

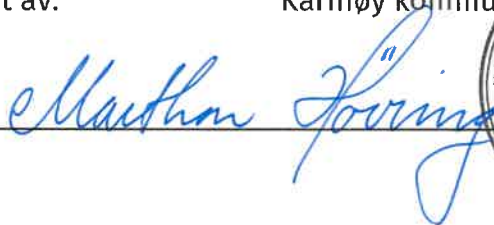

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY  
Gårdsnummer: 15  
Bruksnummer: 565

Utskriftsdato/klokkeslett: 31.01.2023 kl. 09:11

Produsert av: Håvard Storegjerde - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: NORHAUG  
Etableringsdato: 30.04.1947  
Skyld: 0,02  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 15 / 565	1 933,6 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		991305564	SKUDE BYGG EIENDOM AS		Storamyrs 20 4280 SKUDENESHAVN	1 / 1

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6575392	282831		1 933,6 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Endre egenskap	31.01.2023		1149sth		31.01.2023
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 15/565	0	
	Sentralpunkt flyttet				

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Sammenslåing av matrikkelenheter Sammenslåing	27.01.2023 23/429-Sammenslåing	Tinglyst		27.01.2023	1149sth 25.01.2023
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 15/1077		-121
		Mottaker	1149 - 15/565		121
Skylddeling Skylddeling	02.02.1967				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 15/565		-54
		Mottaker	1149 - 15/1076		54
Skylddeling Skylddeling	30.04.1947				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 15/310		0
		Mottaker	1149 - 15/565		0

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	04.01.2019 18/4804 - oppmålingssak				1149emh 25.06.2019
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - 15/45		0
		Berørt	1149 - 15/565		0
		Berørt	1149 - 15/805		0
		Berørt	1149 - 15/1076		0
		Berørt	1149 - 15/1077		0
		Berørt	1149 - 15/1391		0
		Berørt	1149 - 15/2014		0

**Adresser**

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Esebjør	1582	10A		Grunnkrets: 0303 Åkrehamn Stemmekrets: 2 Åkrehamn Kirkesokn: 06100402 Åkra Postnr.område: 4270 ÅKREHAMN Tettsted: 4702 Åkrehamn	Nei

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Esebjør	1582	10B		Grunnkrets: 0303 Åkrehamn Stemmekrets: 2 Åkrehamn Kirkesokn: 06100402 Åkra Postnr.område: 4270 ÅKREHAMN Tettsted: 4702 Åkrehamn	Nei

**Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten**

<b>Bygningsnr:</b> 300 834 120	Bebyggd areal:	826	Ant. boliger:	17	Datoer	
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	2 663	Ant. etasjer:	4	Rammetillatelse:	15.10.2020
<b>Repr.punkt:</b> Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6575389 Øst: 282828	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	05.10.2021
<b>Bygningsendringskode:</b>	Bruksareal totalt:	2 663	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
<b>Bygningstype:</b> Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.	Bruttoareal bolig:	2 870	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
<b>Næringsgruppe:</b> Bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
<b>Bygningsstatus:</b> Igangsettingstillatelse	Bruttoareal totalt:	2 870				
<b>Energikilder:</b>	Alternativt areal:	0				
<b>Oppvarming:</b>	Alternativt areal 2:	0				

**Etasjer**

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H03	5	584	0	584	524	0	524	0	0
H02	6	633	0	633	760	0	760	0	0
H01	6	633	0	633	760	0	760	0	0
U01	0	813	0	813	826	0	826	0	0

**Bruksenheter**

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1582 Esebjør 10 A	H0101	Bolig	94	4	Kjøkken	1	2	15/565
1582 Esebjør 10 A	H0102	Bolig	60	2	Kjøkken	1	1	15/565
1582 Esebjør 10 A	H0103	Bolig	118	3	Kjøkken	1	2	15/565

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1582 Esebjør 10 A	H0201	Bolig	106	4	Kjøkken	1	2	15/565
1582 Esebjør 10 A	H0202	Bolig	60	2	Kjøkken	1	1	15/565
1582 Esebjør 10 A	H0203	Bolig	118	4	Kjøkken	1	2	15/565
1582 Esebjør 10 A	H0301	Bolig	94	4	Kjøkken	1	2	15/565
1582 Esebjør 10 A	H0302	Bolig	75	2	Kjøkken	1	1	15/565
1582 Esebjør 10 A	H0303	Bolig	133	4	Kjøkken	1	2	15/565
1582 Esebjør 10 B	H0101	Bolig	118	4	Kjøkken	1	2	15/565
1582 Esebjør 10 B	H0102	Bolig	73	2	Kjøkken	1	1	15/565
1582 Esebjør 10 B	H0103	Bolig	100	4	Kjøkken	1	2	15/565
1582 Esebjør 10 B	H0201	Bolig	118	4	Kjøkken	1	2	15/565
1582 Esebjør 10 B	H0202	Bolig	91	2	Kjøkken	1	1	15/565
1582 Esebjør 10 B	H0203	Bolig	100	4	Kjøkken	1	2	15/565
1582 Esebjør 10 B	H0301	Bolig	118	4	Kjøkken	1	2	15/565
1582 Esebjør 10 B	H0302	Bolig	141	3	Kjøkken	2	2	15/565

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	892046972	SKUDE BYGG ESEBJØR AS		Storamyrr 20 4280 SKUDENESHAVN

### Utgitte bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Byggningsnr:</b> 11 801 676	Bebyggd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	211	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:
<b>Repr.punkt:</b> Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6575382 Øst: 282841	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:
<b>Bygningsendringskode:</b>	Bruksareal totalt:	211	Avløp:	Privat kloakk	Tatt i bruk: 11.11.1948
<b>Bygningstype:</b> Enebolig	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
<b>Næringsgruppe:</b> Bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
<b>Bygningsstatus:</b> Bygning revet/brent	Bruttoareal totalt:	0			Bygning godkjent for riving/brenning: 05.10.2021
<b>Energikilder:</b> Elektrisitet Olje/parafin/fl.brensel	Alternativt areal:	0			Bygning revet/brent: 23.02.2022
<b>Oppvarming:</b> Elektrisk Annen oppvarming	Alternativt areal 2:	0			

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	18	0	18	0	0	0	0	0
H01	0	86	0	86	0	0	0	0	0
U01	0	107	0	107	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

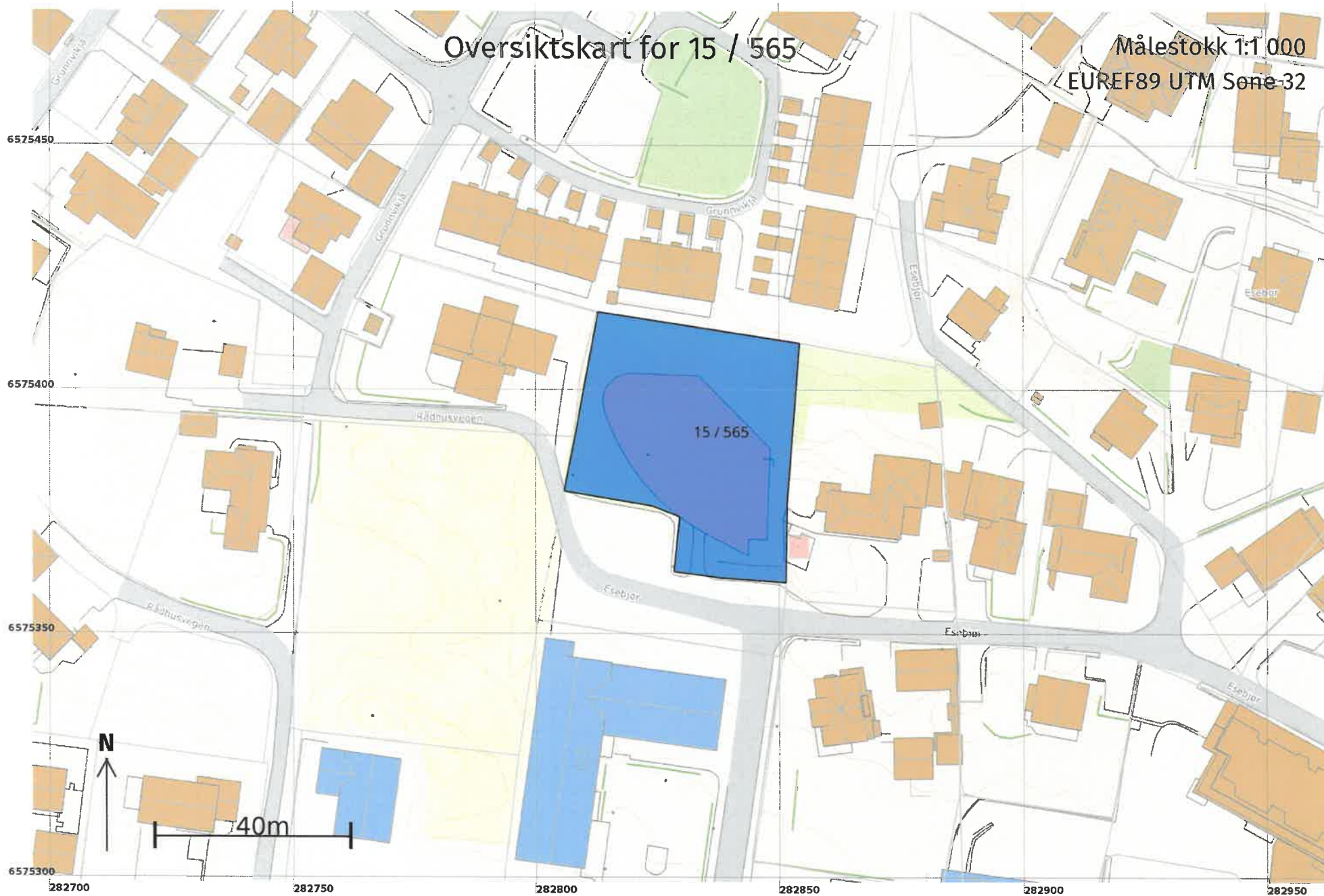
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	15/565

#### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		KNUTSEN HENRIK JR.		4270 ÅKREHAMN

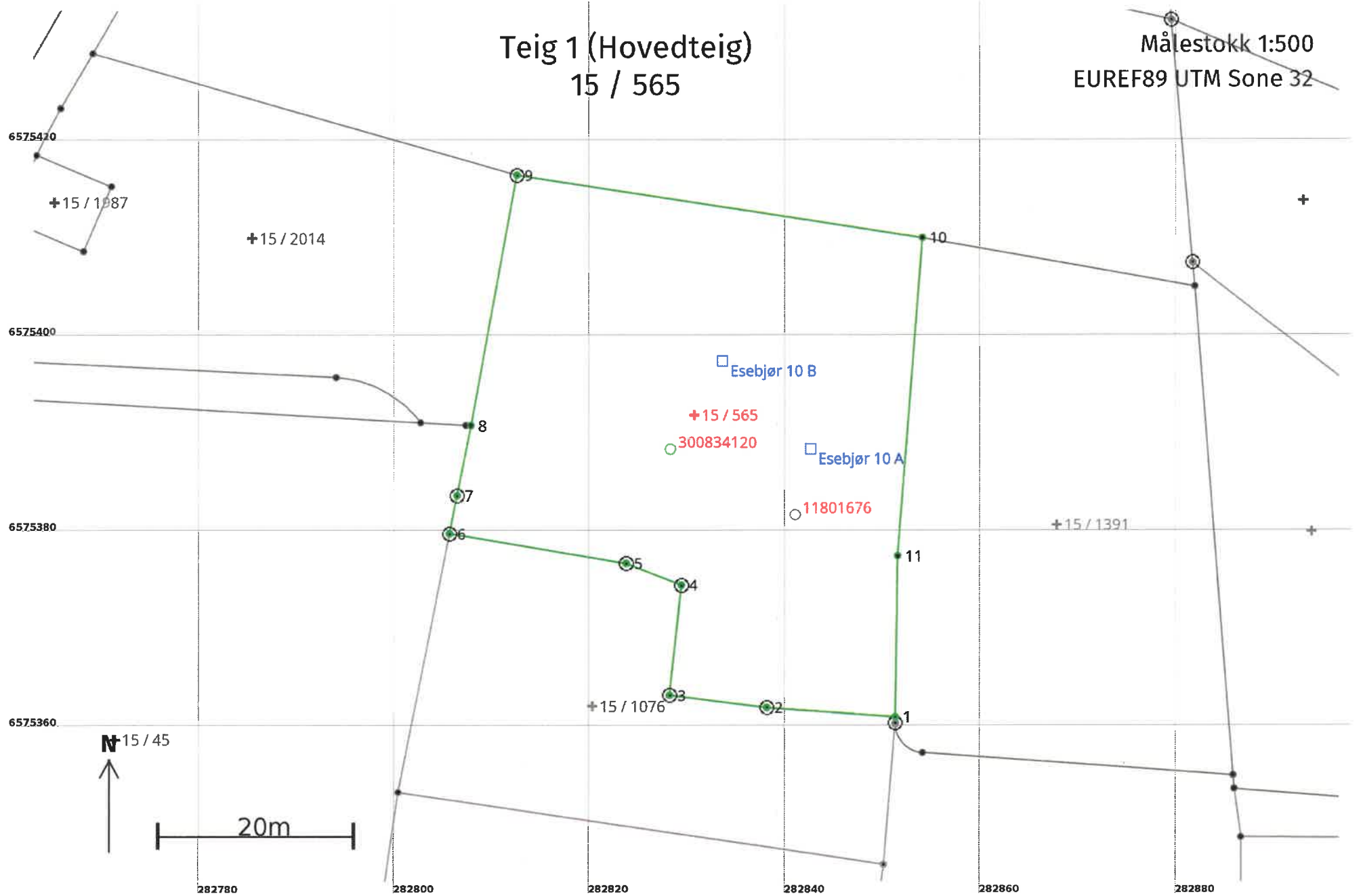
# Oversiktskart for 15 / 565

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig) 15 / 565

Målestokk 1:500  
EUREF89 UTM Sone 32





## Areal og koordinater

Areal: 1 933,6

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6575392 Øst: 282831

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6575361,31	282851,35	13,27	Ukjent	10 Terrengmålt	10	
2	6575362,25	282838,11	9,98	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6575363,51	282828,21	11,36	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6575374,81	282829,39	6,01	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6575377,03	282823,81	18,42	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6575380,04	282805,64	3,99	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6575383,95	282806,42	7,30	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6575391,11	282807,83	26,08	Umerket	10 Terrengmålt	10	
9	6575416,76	282812,55	42,05	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
10	6575410,34	282854,11	32,63	Umerket	10 Terrengmålt	10	
11	6575377,81	282851,58	16,50	Umerket	10 Terrengmålt	10	

