



John Stange

Dato: 07.02.2023

Torvastadvegen 202

Dokumentnummer: 23/877-2

4260 Torvastad

Deres referanse:

Saksbehandler: Anders Lindahl Eie

Vedtak - Gnr. 129, bnr. 4 - Søknad om bygging av landbruksveg

Bygging av den omsøkte vegen er godkjent etter den trase som er søkt om. Saken er behandlet etter «§11 i Jordbruksloven» og «Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier».

Vegen skal være startet på etter 1 –et- år. Det vil si 01.02.2024. Og være ferdig innen rimelig tid, 5 – fem - år etter oppstart, altså senest 01.02.2029

Når vegen er ferdig skal det sendes et varsel til kommunen at vegen er ferdig.

Krav til utforming:

Den skal bygges etter de krav som settes for klasse 8 veg, i normalene for landbruksveger.

Hvis en lurer på hvordan de er kan en se på denne nettsiden:

<http://www.skogkurs.no/vegnormaler/index.html>

Normalene ligger også vedlagt vedtaket

Her står tekniske, geometriske og byggebeskrivelse for denne vegklassen.

- Bekker, åpne eller delvis skulte må prøves å unngås ødelegges. Hvis en bekk må krysses, så legges det ned kulverter etter de kravene som står i «Normaler for Landbruksveger».
- Krysses myr skal det ikke graves i myra, eller påvirke myra på en slik måte at myras verdi forringes.

Dette kan gjøres ved:

- Enten legge vegen utenom
- Prøve å finne de tørreste områdene til å krysse
- Bruke for eksempel geonett eller fiberduk og noen steinmasser oppå myra for å legge vegen oppå myra.

Begrunnelse og vurderinger:

- Vegen vil gi større mulighet for landbruksdrift av den ønskede eiendommen. Og utnytte driften som er der bedre. Den vil gjøre tilgang til skogen som enkelte steder preget av vindfall enklere med bruk av traktor.
- Det er av søker sagt at hele vegen ikke vil bli bygd med en gang og at en kanskje vil gå inn fra begge ender hver for seg, og heller møtes på midten. Dette ser kommunen som et bra tiltak, sammen med at område er mye brukt som turområde. Kommunen vet at det er laget en sti av Bøtoppen i området, og at det forutsettes at søker tar kontakt med de og har en dialog med de i forhold til stien og samspillet mellom partene.
- Vegen er vurdert etter Naturmangfoldslovens §§ 8-12. Og en kan ikke se det er noen store konflikter.

- **§8:** Det er ikke funnet noen registreringer i det aktuelle området. Men området er enkelte steder vått, og kan kanskje oppfattes som myr. Det er også funnet registreringer om viktige landskap i Rogaland fra 2009. En registrering som en ikke kan finne det faglige grunnlaget for registreringen. Siden vegen her skal være en enkel traktorveg uten store mengder grus/stein, ansees det ikke til å skape store sår i landskapet og derfor heller ikke være skjemmende. Det er brukt følgende kartgrunnlag: Temakart Rogaland. Kunnskapen og registreringen i disse ansees som god nok, og en vil ikke ha behov for handleplikt, utenom krav i forbindelse med eventuelt å krysse myr hvis det måtte være uunngåelig.
- **§9:** Kan ikke se noen stor fare for irreversibel skade på naturmangfoldet. Eneste er hvis en eventuelt må krysse myr, så settes det krav i vedtak om å ta vare på den. Vegen er en enkel veg som er planlagt over noen våte områder. Setter krav til å ikke forringe en myr sin verdi. Og finne traseer som er mest mulig tørre.
- **§10:** Kan ikke se at dette vil gi for stor belastning på området. Det er ikke behov for handleplikt.
- **§11:** Tiltakshaver må dekke merkostnadene i forhold til myr. Der må krav satt i vedtak fylles selv om det skulle fordyre prosjektet mer enn planlagt.
- **§12:** En skal bygge etter normalene for landbruksveger. Og det skal brukes egnede ikke forurensende masser. Det er en enkel traktorveg, med helst bruk av flis o.l. Det kan være nødvendig med bruk av tilkjørt masse enkelte steder. Men er i sum en miljøforsvarlig byggeteknikk. Kan ikke se at det er alternative metoder eller teknikker for bygge vegen, og ser derfor heller det ikke som hensiktsmessig og stille vilkår om det.
- Kulturminneloven er vurdert og sett på, men ingen problemer har blitt oppdaget.

sektor areal- og byggesak, landbruksavdelingen har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. .

Med hilsen

Britt Johnsen Pedersen
avdelingsleder landbruk

Anders Lindahl Eie
rådgiver skog og vilt

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Sjekkliste, landbruksveger

Tekniske og geometriske krav og byggebeskrivelse for veiklasse 7 og 8 – Kopi

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

| | |
|--|---|
| Klagefrist | Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes. |
| Innhold i klagen | Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet. |
| Hvem sender du klagen til? | Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, landbruksavdelingen, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak. |
| Klageinstans | Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er. |
| Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning | Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers. |
| Kostnadene med klagesaken | Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg. |
| Klage til sivilombudsmannen | Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen. |