



LEIEKONTRAKT

mellom undertegnede:

UTLEIER: KARMØY KOMMUNE (org.nr. 940 791 901)

og

LEIETAKER: KOBBERVERKETS VENNER (org.nr 995 629 194)

1. LEIEFORHOLDETS GJENSTAND

Leieforholdet omfatter disponering av et oppholdsrom i gnr. 79 bnr. 186.

2. BRUK AV LEIEOBJEKTET

Lokalet skal brukes til stue/værelse for dugnadsgjengen i Kobberverkets venner. Forholdet gjelder en ukedag hver uke bortsett fra månedene august til oktober hvert år.

3. LEIEFORHOLDETS VARIGHET

Leieforholdet er en tidsbestemt avtale hvor utleier har mulighet å si opp leieforholdet med 1 måneds varsel.

4. LEIEPRIS OG BETINGELSER

Det betales ikke leie men leietaker er selv ansvarlig for å rydde og vaske opp etter bruk av lokalet. Lokalene benyttes av leirskolen i sesongen august til oktober.

Lokalene har i lang tid vært utleid til Vikingklubben Karmøy. På nåværende tidspunkt benytter de lokalene hver tirsdag. Denne dagen er derfor opptatt og enighet om hvilken dag som skal disponeres må avtales nærmere med utleier.

Det må sørges for en ordning sammen med vikingklubben vedrørende sambruk av lokalet. Dersom det ikke oppnås enighet vil utleier avgjøre utfall.

Dersom eier har behov for lokalene vil leietaker måtte vike for dette på kort varsel.

5. LEIETAKERS PLIKTER

Leietaker plikter å behandle de leide lokalene med tilbørlig aktsomhet og holde dem i samme stand som da leieforholdet begynte, bortsett fra normal slitasje. Leietaker er ansvarlig for vask og rydding av lokalene etter hver gang de brukes. Leietaker har ansvar for forsikring av innbo.

Framleie er ikke tillatt uten skriftlig samtykke av utleier. Samtykke vil bare kunne nektes når det foreligger saklig grunn for dette.






6. LEIEFORHOLDETS OPPHØR

Ved leieforholdets opphør plikter leietaker å tilbakelevere lokalene i ryddet og rengjort stand.

7. MELLOM PARTENE ER SÆRSKILT AVTALT

Undertegnede utleier og leietaker er kjent med og vedtar alle punkter i denne kontrakt som er utferdiget i 2 eksemplarer - ett eksemplar til hver av partene.

Kopervik den 31.01.2022


KOBBERVERKETS VENNER


KARMØY KOMMUNE
Sindre Nygaard
Eiendomsrådgiver

