

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



17.01.2023 14:46:56 AR531335964

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Fosnavegen 61, 5546 RØYKSUND, 5546 Røyksund		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
107	35	0	0
Eier:	WAAGE KNUT		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål Bruksendring
Tiltaksformål:	Bolig Annet
Beskrivelse av bruk:	Det søkes om bruksendring av eks hytte til bolig. Det søkes om utvidelse av eks. kai. Det søkes om nytt naust. Det søkes om dispensasjon fra strandsonen samt fra formål "naust" i kommunalt boligformål

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om bruksendring av eks hytte til bolig. Det søkes om utvidelse av eks. kai. Det søkes om nytt naust. Det søkes om dispensasjon fra strandsonen samt fra formål "naust" i kommunalt boligformål

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra strandsonen

Begrunnelse:

Eiendommen er bebygd med både kai og fritidsbolig fra før og har formål bolig i kommuneplan. Bruksendring, utvidelse av kai og naust vil ikke hindre fri ferdsel i strandsonen men det nevnes at terreng er såpass bratt at det vil være vanskelig for allmennheten å ta seg frem i terrenget.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om naust i formål bolig i kommuneplan

Begrunnelse:

Eiendommen er fra før bebygd med kai og fritidsbolig og vil ikke være til hinder for allmennheten

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Knut Nordstokke

E-post: knut@northark.no

Telefon: 90974588

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: NORTH ARK AS

Organisasjonsnummer: 924842830

E-post: knut@northark.no

Postadresse: P.b. 3, 4291 Kopervik

Nabovarselet er signert av

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

17.01.2023 14:46:56 AR531335964

Filvedlegg:

Vedlegg D1 - kart.pdf

A3 fasader naust.pdf

A3 plan og snitt naust.pdf