

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY  
Gårdsnummer: 25  
Bruksnummer: 26

Utskriftsdato/klokkeslett: 31.01.2023 kl. 11:43

Produsert av: Rune Kjærland

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato:  
Skyld: 1,18  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 25 / 26	50 972,1 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		160396	LANGÅKER LISA ROBERTSEN		TARAVIKVEGEN 25 4274 STOL	1 / 1

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6570155	282190		13 748,5 m2	
2	Teig	Nei	6568876	283778		28 324,6 m2	
3	Teig	Nei	6570460	282275		8 899 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling			20.02.2019				Tinglyst		06.03.2019	1149sth		25.02.2019
Oppmålingsforretning				18/5317-OPPMÅLINGSSAK			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring		
							Avgiver		1149 - 25/26			-1 574,4
				17/1709-DELINGSSAK			Mottaker		1149 - 25/227			1 574,4

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	20.02.2019 18/5317-OPPMÅLINGSSAK 17/1709-DELINGSSAK	Tinglyst		06.03.2019	1149sth 25.02.2019
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 25/26	-1 239,9	
		Mottaker	1149 - 25/226	1 239,9	
		Berørt	1149 - 25/13	0	
Skylddeling Skylddeling	16.05.1887				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 25/26	0	
		Mottaker	1149 - 25/29	0	
Skylddeling Skylddeling	16.05.1887				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 25/26	0	
		Mottaker	1149 - 25/28	0	
Skylddeling Skylddeling	15.05.1885				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 25/26	0	
		Mottaker	1149 - 25/27	0	
Matrikuler umatrikulert grunn som grunneiendom Nymatrikulering					
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Mottaker	1149 - 25/26	0	

## Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	06.01.2023				kjarrune 31.01.2023
Oppmålingsforretning	22/9204-Oppmålingssak	<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>	
		Berørt	1149 - 25/13	0	
		Berørt	1149 - 25/26	0	
		Berørt	1149 - 25/29	0	
		Berørt	1149 - 25/30	0	
		Berørt	1149 - 25/226	0	
<b>Landmålnummer</b>	<b>Navn</b>				
	KJÆRLAND RUNE				
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	20.02.2019				1149sth 25.02.2019
Annen forretningstype	18/5317-OPPMÅLINGSSAK	<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>	
		Berørt	1149 - 25/13	0	
	17/1709-DELINGSSAK	Berørt	1149 - 25/17	0	
		Berørt	1149 - 25/26	0	
		Berørt	1149 - 25/29	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	19.12.2016				larand 25.04.2017
Jordskifte	13/4641-MATRIKKELFØRING JS	<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>	
		Berørt	1149 - 25/26	0	
		Berørt	1149 - 25/27	0	
	1210-2013-0062	Berørt	1149 - 25/54	0	
		Berørt	1149 - 26/7	0	
		Berørt	1149 - 26/10	0	
		Berørt	1149 - 26/21	0	
		Berørt	1149 - 26/27	0	
		Berørt	1149 - 27/9	0	

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annen referanse**

**Status**

**Tinglysing**

**Endret dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur Dato**

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	19.12.2016			larand 07.04.2017
Jordskifte	13/4641-MATRIKKELFØRING JS	<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>
		Berørt	1149 - 25/26	0
	1210-2013-0062	Berørt	1149 - 25/27	0
		Berørt	1149 - 25/91	0
		Berørt	1149 - 25/143	0
		Berørt	1149 - 26/1	0
		Berørt	1149 - 26/2	0
		Berørt	1149 - 26/3	0
		Berørt	1149 - 26/4	0
		Berørt	1149 - 26/5	0
		Berørt	1149 - 26/6	0
		Berørt	1149 - 26/7	0
		Berørt	1149 - 26/8	0
		Berørt	1149 - 26/9	0
		Berørt	1149 - 26/10	0
		Berørt	1149 - 26/11	0
		Berørt	1149 - 26/12	0
		Berørt	1149 - 26/14	0
		Berørt	1149 - 26/15	0
		Berørt	1149 - 26/19	0
		Berørt	1149 - 26/21	0
		Berørt	1149 - 26/27	0
		Berørt	1149 - 27/2	0
		Berørt	1149 - 27/7	0
		Berørt	1149 - 27/8	0
		Berørt	1149 - 27/9	0
		Berørt	1149 - 27/15	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	13.04.2011				1149brt 13.04.2011
Feilretting	10/1261-245		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>
Feilføring			Berørt	1149 - 25/13	0
			Berørt	1149 - 25/14	0
			Berørt	1149 - 25/17	0
			Berørt	1149 - 25/26	0

### Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Bygningsnr:</b> 11 810 667	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	
<b>Repr.punkt:</b> Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	349	Vannforsyning:	Tilkn. off.	Igangsettingstillatelse:	
Nord: 6570274 Øst: 282201	Bruksareal totalt:	349		vannverk	Tatt i bruk:	11.11.1982
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Avløp:		Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo	Bruttoareal annet:	0	Har heis:	Nei	Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	0	167	167	0	0	0	0	0
H01	0	0	182	182	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	25/26

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		KNUTSEN KÅRE REIDAR		4274 STOL

## SEFRAK-minne

«SEFRAK er en forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse
1149 4 90	LØE, FERKINGSTAD

## Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Bygningsnr:</b> 172 753 620	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
<b>Repr.punkt:</b> Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6570214 Øst: 282170	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
<b>Bygningsendringskode:</b>	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
<b>Bygningstype:</b> Annen landbruksbygning	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
<b>Næringsgruppe:</b>	Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent:
<b>Bygningsstatus:</b> Bygning revet/brent	Alternativt areal:	0			
<b>Energikilder:</b>	Alternativt areal 2:	0			
<b>Oppvarming:</b>					

## Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	25/26

## SEFRAK-minne

«SEFRAK er en forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse
1149 4 91	JORDKJELLER, FERKINGSTAD



# Øversiktskart for 25 / 26

Målestokk 1:20 000  
EUREF89 UTM Sone 32

6571000

6570000

6569000

6568000



800m

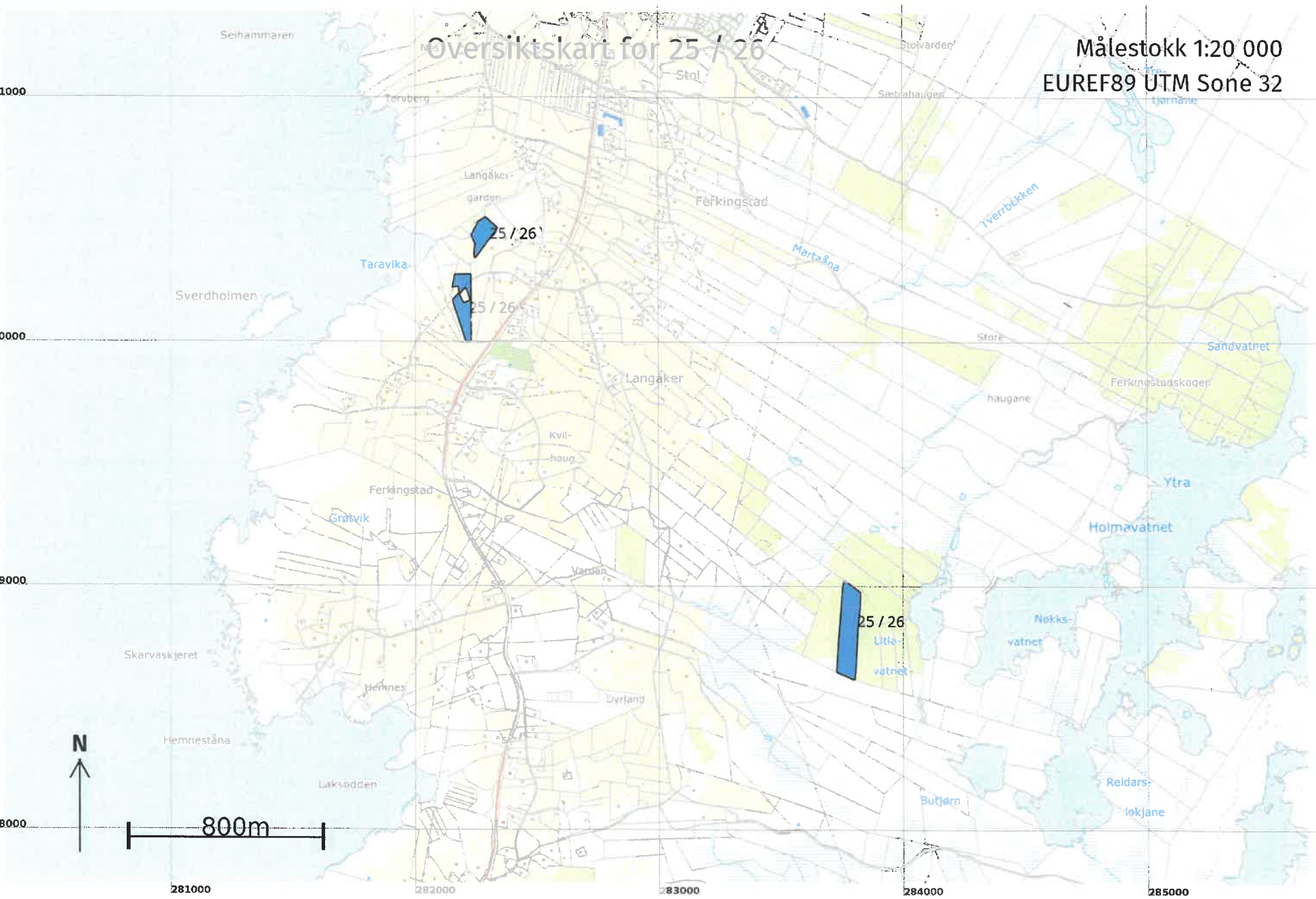
281000

282000

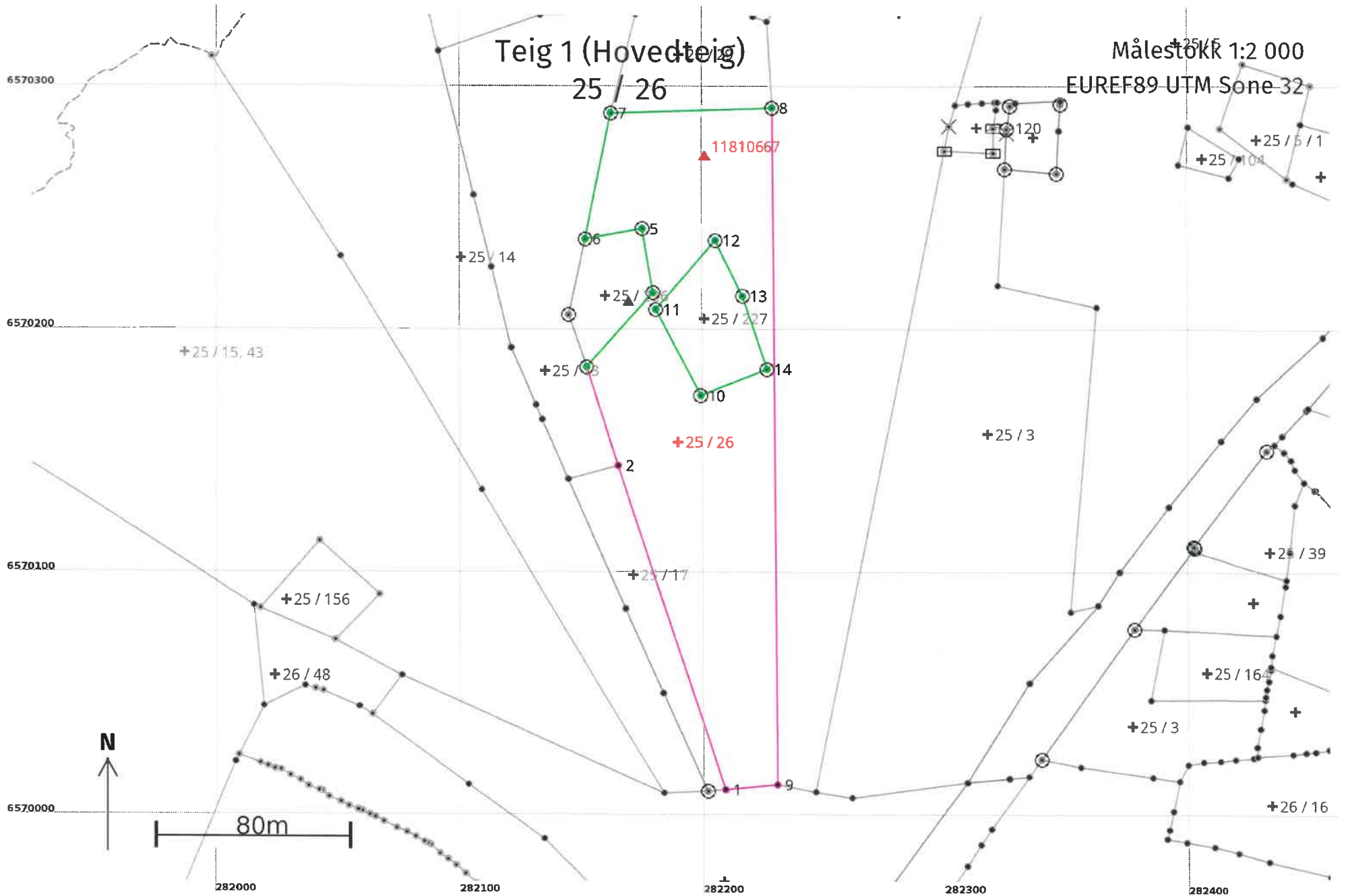
283000

284000

285000







## Areal og koordinater

Areal: 13 748,5

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6570155 Øst: 282190

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6570012,14	282208,94	140,25	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
2	6570145,53	282165,62	42,55	Umerket	45 Digitalisert fra ortofoto	200	
3	6570186,07	282152,69	41,03	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6570216,67	282180,02	26,74	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6570243,06	282175,68	23,96	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6570238,77	282152,11	52,82	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6570290,50	282162,77	66,15	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6570292,70	282228,88	278,53	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6570014,17	282230,43	21,59	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	

### Grensepunkt / Grenselinje

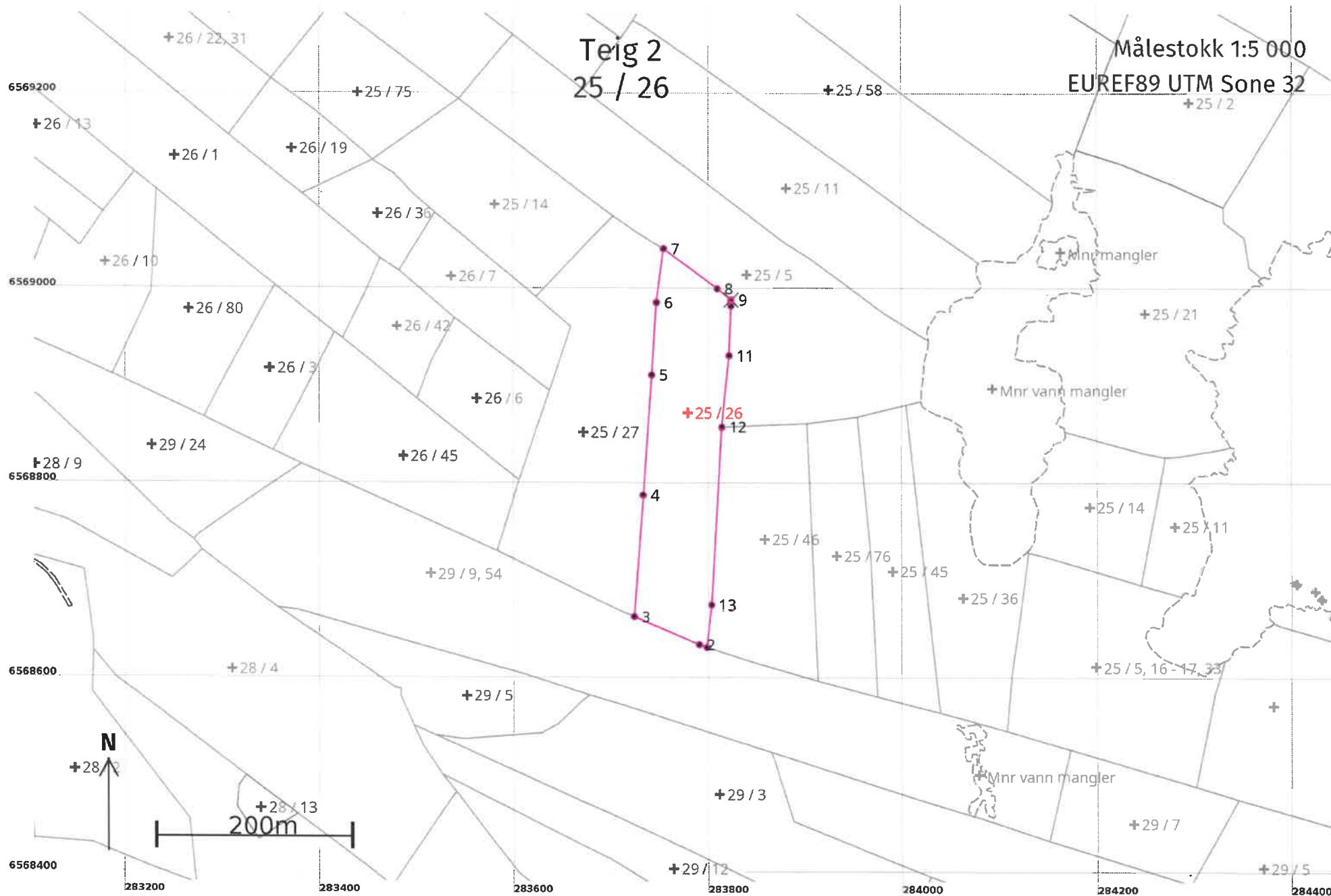
### Indre avgrensing 1

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
10	6570174,37	282199,30	39,79	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
11	6570209,77	282181,13	37,34	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
12	6570238,23	282205,30	25,52	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
13	6570215,28	282216,45	Jord 31,65	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
14	6570185,27	282226,51	Jord 29,31	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

# Teig 2 25 / 26

Målestokk 1:5 000  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

**Areal:** 28 324,6

**Arealmerknad:**

**Representasjonspunkt:** **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

**Nord:** 6568876 **Øst:** 283778

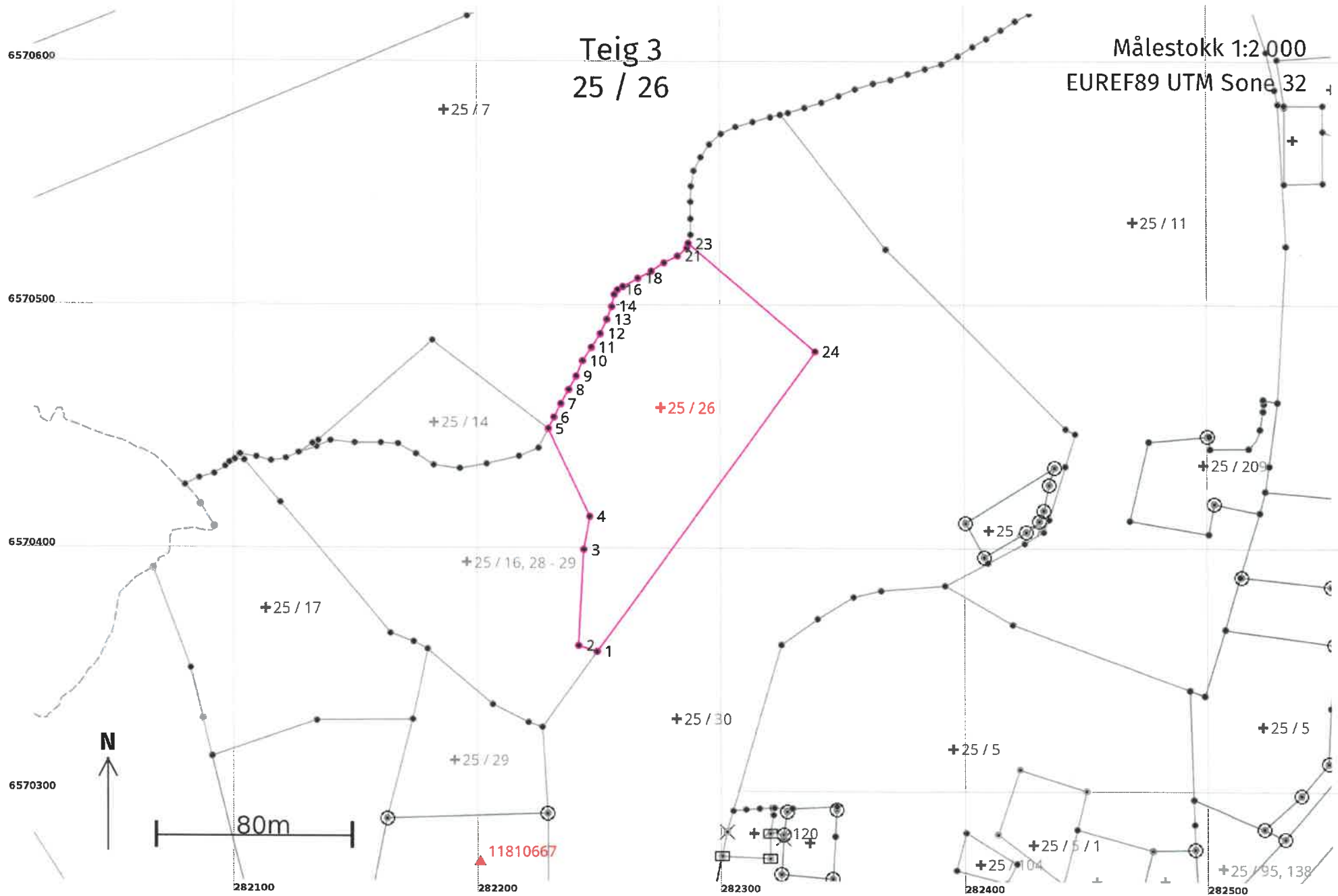
### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6568635,23	283797,48	8,27	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
2	6568637,98	283789,68	72,21	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
3	6568666,75	283723,45	125,36	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
4	6568791,78	283732,59	123,34	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
5	6568914,79	283741,59	74,54	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
6	6568989,17	283746,51	55,73	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
7	6569044,43	283753,74	68,77	Steingjerde Steingjerde	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
8	6569003,45	283808,97	17,99	Steingjerde Steingjerde	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
9	6568992,18	283822,99	6,39	Kors	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
10	6568985,79	283822,99	51,05	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
11	6568934,78	283821,00	73,65	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
12	6568861,52	283813,43	182,97	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
13	6568678,88	283802,51	43,94	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	

# Teig 3 25 / 26

Målestokk 1:2 000  
EUREF89 UTM Sone 32





## Areal og koordinater

Areal: 8 899

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6570460 Øst: 282275

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6570359,27	282249,01	7,92	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
2	6570361,70	282241,47	39,50	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
3	6570401,14	282243,63	13,86	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
4	6570414,77	282246,14	39,87	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
5	6570450,97	282229,43	5,20	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
6	6570455,61	282231,77	6,18	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
7	6570461,12	282234,57	6,62	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
8	6570466,94	282237,73	6,30	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
9	6570472,46	282240,76	6,84	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
10	6570478,78	282243,37	6,56	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
11	6570484,25	282246,99	6,68	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
12	6570489,87	282250,61	6,45	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
13	6570495,75	282253,25	5,61	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6570501,00	282255,22	5,03	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
15	6570505,91	282256,32	2,32	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
16	6570507,84	282257,60	2,65	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
17	6570509,20	282259,87	6,97	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
18	6570512,58	282265,97	6,25	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
19	6570515,49	282271,50	6,22	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
20	6570518,91	282276,70	6,34	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
21	6570521,75	282282,37	5,07	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
22	6570525,04	282286,23	1,97	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
23	6570526,93	282286,77	68,44	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
24	6570482,63	282338,94	152,66	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	