

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



DIREKTORATET
FOR BYGGEKVALITET

30.01.2023 13:27:02 AR533940776

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
147	689	0	0

Bygningsnr	Bolignr
------------	---------

Kommune Karmøy

Adresse Moksheimtunet 11, 5545 VORMEDAL

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Formål Bolig

TILTAKSHAVER

Navn PIDIC ALMIR

Telefon 98467655

E-postadresse almirpidic@gmail.com

Adresse MOKSHEIMTUNET 11, 5545 VORMEDAL

Kontaktperson:

Navn PIDIC ALMIR

Telefon 98467655

E-postadresse almirpidic@gmail.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

FØLGEBREV

Byggesøknad gjelder tilbygg av ett enkelt bygg bestående av vinterstue (24m²) og redskapsbod (12m²). Tiltaket plasseres på plant/flatt areal og vil dermed ikke medføre endring på tomtens terreng. Vinterstue vil være fult isolert og brukes som ekstra oppholdsrom til bolig mens redskapsbod skal brukes til lagring av redskaper og er isolert til dette formål. Tilbyggets fasade utføres i samme utseende som eksisterende bolig og i samsvar med nabolaget ellers. Totalt %-BYA øker fra 33% til 41%, hvilket er innenfor Moksheimtunets reguleringsplan (totalt tillatt %-BYA er 50%).

Lignende tilbygg er oppført på tilsvarende tomter i nabolaget, ref. vinterstue på Moksheimtunet 29, garasje på

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Detaljregulering
Navn på plan	Moksheimtunet 5047 13.11.2013

Andre planer:

Type plan	Kommuneplanens arealdel
Navn	Kommuneplan 2014-2023 670 16.06.2015

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	434,5 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	m ²
= Beregnet tomteareal	434,5 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	217,25 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	129 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	31 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²
= Sum areal	160 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 40,966628 %

PLASSERING AV TILTAKET

**Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, Nei
over eller i nærheten av tiltaket?**

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Tiltaket er innenfor byggegrensene.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

ALMIR PIDIC

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

Dagens hus - perspektiv vestvendt fasade.jpg

EkstraInformasjonForSoknad.pdf

(2 av 4) Fasadetegning soer og vest.pdf

(3 av 4) Fasadetegninger nord og oest.pdf

(4 av 4) Plan- og snittegning tilbygg.pdf

(4 av 4) Plan- og snittegning tilbygg.pdf

(1 av 4) Plan- og fasadetegning, dagens bolig.pdf

Avstandserklaering signert.pdf

Nabovarsel og samtykke - Karmoey kommune.pdf

Nabovarsel signert Moksheimtunet sameie.pdf

Nabovarsel og samtykke - Ingunn og Lennart.pdf

Nabovarsel og samtykke - Grethe og Knut.pdf

Nabovarsel og samtykke - Tien og Linh.pdf

Nabovarsel og samtykke - Torbjoern og Hilde.pdf