



Karmøy kommune  
Sektor areal og byggesak  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervik  
e-post: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr  
202210362

Oppdragsnr  
Deling

Karmøy kommune v/Knut Sunnanå  
Postboks 167  
4291 Kopervik  
Eiendom:

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)				
Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr   Snr
Medhaugbakken 3	Jb Eiendom As (Hjemmelshaver)	16	25	0   0

Om forretningen				
Forretningen holdes:	Dato <b>21.02.2023</b>	Kl. <b>10:00</b>	Sted <b>På tomta</b>	
Rekvirent Jb Eiendom As	Rekvisisjonsdato 29.11.2022			
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet				
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon	
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse Grensen mot nord, mot eiendommen 16/41 og mot vegen i øst, må klarlegges før fradeling. Husk gyldig ID.				

Hvem er varslet
Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold
<b>Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.</b>
Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang
Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.
Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.
Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger
<b>NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)</b>
Vedlagt følger: <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett <input type="checkbox"/> Annet

Landmåler			
Sted Kopervik	Dato 31.01.2023	Underskrift <i>Elin Brekke</i>	
Stilling Saksbehandler	Telefon 52857144	Landmåler Elin Brekke	Epost <a href="mailto:elbr@karmoy.kommune.no">elbr@karmoy.kommune.no</a>

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 202210362	Oppdragsnr Deling
---------------------	----------------------

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
16	25	0	0	21.02.2023

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

### Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Jb Eiendom As	16/25	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Tungarden 50, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nes Vegar	16/41	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Medhaugbakken 1, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rogaland Fylkeskommune	16/178	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 130 Sentrum, 4001 Stavanger		Aktuell eier	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rogaland Fylkeskommune	17/134	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 130 Sentrum, 4001 Stavanger		Aktuell eier	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Einarsen Gunn Elin	17/78	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Medhaugbakken 5, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ådland Roald Larsen	17/42	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
V/astrid Laurensen Ådland, Slettebøvegen 68, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Karmøy kommune v/Knut Sunnanå		Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 167, 4291 Kopervik		Hjemmelshaver				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)

## LES DETTE FØR DU MØTER :

### **VIKTIG!** - informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med ID/Førerkort, bankkort eller pass til forretningen. ID på mobil er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i ORIGINAL. Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund-vennligst hold hunden i band.
- Se også informasjon i varselet.



# SITUASJONSKART

MED KOMMUNEPLAN

Gnr/Bnr: 16/25  
 Adresse:  
 Dato: 25.08.2022  
 Målestokk: 1:500



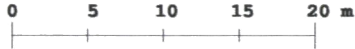
KARMØY KOMMUNE

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.



Datum: Euref 89/UTM 32



## Tegnforklaring:

Vegkant	
Høydekurve	
Eiendomsgrense målt	
Eiendomsgrense usikker	
Bygg -takflate	
Bygg -planlagt/ ikke innmålt	
Høyspent, stolper	
Kommunale VA-ledninger, kum	

## Planformål:

LNF-område Landbruk, natur- og friluftsområder	
Boligområde	
Tjenesteyting	
Industri/forretning	
Fritidsbebyggelse	
Sentrumsområde	
Friområde	
Blandet formål	

Trafikkareal	
Nåværende	
Framtidig	

I henhold til  
Kommuneplanen kan det i  
planlagt formålsområde være  
krav om plan.



SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



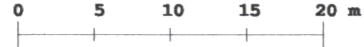
# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 16/25

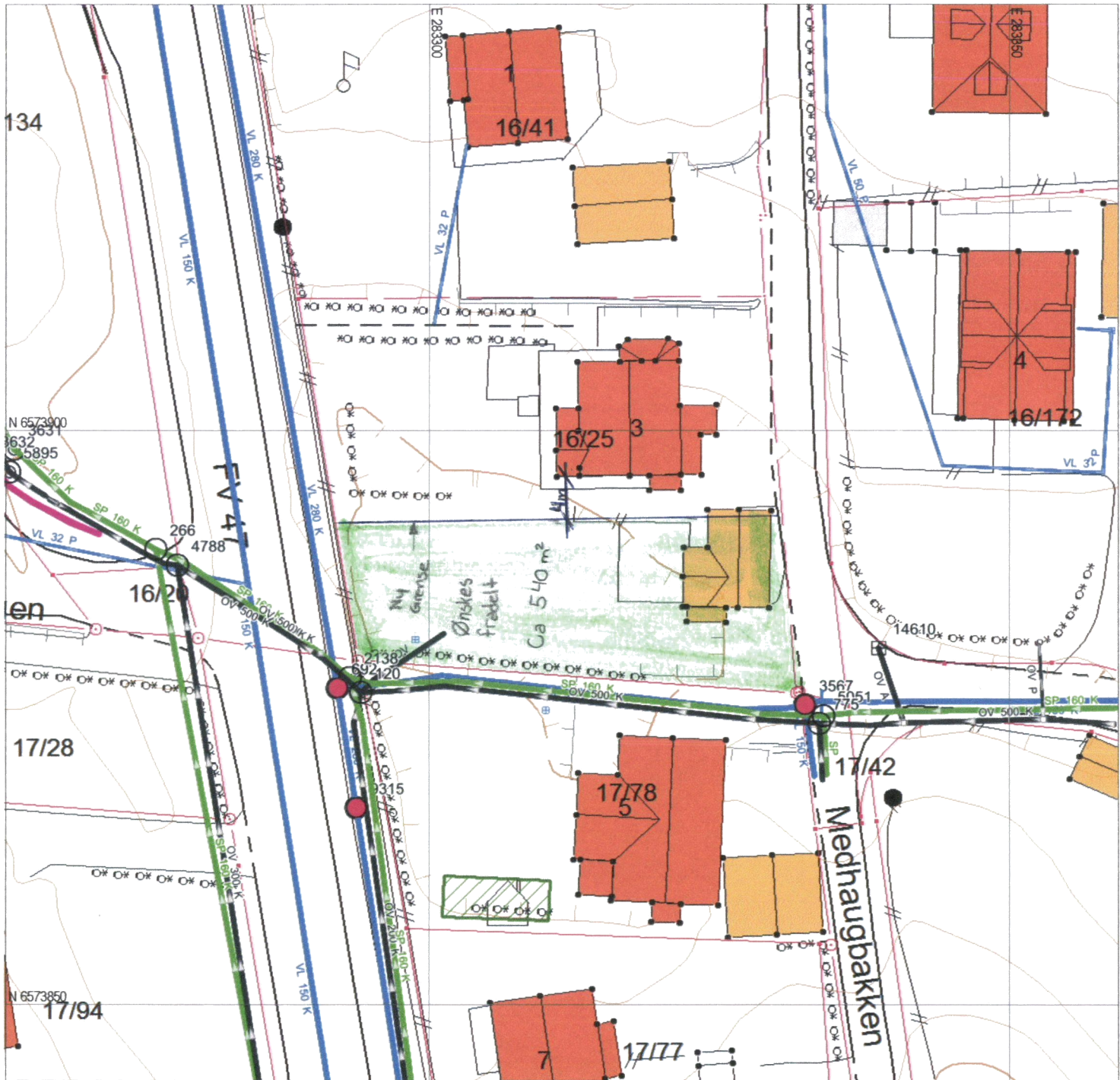
Dato : 25.08.2022

Målestokk: 1:500

Datum: Euref 89/UTM 32



NB: Kartet kan inneholde feil og mangler.  
Noen grenser er usikre.  
Vann og avløpsledninger er usikre.



## Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt  
Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

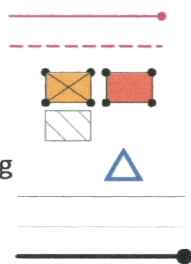
Bygg -planlagt

Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg

Vegkant

Høydekurve

Høvspent. stolber



## Kommunale VA-ledninger:

Vannledning, brannkum usikker plassering

Spillvannsledning, kum usikker plassering

Overvannsledning, kum usikker plassering

## Private VA-ledninger:

Vannledning, kran usikker plassering

Spillvannsledning, septik usikker plassering

Overvannsledning, kum usikker plassering

