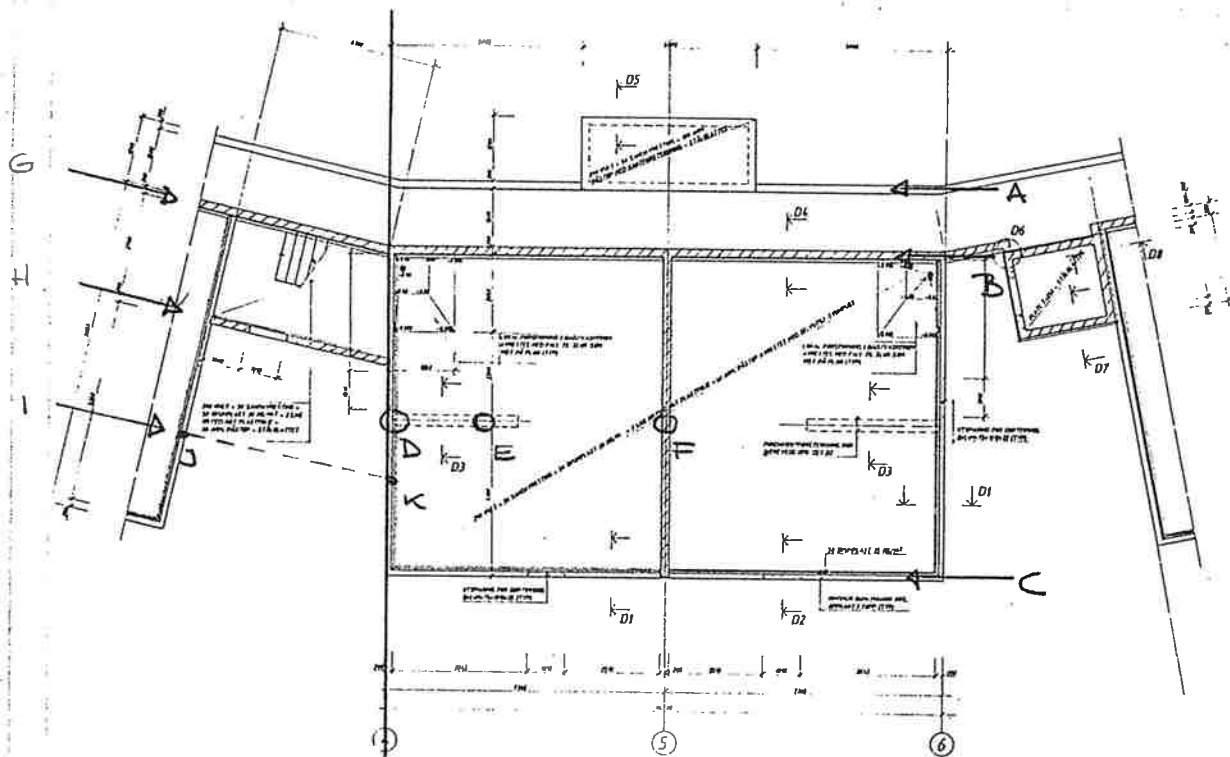
KONSTRUKSJONSBEREGNINGER

FOR



BETONGKONSTRUKSJONER

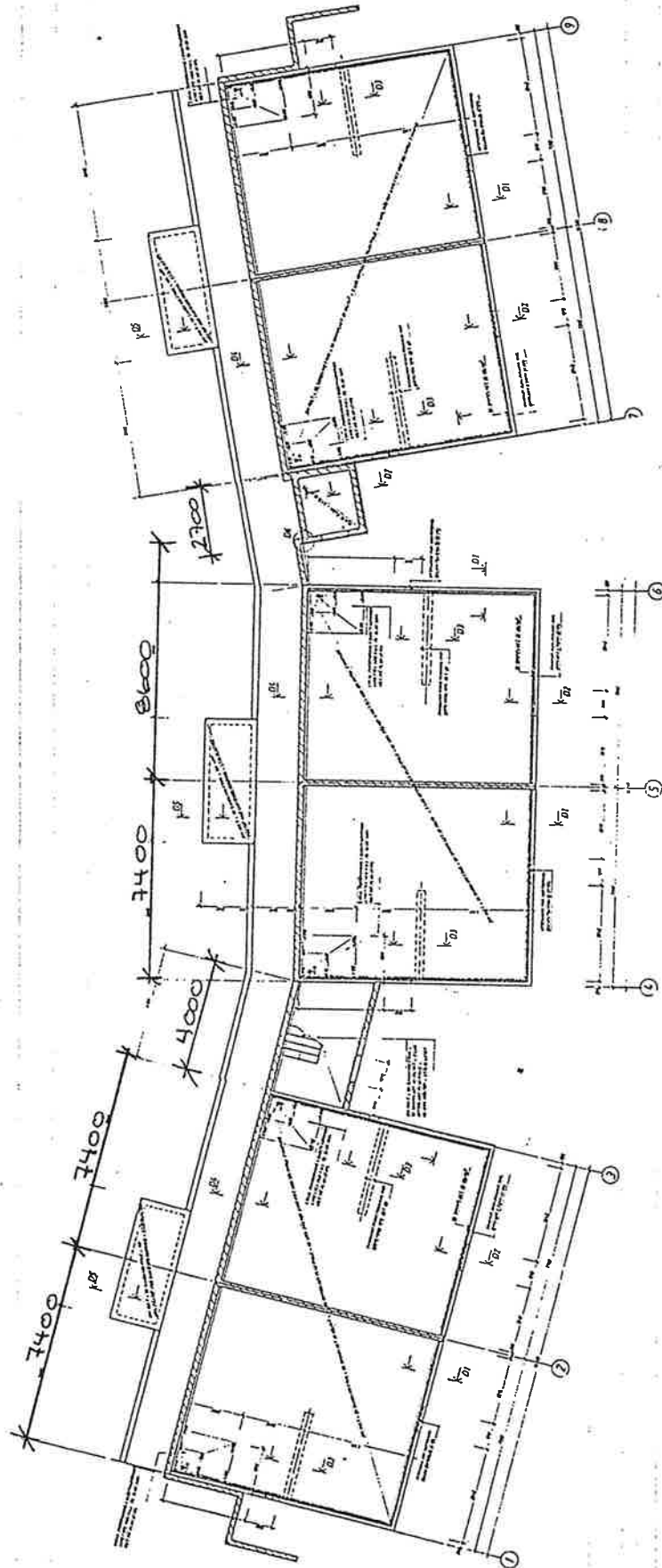
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTFØRT AV	KONTR. AV
1	30.10.96	Komplette statiske beregninger	K. Mørch	

3.0: LASTBEREGNING



- A SØYLEFUNDAMENT
- B YTERVEGG
- C YTERVEGG
- D,E,F PUNKTLAST FOR STÅLBJELKE
- G,H VEGG I TRAPPEROM
- I LINTREDRAGER (PUNKT J OG K)

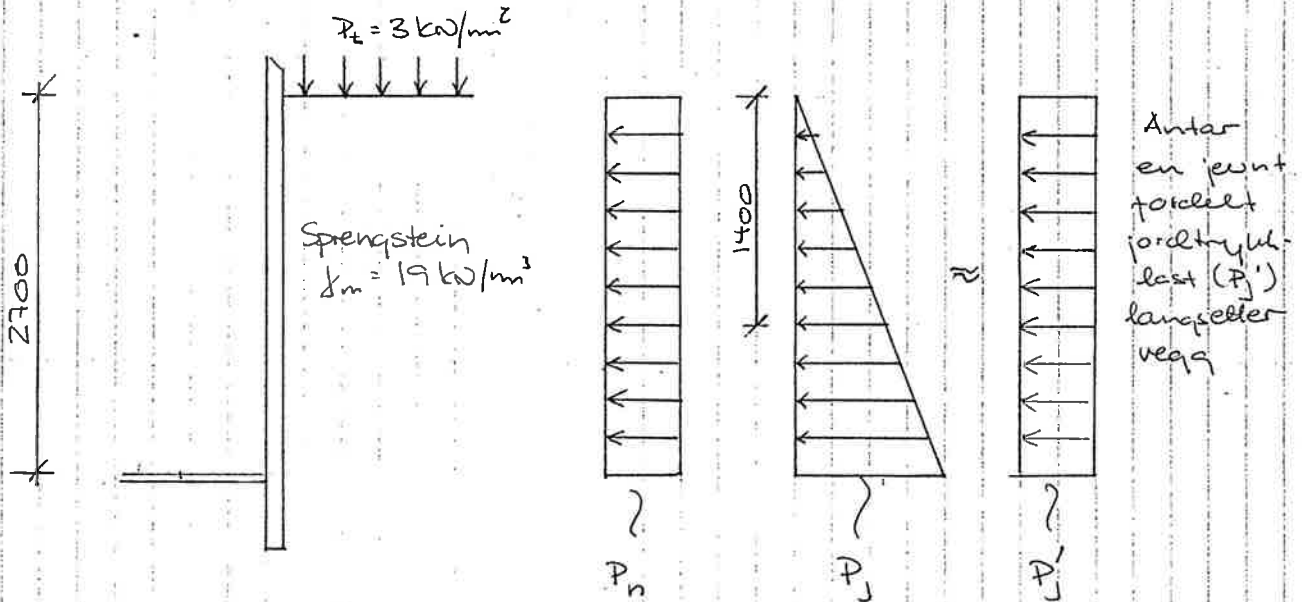
SIDE	4.02
PROSJ.	9512
DATO	30.10.96
UTFØRT	
KONTR.	



4.2 BETONGVEGG
BACCANT

STATISKE MODELL

SIDE	4.03
PROSJ.	9512
DATO	30.10.96
UTFØRT	<i>[Signature]</i>
KONTR.	<i>[Signature]</i>



Antar $P_j' = 1.4 \times 19 \times 0.38 \text{ kN/m}^2$

Nyttelast for sealgang $D_z = 3,0 \text{ kN/m}^2$

Føretsetter sprengstein som tilbaketryllingsmateriale, $\gamma_m = 19 \text{ kN/m}^3$

NS 3479, tillegg E

$\beta = 0^\circ$

fig. E.2 \Rightarrow jordtrykskoeffisient $k = 0,25$

$\Rightarrow k' = 1,5 \times 0,25 = \underline{0,38}$ (uforskyvning konstruksjon)

Støpt gulv i 1. etg samt tredelste i 2. etg vil motvirke belastning fra trafikklast og jordtrykk på bakvegg. Det antas at den største belastning på veggskive oppstår med senterlinje ca. 1,4 m over F.G. 1. etg.

Horisontal last på vegg p.g.a. trafikklast:

$P_n = D_z \times k = 3,0 \times 0,38 \times 1,0 = \underline{1,1 \text{ kN/m}}$

PROCON

RÅDGIVENDE INGENIØRER

KARMØY KOMMUNE

OMSORGSBOLIGER REISOEIENDOMMEN

SIDE	4.04
PROSJ.	9512
DATO	30.10.96
UTFØRT	
KONTR.	

Horisontal last på vegg p.g.a jordtrykk:

$$D_j' = 19 \times 1.4 \times 0.38 \times 1.0 \approx \underline{\underline{10 \text{ kN/m}}}$$

Betrakter vegg som en kontinuerlig vegg støttet opp av skilleveggene i leilighetene samt heissjakt.

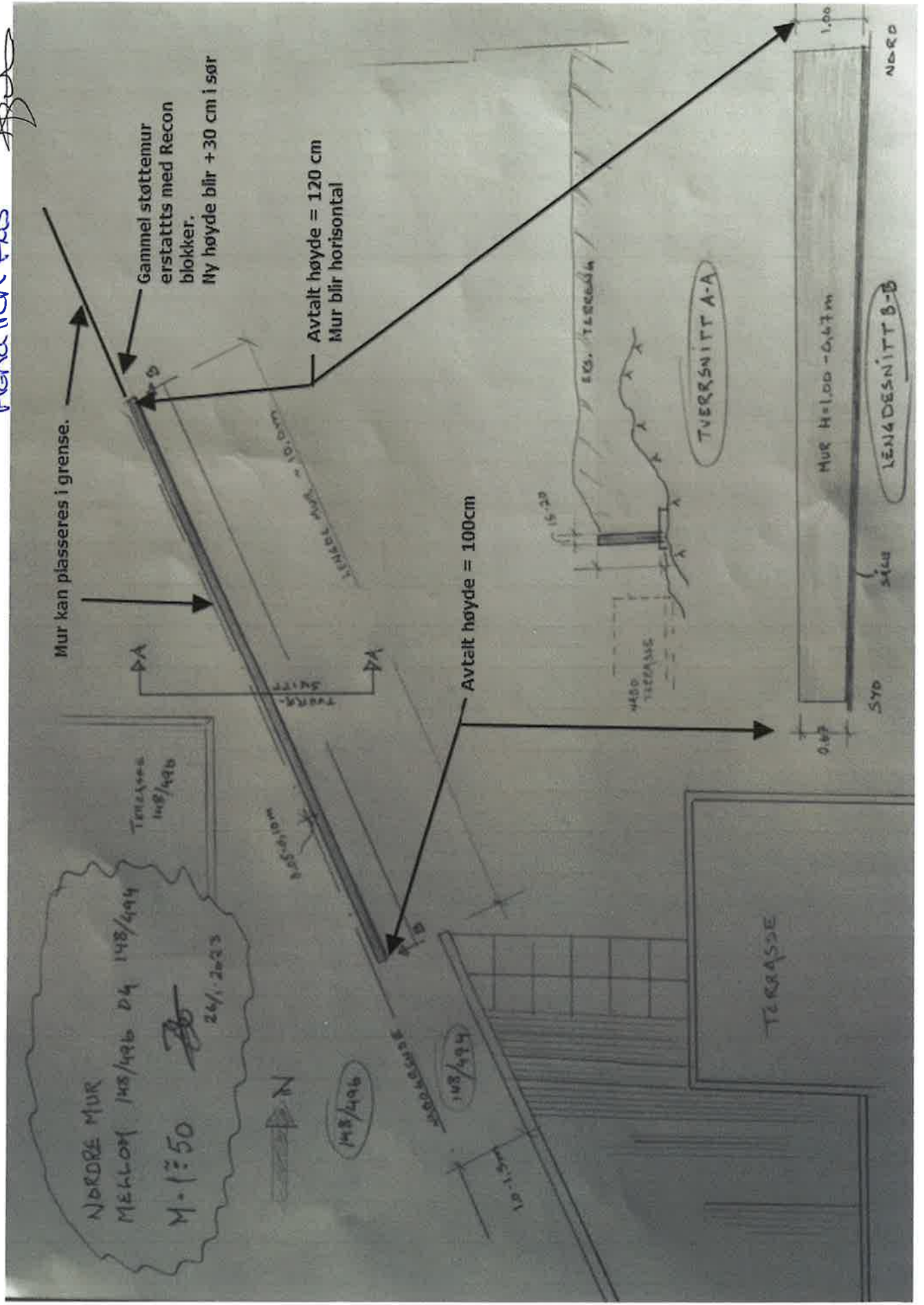
For beregning av vegg er benyttet data programmet G200 - teknikk - grunnmodell - kontinuerlig delbe rev. 4.3 fra CHR. F. GRØNER AS.

Veggtykkelse = 200 mm

SØNDRE MUR 10 m i NABOGRENSE
H=1.0 TIL H=1.2 m

29.01.2023
Øymund Høeg
Henalter AS

Kristin Beren



Vedlegg 1.



Avstandserklæring

Undertegnede eier av gårdsnr. 148 og bruksnr. 496 i

Karmøy kommune, kommunenr. 1149, samtykker i at

eier, senere kalt søker av gnr. 148, bnr. 494 får

tillatelse til å plassere en/et mur i en minsteavstand av

meter fra grensen til min eiendom. *Se vedlegg 1.*

Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for eventuelt senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.

Jeg forutsetter at evt. branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt, slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i plan- og bygningsloven.

NB! (Kryss av for aktuelt alternativ)

Erklæringen er avgitt i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 29-4. Jmfør lovteksten som er inntatt på baksiden av arket.

Sted *Norheim*

Dato *29/1-23*

Mona Ren Aas Sigmond Aas

Underskrift av eier av gnr. 148, bnr. 496

Underskrift av eier av gnr. 148, bnr. 494

Denne erklæring kan tinglyses gjensidig på gnr. 148, bnr. 494 og gnr. 148, bnr. 496 for søkers kostnad. Erklæringen kan bare avlyses av disse eiendommers hjemmelshavere i fellesskap, eller ved gjensidig påtegnning av denne erklæring.

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har



hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

SAK 2

DRIVHUS

Unntaket

- Hovedregelen er at man skal søke når man skal bygge noe. Men i byggesaksforskriftens paragraf 4-1 nevnes det unntak for frittstående bygning som ikke skal brukes til beboelse. Det samlede bruksarealet må være **maksimalt 50 kvadratmeter**, **mønehøyden** må ikke overskride **4 meter** og **gesimshøyden** ikke være over **3 meter**. **Drivhus i hagen** vil typisk være en slik bygning som omfattes av unntaket, sier advokat i Huseierne Øyvind Reitzel Bjerke.

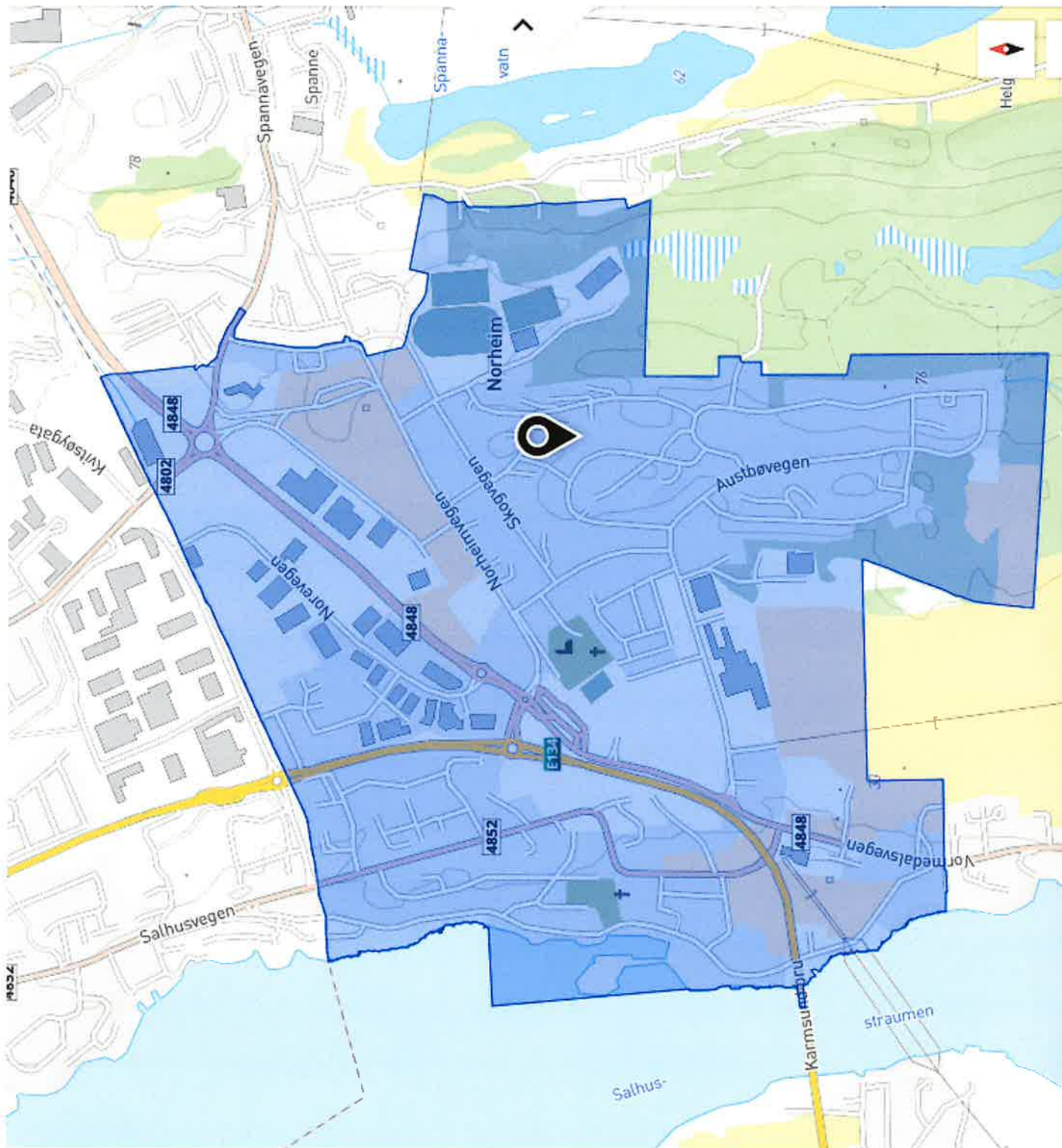


Advokat Øyvind Reitzel Bjerke
Huseierne.

Drivhuset må plasseres **minst en meter fra nærmeste nabo** – men hvis naboen samtykker kan du sette det nærmere tomtegrensen uten at det utløser søknadsplikt.

I så fall må du få en erklæring fra naboen om at det er greit. Avstanden fra andre bygninger, også på egen eiendom, skal også være minst en meter.

Det handler om hjemmet ditt!



○ Reguleringsplaner

Reguleringsplan

Planidentifikasjon 502

Vertikalnivå På grunnen/vannoverflate

Planstatus Endelig vedtatt arealplan

Plannavn Norheimskogen

Planbestemmelse Med bestemmelser som egen tekst

Ikkraftredelsesdato 02.07.1968

Lovreferanse PBL 1985 eller før arealplaner.no

[Vis i kart](#)

○ Bygninger

Bygningslinje

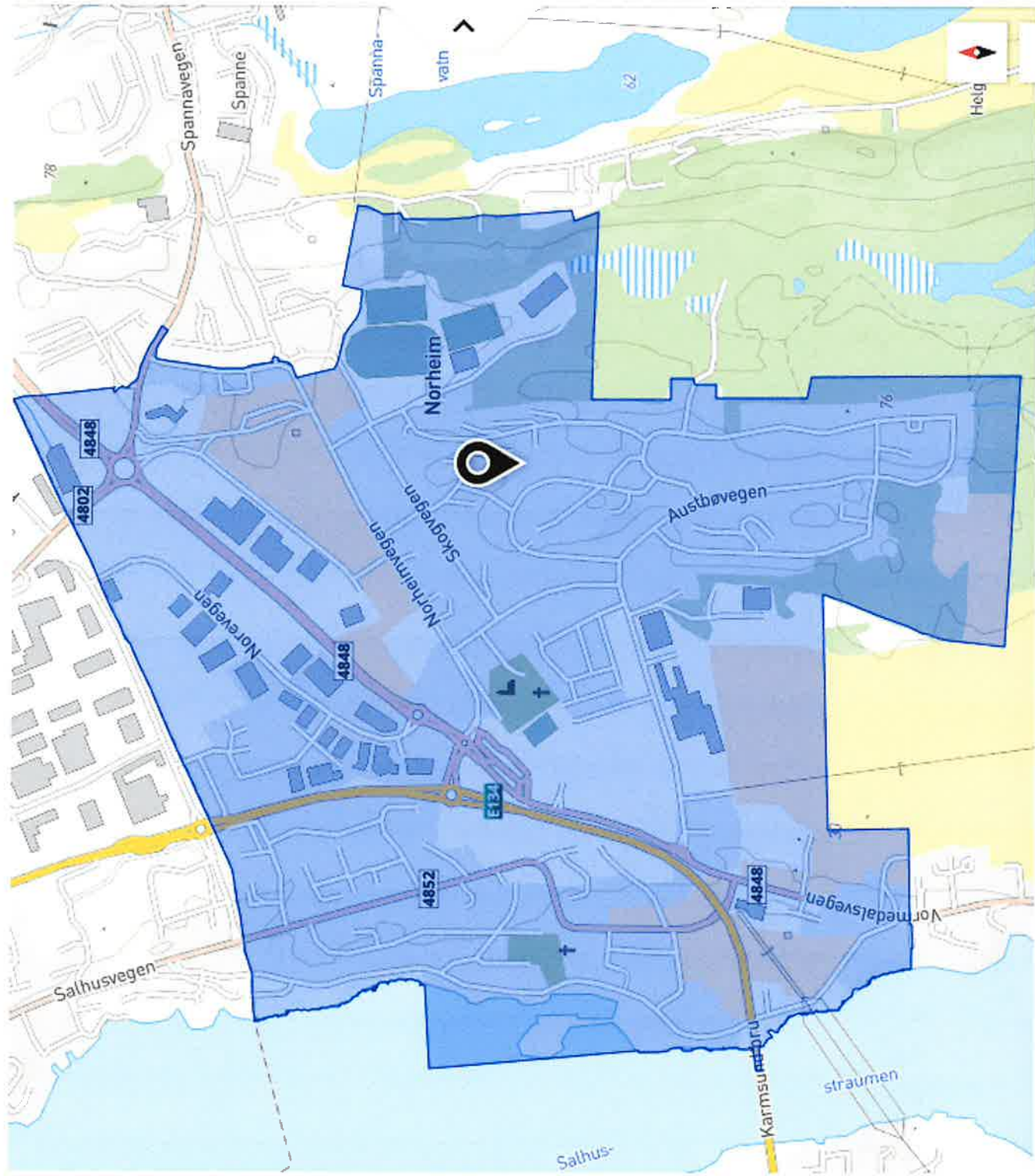
Bygningslinje

Bygningslinje

Mønelinje

Mønelinje

Bygningslinje



Proydekurve

Høydekurve

Høydekurve

Høydekurve

Reguleringsplan - oppstartsvarsel

Reguleringsplan

Planidentifikasjon 5112

Vertikalnivå På grunnen/vannoverflate

Planstatus Planlegging igangsatt

Plannavn Norheim

Planbestemmelse Planbestemmelser på de kart og tekst

Lovreferanse PBL 2008

Fjern markering

Kommuneplan

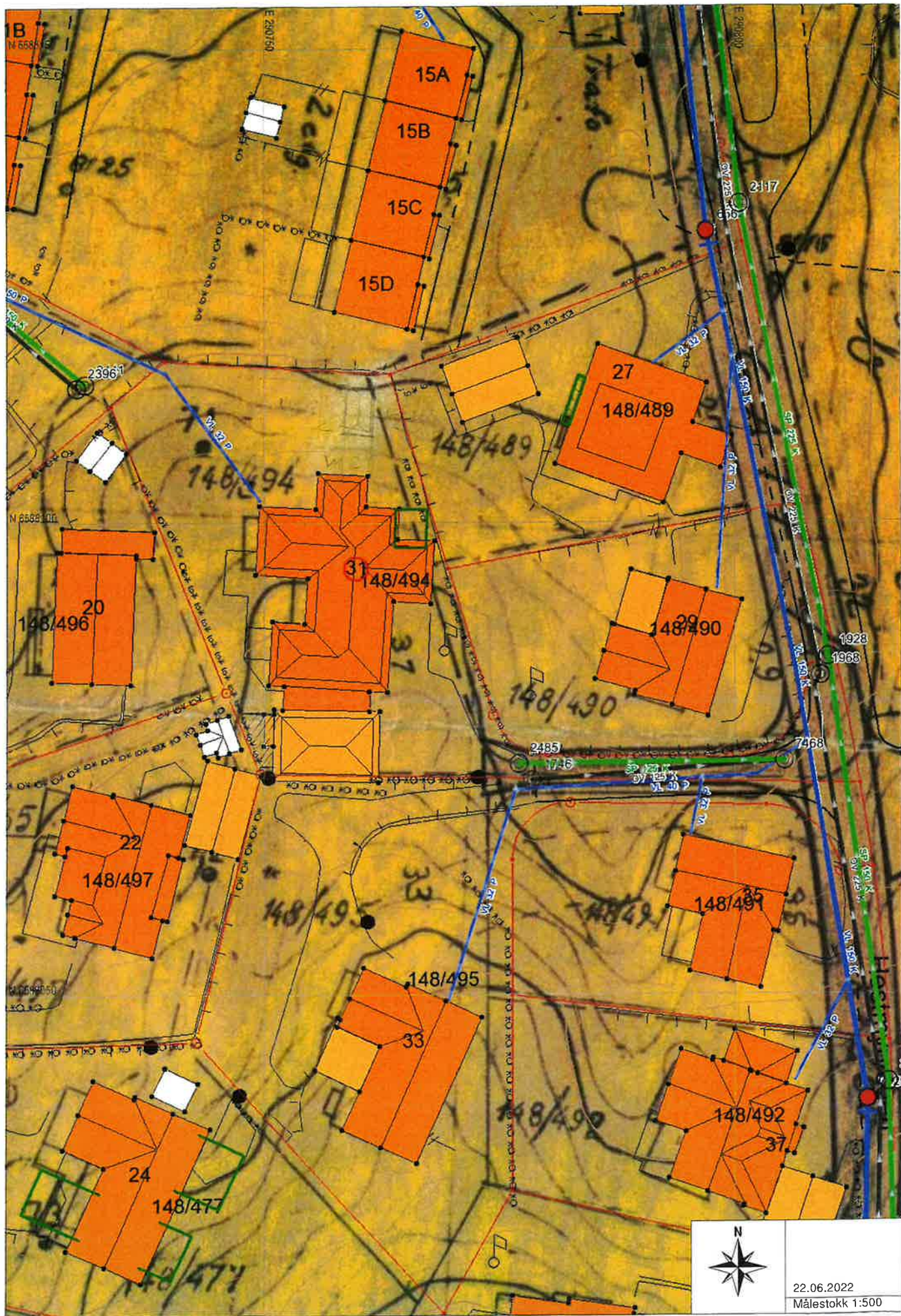
Kommuneplan

Arealformål

Husnummer

SAK 3

'CORONABOD'



'Coronabod' i Hestmyrvegen 31 (Gnr/Bnr 148/494)

Et felles ønske for naboer i 148/494, 148/495 & 148/497 var å rydde bort et 'sort hull' mellom eiendommene. På den bakgrunn ble tidligere liten hagebod erstattet med en større hagebod. Dette er en godt skjult bod som bare oss 3 naboer ser noe av, når vi får re-etablert tomt 148/494, som nå er i fase opparbeidelse/tilbakeføring.

Bod er i brannsikker betongkonstruksjon og er bygget 20 cm fra grense til 148/497 og 10 cm fra grense til 148/495.

Oversiktskart og avstandserklæringer følger vedlagt.

Signatur eier av 148/497



Oddvin Marvik

29.1.23 Vigdis H. Marvik

Vigdis Hovland Marvik

Signatur eier av 148/495

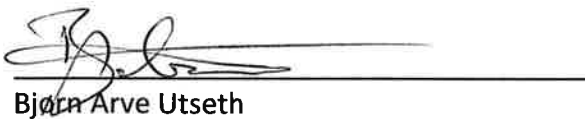
27.01.23 Bård Alfred Karlsen

Bård Alfred Karlsen

Jeg er veldig fornøyd
med løsningen.



Signatur eier av 148/494




Bjørn Arve Utseth

Kristin Mørch

Kristin Mørch



Avstandserklæring

Undertegnede eier av gårdsnr. 148 og bruksnr. 497 i Karmøy kommune, kommunenr. 1149, samtykker i at eier, senere kalt søker av gnr. 148, bnr. 494 får tillatelse til å plassere en/et  i en minsteavstand av meter fra grensen til min eiendom.

Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for eventuelt senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.

Jeg forutsetter at evt. branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt, slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i plan- og bygningsloven.

NB! (Kryss av for aktuelt alternativ)

Erklæringen er avgitt i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 29-4. Jmfør lovteksten som er inntatt på baksiden av arket.

Sted

Dato

29/1-23

Underskrift av eier av gnr. 148, bnr. 497

29/1-23

Underskrift av eier av gnr. 148, bnr. 497

Denne erklæring kan tinglyses gjensidig på gnr. 148, bnr. 497 og gnr. 148, bnr. 494 for søkers kostnad. Erklæringen kan bare avlyses av disse eiendommers hjemmelshavere i fellesskap, eller ved gjensidig påtegnning av denne erklæring.

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har



hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.



Avstandserklæring

Undertegnede eier av gårdsnr. 148 og bruksnr. 495 i
Karmøy kommune, kommunenr. 1149, samtykker i at
eier, senere kalt søker av gnr. 148, bnr. 494 får
tillatelse til å plassere en/et \bigcirc i en minsteavstand av
meter fra grensen til min eiendom.

Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for eventuelt senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.

Jeg forutsetter at evt. branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt, slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i plan- og bygningsloven.

NB! (Kryss av for aktuelt alternativ)

Erklæringen er avgitt i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 29-4. Jmfør lovteksten som er inntatt på baksiden av arket.

Sted *Karmøy* Dato *29.01.23*

Bård Karl

Underskrift av eier av gnr. 148, bnr. 495

Underskrift av eier av gnr. , bnr.

Denne erklæring kan tinglyses gjensidig på gnr. 148, bnr. 495 og gnr. 148, bnr. 494 for søkers kostnad. Erklæringen kan bare avlyses av disse eiendommers hjemmelshavere i fellesskap, eller ved gjensidig påtegnning av denne erklæring.

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har



hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.



Avstandserklæring

Undertegnede eier av gårdsnr. 148 og bruksnr. 496i

Karmøy kommune, kommunenr. 1149, samtykker i at

eier, senere kalt søker av gnr. 148, bnr. 494 får

tillatelse til å plassere en/et ~~hus~~^{hagebod/mur} i en minsteavstand av

0,5 meter fra grensen til min eiendom.

Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for eventuelt senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.

Jeg forutsetter at evt. branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt, slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i plan- og bygningsloven.

NB! (Kryss av for aktuelt alternativ)

Erklæringen er avgitt i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 29-4. Jamfør lovteksten som er inntatt på baksiden av arket.

Sted Norheim

Dato 29/1-23

Sigmund Ueg

Underskrift av eier av gnr. 148, bnr. 496

Hona Iren Aas

Underskrift av eier av gnr. 148, bnr. 496

Denne erklæring kan tinglyses gjensidig på gnr. 148, bnr. 494 og gnr. 148, bnr. 496 for søkers kostnad. Erklæringen kan bare avlyses av disse eiendommers hjemmelshavere i fellesskap, eller ved gjensidig påtegning av denne erklæring.

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har



hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.