



KARMØY KOMMUNE  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Aurora Skimmeland, 51568708

## Uttale - dispensasjon - Karmøy 122/44 - Juvikvegen 41 - grensejustering 122/43 122/64 122/65

Vi viser til kommunens oversendelse av 10.01.2023.

Saken gjelder søknad om dispensasjon fra bygge- og deleforbudet i plan- og bygningsloven § 1-8 for arealoverføring mellom eiendommene gnr/bnr 122/43, 122/64, 122/65 og 122/44. Formålet med arealoverføringen er at eiendomsgrensene skal stemme med eksisterende bruk av det aktuelle arealet og muliggjøre søknad om rehabilitering av hytte på gnr/bnr 122/43. Kommunen er positive til å gi dispensasjon i denne saken.

Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslovens § 19-2, 2. ledd.

### Vår vurdering

Av hensyn til de nasjonale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi ikke merknader til at det blir gitt dispensasjon i denne saken. Vi er i det vesentlige enige i kommunens vurdering og kan ikke se at denne arealoverføringen tilsidesetter hensynet til strandsonen i området.

Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal ha kommunens dispensasjonsvedtak tilsendt når det er gjort.

Med hilsen

Anne Stensland (e.f.)  
rådgiver

Aurora Skimmeland  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*



Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger