



Kvala Arkitekter As

Vestheimvegen 49

4250 KOPERVIK

Dato: 15.02.2023

Dokumentnummer: 23/945-6

Deres referanse:

Saksbehandler: Elina Jøsang Nilsen

Brev om oppstartsmøte - Plan 193-1 - Auste - Falnes, endring vedr. byggegrense og BYA - Detaljregulering

Vi viser til innsendt bestillingsskjema for oppstartsmøte, mottatt her 12.12.2022, samt veiledningsmøte, avholdt 20.1.2023 angående deres ønske om å regulere eiendommen 50/45.

Tid og sted

Oppstartsmøtet avholdes **17.02.2023 kl. 13.00** på Rådhuset, 4291 Kopervik.

Fra kommunen møter følgende: Elina Jøsang Nilsen og areal- og byggesakssjef Bergitte H. Flatebø.

Vi beregner maksimum 1 time til oppstartsmøtet. Saksbehandler skriver referat og sender til møtedeltakerne.

Krav til planprosessen

Plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8 krever at det forut for oppstart av reguleringsplaner avholdes et formelt oppstartsmøte: *«Når forslagsstilleren er en annen enn planmyndigheten selv, skal planspørsmålet legges fram for planmyndigheten i møte. Kommunen kan gi råd om hvordan planen bør utarbeides, og kan bistå i planarbeidet».*

Nødvendig forhåndsinformasjon

Vi forutsetter at nødvendig forhåndsinformasjon er sendt inn med bestillingsskjema for oppstartsmøter. Møtene blir forberedt på bakgrunn av innsendt informasjon. Dersom forslagstiller har tilleggsinformasjon relevant for oppstartsmøtet bes dette innsendt minimum en uke før oppstartsmøtet. Grundig materiale i forkant gir best grunnlag for avklaringer i møtet.

Eventuelt materiale kan sendes på e – post til saksbehandler.

Vi ønsker velkommen til oppstartsmøtet. Ta gjerne kontakt med saksbehandler dersom dere har spørsmål.

Med hilsen

Elina Jøsang Nilsen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Jarl Olav Torkelsen

Postboks 216

4297

SKUDENESHAVN