



Karmøy kommune  
Sektor eiendom  
Postboks 167  
  
4291 KOPERVIK

Dato: 01.02.2023  
  
Dokumentnummer: 21/1802-29  
Deres referanse: Jarle Bjørkelund  
Saksbehandler: Evy Johannessen

## Tilsynsrapport - naturfare - stormflo - gnr. 43, bnr. 486 - Postvegen

Tiltak:	Nybygg sykehjem med tilhørende anlegg	
Byggested:	43/486	Postvegen
Tiltakshaver:	Karmøy kommune	
Ansvarlig søker:	Petter J Rasmussen AS	

Fra og med 1. januar 2022 er kommunene pålagt av Kommunal- og distriktdepartementet å føre tilsyn med om det foreligger dokumentasjon av sikkerhet mot naturfarer jf. SAK10 § 15-3.

Etter instruks fra Statsforvalter i Rogaland skal det i områder med fare for stormflo utredes en konkret beregning av stormflo. Utredningen skal gjøres av personer med fagkompetanse.

Tilsyn skal undersøke om det er sendt inn dokumentasjon på at det omsøkte tiltaket har tilstrekkelig sikkerhet mot naturfare. Tilsynet skal ikke undersøke selve innholdet, ut over å kontrollere at dokumentasjonen foreligger.

Karmøy kommune v/tilsyn bygg og miljø gjennomførte dokumenttilsyn med nevnte byggesak 01.02.23. Tilsynet ble gjort i samsvar med plan- og bygningsloven (pbl) § 1-4 og kapittel 25.

### Grunnlag for tilsynet

Rutinemessig tilsyn.

### Informasjon om saken

I byggesak 21/1802 er det søkt om nybygg sykehjem, eiendommen ligger innenfor aktsomhetsområde for flom.

### Tilsyn dokumentasjon naturfarer:

Sammen med byggesøknaden ble det sendt inn en flomvurdering som er utført av COWI as.

Flomvurderingen er utført av personer med fagkompetanse, og inneholder en konklusjon:

Flomvurderingen viser at området hvor det er planlagt å bygge Skudenes bu- og behandlingsheim ikke ligger flomutsatt og at det ikke forventes fare for erosjonsskader.

Ingen avvik avdekket under tilsynet, og tilsynet lukkes.

Med hilsen

Evy Johannessen  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:**

Petter J Rasmussen AS

Diktervegen 8

5538

HAUGESUND