

Karmøy kommune

Teknisk etat

P.b. 167, 4291 Kopervik

Kopervik 24.01.22

Vedr.: Søknad om dispensasjon gnr. 107, bnr. 35.

Det søkes om bruksendring av eks. fritidsbolig til bolig på ovennevnte eiendom. På grunn av at tiltaket ligger i strandsonen (40m fra strandlinje), så søkes det om dispensasjon fra pbl § 1-8 og har følgende informasjon om søknaden:

Eiendommen er fradelt og bebygd fra før med en fritidsbolig og en bruksendring vil ikke endre forholdene på eiendommen. Fritidsboligen ligger 40m fra sjøkant og det er god plass til passasje for allmennheten, men jeg nevner at eiendommen er såpass bratt at det er umulig/svært begrenset for allmennheten å ta seg frem i strandsonen.

Eiendommen har formål «nåværende boligbebyggelse» i kommuneplan, en regulering av eiendommen vil kun medføre til kostnader og ikke endre noen bygningsforhold da dette kun gjelder en bruksendring. Området ellers er opparbeidet og bebygd med boliger uten krav til regulering, min eiendom er den siste i rekken for dette formål, boligen vil derfor være utfyllende i eks. boligrekke, det er bebyggelse nærmere sjø enn omsøkt tiltak. Med et utbygd boligområde så vil ikke bruksendringen skape presedens for området.

Bruksendringen vil ikke medføre til terrenginngrep, det er fra før godkjent kommunalt vann og avløp samt opparbeidet godkjent adkomst, naturmangfoldet vil derfor ikke bli berørt.

Jeg kan ikke se at formål bak bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt, bruksendringen er i henhold til kommuneplanens formål og jeg mener fordelene er langt større enn ulempene ved denne bruksendring, håper på positivt svar.

Med hilsen



Knut Waage

Eidevegen 71L

4250 Kopervik