

**kjetil lindanger**

Dato: 25.01.2023  
Saksnr.: 2022/71862  
Dok.nr.: 5  
Saksbehandler:  
Ingrid Tau Strand  
Oanes

## **Karmøy kommune - gnr 114 bnr 104 - utbygg på eksisterende terrasse - dispensasjon fra byggegrense - vedtak**

Vi viser til deres søknad, datert 24.01.23, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for oppføring av tilbygg til enebolig.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

### **Vedtak**

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 4800 for å oppføre et tilbygg på gnr. 114 bnr. 104 i Karmøy kommune.

### **Vilkår for dispensasjonen**

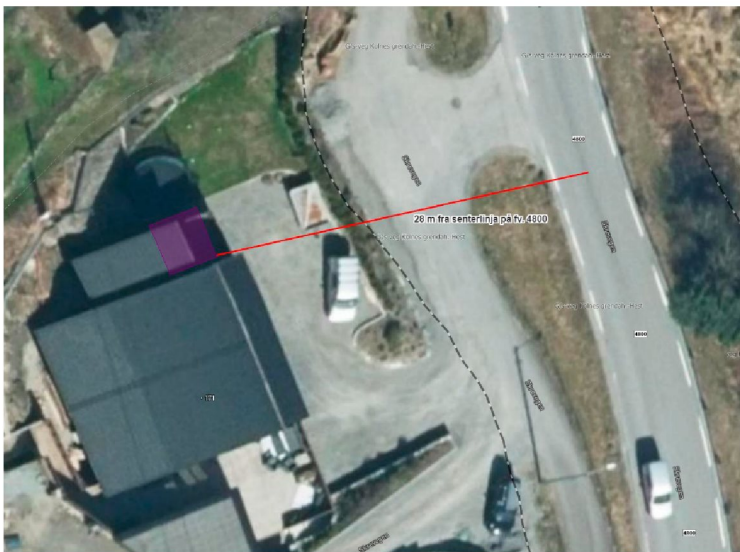
1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan datert 25.08.22.
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 4800 skal være minst 28 meter.
3. Eierens fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som er en følge av at tilbygget ligger innenfor byggegrensen.
4. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
5. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
6. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Plan for tilbygget og utforming må ellers godkjennes av Karmøy kommune.
7. I og med at omsøkte tiltak kommer innenfor byggegrensen langs fv. 4800, fraskriver Rogaland fylkeskommune seg et hvert krav om støydemping på grunn av vegtrafikkstøyen fra fylkesvegen.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

### **Begrunnelse for vedtaket**

Byggegrensene skal ivareta trafiksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det søkes om å bygge tilbygg til eneboligen. Tilbygget skal føres opp på eksisterende terrasse på nordsiden av boligen. Tiltaket vil ikke føre til at avstanden mellom eneboligen og fv. 4800 reduseres. Se bildet under som illustrerer situasjonskart med oppgitt avstand til veg.



Vi kan ikke se at tiltaket vil påvirke trafikkforholdene på fylkesvegen.

### **Retten til å klage**

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, [firmapost@rogfk.no](mailto:firmapost@rogfk.no). Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen  
Aksel Grunnreis  
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes  
rådgiver

Kopi til:  
KARMØY KOMMUNE

Vedlegg:  
1 Situasjonsplan (A.01-21 Situasjonsplan.pdf)

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.*