



Kvala Arkitekter As

Vestheimvegen 49

4250 KOPERVIK

Dato: 30.01.2023

Dokumentnummer: 23/251-5

Deres referanse: Olav Liknes

Saksbehandler: Ingvill Granodd

sva om dispensasjoner - Oppføring av tomannsbolig - gnr. 149, bnr. 522 - Spanne

Tiltak: Oppføring av tomannsbolig
Byggested: Gbnr: 149/522 Spanne
Tiltakshaver: Christoffer Andersen Salomonsen
Ansvarlig søker: Kvala Arkitekter As

Vi viser til din søknad om Rammesøknad 12 uker som ble mottatt hos oss 10.01.2023 og innsendt dokumentasjon mottatt hos oss 26. januar 2023.

Om dispensasjoner

Søknaden er avhengig av flere dispensasjoner. Søknaden er samlet et stort avvik fra intensjonene i reguleringsplanen.

Dispensasjoner fra utnyttelsen, boligtypen, høyden og takformen setter hensynene bak planen til side, både hver for seg og samlet. En kommunal boligtomt er solgt til kostpris og hensikten med kommunale felt er at det skal tilbys relativt rimelige tomter til folk som vil bygge egen bolig. Videre salg av tomten er ikke tillatt og det er heller ikke meningen at eier skal bygge flere leiligheter for videre salg. Det er avsatt områder for konsentrert bebyggelse innenfor feltet. Det er der denne typen boliger skal bygges.

Hva skjer videre?

Saken er fortsatt satt på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler og tilbakemelding om sakens videre behandling.

Med hilsen

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Christoffer Andersen
Salomonsen

Sakkastadvika 6

5538

HAUGESUND

