

Byggesøknad – Carport Gamle Syrevegen 16D – Karmøy

Vedlegg 3 –Beregningsmåte fra grad av utnyttning

Jeg mangler data for areal på alle bygninger i sameiet.

Jeg har derfor antatt følgende :

Tomteareal = 2470 m²

Bruksareal for Gamle Syrevegen 16 D er 91 m².

Antagelser:

- Bruksareal er uten Carport
- Bruksareal er med utvendig bod
- Alle enheter på Sameiet har samme bruksareal

Totalt bebygd areal blir da $91 \text{ m}^2 \times 6 \text{ enheter} = 546 \text{ m}^2$

Carport er beregnet til 22 m²

Total bebygd areal inkludert Carport blir da 568 m²

Utnyttelsegrad inkludert Carport er da $568 / 2470 = 23\%$