

Egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.

Fastsatt i medhold av forskrift 8. desember 2003 gitt i medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 8

1. Erklæringen leveres til kommunen der eiendommen ligger.
2. Kommunen kontrollerer at skjemaet er riktig utfyllt.
3. Ett skjema for hver ny eier.

1. Erververs (ny eiers) navn

Etternavn, for- og mellomnavn

Nico Trading AS

Fødselsnr. (11 siffer)

Organisasjonsnr. (9 siffer) - kun for firmaer

922622299

Adresse

Husøyveien 75

Postnr.

4262

Poststed

Avaldsnes

E-postadresse

Telefonnummer

2. Eiendommen ervervet gjelder

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.	Andelsnr.	Eierandel	Kommune
75	115				100%	Karmøy

ERKLÆRING FRA NY EIER OM KONSESJONSFRIHET

Du skal bare krysse av på ett av punktene 3 til 8.

Punkt 3 til 6 gjelder eiendommer som er konsesjonsfrie på grunn av eiendommens karakter.

Punkt 7 gjelder for eiendommer som overtas på odel. Punkt 8 gjelder eiendom som overtas fra nær slekt. Dersom du overtar en konsesjonsfri eiendom etter en av punktene 3 til 6 fra nær slekt, anbefaler vi at du benytter ett av disse punktene istedenfor punkt 8.

Konsesjonsfrihet på grunn av eiendommens karakter

Kommunen
bekrefter

3. Bebyggt areal, jf § 4 første ledd nr. 4 (sett kryss på begge)

Eiendommen er bebyggt, er ikke større enn 100 dekar totalt, og har ikke mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord.

Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan.

4. Ubebyggt tomt til bolig, fritidshus eller naust, jf § 4 første ledd nr. 1

Tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordlova, eller trenger ikke slik godkjenning etter jordlova.

5. Ubebyggt tomt til bolig- eller fritidsformål i område lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf § 4 første ledd nr. 2

Tomta ligger i et område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg der tomteinndelingen er foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene.

6. Andre ubebygde arealer, jf § 4 første ledd nr. 3 (Ubebygde arealer som ikke faller inn under pkt. 4 eller 5)

Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg.

Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan.

Konsesjonsfrihet på grunn av odel

<p>7. Overtakelse av odelseiendom, jf § 5 første ledd nr. 2 jf odelsloven § 2 (sett kryss på A og B hvis det ikke er boplikt på eiendommen, og kryss på A, C og D hvis det er boplikt på eiendommen.)</p> <p><input type="checkbox"/> A. Jeg har overtatt landbrukseiendom på odel. Landbrukseiendom vil her si en eiendom som har mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller mer enn 500 dekar produktiv skog.</p> <p>Jeg er beslektet med overdrager på følgende måte: Jeg er overdragers: (fyll ut – eks. «datter») <input type="text"/></p> <p><input type="checkbox"/> B. Jeg har overtatt eiendom som ikke er landbrukseiendom med boplikt.</p> <p><input type="checkbox"/> C. Jeg har overtatt landbrukseiendom med boplikt. Det vil si at eiendommen i tillegg til arealkravene for odelseiendom</p> <ul style="list-style-type: none">- har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, ELLER- har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men som ikke er tatt i bruk som det, ELLER- har bebyggelse under oppføring der tillatelse er gitt til oppføring av helårsbolig. <p><input type="checkbox"/> D. Jeg er klar over at jeg må søke konsesjon dersom jeg ikke selv skal bosette meg på eiendommen innen ett år og bo der i minimum 5 år.</p>	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

Konsesjonsfrihet på grunn av slektskap/ekteskap/samboerskap/svogerskap/uskifte

<p>8. Overtakelse av eiendom fra nær slekt, jf § 5 første ledd nr. 1 (Sett kryss på punktene A, B og C når eiendommen ikke er landbrukseiendom med boplikt. Sett kryss på A, B, D og E når eiendommen er landbrukseiendom med boplikt)</p> <p><input type="checkbox"/> A. Jeg har overtatt eiendom fra ektefelle, samboer eller er i slekt med eieren eller eierens ektefelle/samboer slik som angitt i § 5 første ledd nr. 1. Eventuelt som arv eller i uskifte (se nærmere i veiledningen punkt 8).</p> <p>Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager på følgende måte: Jeg er overdragers: (fyll ut – eks. «datter») <input type="text"/></p> <p><input type="checkbox"/> B. Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden.</p> <p><input type="checkbox"/> C. Jeg har overtatt eiendom som ikke er landbrukseiendom med boplikt.</p> <p><input type="checkbox"/> D. Jeg har overtatt landbrukseiendom med boplikt, jf § 5 annet ledd. Det er eiendom som:</p> <ul style="list-style-type: none">- har mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller mer enn 500 dekar produktiv skog, OG- har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, ELLER- har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men som ikke er tatt i bruk som det, ELLER- har bebyggelse under oppføring der tillatelse er gitt til oppføring av helårsbolig. <p><input type="checkbox"/> E. Jeg er klar over at jeg må søke konsesjon dersom jeg ikke selv skal bosette meg på eiendommen innen ett år og bo der i minimum 5 år. Botid før overtagelse kan avregnes mot bopliktstiden, jf. § 5 annet ledd fjerde setning.</p>	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

<p>9. Sett kryss her når kommunen delvis har forskrift om nedsatt konsesjonsgrense</p> <p><input type="checkbox"/> Jeg bekrefter at eiendommen ligger utenfor forskriftens geografiske virkeområde</p>	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

SIGNATUR

<p>10. Ny eiers signatur og kjennskap til straffeansvar (må signeres personlig av den nye eieren)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Jeg er kjent med at det etter straffeloven § 365 er straffbart å angi uriktig egenerklæring</p>	
Dato	Ny eiers underskrift
30.01.2023	
Dato	Vergens underskrift (for umyndige må vergen undertegne)

<p>11. Kommunen bekrefter for alle erverv: (må alltid fylles ut)</p> <p><input type="checkbox"/> Overdragelsen fører ikke til deling av en driftsenhet, jf. jordlova § 12 sjetten ledd</p> <p><input type="checkbox"/> Relevante punkter ovenfor er bekreftet</p>		
Kommunens navn	Dato	Stempel og underskrift