



Kvala Arkitekter As
Vestheimvegen 49
4250 KOPERVIK

Dato: 17.02.2023
Dokumentnummer: 23/945-7
Deres referanse:
Saksbehandler: Elina Jøsang Nilsen

Referat fra oppstartsmøtet - Plan 193-1 - Auste - Falnes, endring vedr. byggegrense og BYA - Detaljregulering

Bestilling av oppstartsmøte – privat reguleringsplan for Karmøy og Bokn kommuner

Plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8 krever at det forut for oppstart av reguleringsplaner avholdes et formelt oppstartsmøte: «Når forslagsstilleren er en annen enn planmyndigheten selv, skal planspørsmålet legges fram for planmyndigheten i møte. Kommunen kan gi råd om hvordan planen bør utarbeides, og kan bistå i planarbeidet».

Vi gjør oppmerksom på at reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige, jf. pbl. § 12-3, og at fagkyndig skal delta på oppstartsmøte.

For at vi skal kunne forberede oss tilstrekkelig til oppstartsmøtet, ber vi om at:

ALLE GULE FELT FYLLES UT (Kapittel 1 – 3)

I oppstartsmøtet har kommunen fylt ut resterende, hvite felt – og hele dokumentet gjennomgås i fellesskap. Samlet utgjør dette oppstartsmøtereferatet.

Ferdig utfylt skjema (word-/tekstformat) med vedlegg sendes: post@karmoy.kommune.no

Planarbeidet er i:	<input checked="" type="checkbox"/>	Karmøy kommune
	<input type="checkbox"/>	Bokn kommune
Vedlegg (skisser, illustrasjoner med mer sendes som egne vedlegg): (Skriv navn på vedleggene under. Kart over planområde er obligatorisk å sende inn)		
1	Kart/omriss over hele planområdet, inkl. nødvendig infrastruktur mv. (Obligatorisk)	
2		
3		

- Dersom overnevnte informasjon ikke er oppgitt/skisse mangler, vil kommunen ikke avtale oppstartsmøte. Skjemaet skal fylles ut av en fagkyndig
- Kommunen anbefaler dialog/møter om planarbeidet før oppstartsmøte bestilles
- Dette dokumentet – sammen med eventuelle vedlegg (= Planinitiativ/ oppstartsmøtereferat) – skal gjøres tilgjengelig ved varsel om planoppstart
- Det betales et gebyr til kommunen for oppstartsmøter og for formøter før oppstartsmøtet

1. GENERELLE OPPLYSNINGER			
Sakstype	Planendring	Plan-ID:	193-1
Plannavn	Auste – Falnes, byggegrense og BYA		
Forslagsstiller			
Navn/firma	Olav Torkelsen		
Kontaktperson	Olav Torkelsen		
Adresse	Postboks 216, 4297 Skudeneshavn		
Telefon	913 78 912		
E-post	olav.torkelsen@haugnett.no		
Plankonsulent			
Navn/firma	Kvala Arkitekter		
Kontaktperson	Hein Tangen		
Adresse	Vestheimvegen 49		
Telefon	907 99 104		
E-post	hein@kvala.no		
Fakturaadresse			
Navn	Olav Torkelsen		
Adresse	Postboks 216		
Postnummer	4297 Skudeneshavn		
Organisasjonsnummer			
Oppstartsmøte			
Ønsket møtedato/tid (min. om 14. dager)	13.01.2023		
Andre ønsker for oppstartsmøtet			
Hvem deltar på møtet? (Navn/antall deltakere fra forslagsstiller og konsulent)	Hein Tangen, Åslaug Nyhamn, Olav Torkelsen		
Møtested og dato	Rådhuset, Kopervik, 17.2.2023, kl. 13.00		
Forslagsstiller	Olav Torkelsen		
Plankonsulent	Kvala Arkitekter v/ Hein Tangen		
Andre	Areal- og byggesakssjef Bergitte H. Flatebø		
Referent og saksbehandler	Elina Jøsang Nilsen		
Unntak fra offentlighet			
<i>Referat og bestilling av oppstartsmøte/planinitiativ er arbeidsdokument og kan unntas fra offentlighet frem til et planforslag foreligger. Dersom forslagsstiller ønsker unntak fra offentlighet, må dette avklares på forhånd med administrasjonen.</i>			
<i>*I henhold til Kart- og planforskriften og Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister</i>			

2. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET OG PLANLAGTE TILTAK

Formål med planarbeidet	<p>Hensikten er primært å løse ulovligheten på eiendommen gjennom planprosess, som anbefalt av areal- og byggesakssjef og hovedutvalg teknisk gjennom en forenklet planprosess. Se sak 20/25973, HTM-vedtak 117/21.</p> <p>I tillegg ønskes det avklart om det gjennom en full planprosess er mulighet for å tilrettelegge for flere hyttetomter innenfor planområdet som er regulert til LNF, da dette i gjeldende kommuneplan er lagt ut til «fremtidig spredt fritidsbebyggelse».</p>
Geografisk plassering av planområdet (inkl. gnr/bnr)	Auste, øst for Falnes kirke. Gårds- og bruksnummer 50/45 og 50/13
Eksisterende forhold (beskrivelse av området)	<p>Området ble delvis regulert til bevaring av kulturmiljø, LNF, og LNF spredt fritidsbebyggelse i 2010. Delen av området som er regulert til bevaring av kulturmiljø, er en gammel husmannsplass som ligger nært til sjøen. De to «nye» hyttetomtene ligger noe tilbaketrukket fra sjøen ift. denne.</p> <p>Området brukes ikke som et rekreasjonsområde for allmennheten i dag, fordi det nok oppleves som privat. Dette er likevel ikke til hinder for at Austholmen kan benyttes som friluftsområde for de som måtte ønske det.</p>
Forslagsstillers forhold til planområde (grunneier, annet?)	Forslagsstiller er grunneier og området har vært i hans familie i flere generasjoner. 50/45 eier han alene og 50/13 eies i felleseie med søsken.
Planområde (daa og beskrivelse)	Totalt er området i overkant av 40 dekar. Husmannsplassen utgjør ca. 7 dekar av området, LNF utgjør ca. 30 dekar og de eksisterende hyttetomtene utgjør til sammen 2,3 dekar. I tillegg er Austholmen (1,7 dekar) mot øst regulert til friluftsføremål.
Vil planarbeidet få virkninger utenfor planområdet	Nei
Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	<p>Primært ønskes rammene for bebyggelsen på hyttetomtene justert slik at de påpekte ulovligheten kommer i tråd med planen. Dette gjelder da justering av byggegrensen rundt Austre Karmøyveg 872 og justering av § 16 i bestemmelsene (tillatt utnyttelsesgrad), som anbefalt av areal- og byggesakssjefen i HTM sitt møte av 26.10.2021.</p> <p>Siden kommuneplanen åpner for spredt fritidsbebyggelse innenfor området, ønskes det også å legge til rette for en eller to nye hyttetomter vest for Austre Karmøyveg 872, på gbnr. 50/45.</p>
Utbyggingsvolum og byggehøyder	<p>Endre rammene for utbygging fra 80 m² til 110 m².</p> <p>Tilrettelegge for inntil to nye hyttetomter.</p>
Funksjonell og miljømessig kvalitet	Eksisterende bebyggelse i området er registrert som «bebygd

	<p>areal» i AR5. Nye tomt(er) foreslås på areal som er kategorisert som innmarksbeite.</p> <p>Av flyfoto fra 1965 synes det som dette arealet opprinnelig var bart fjell og lite drivverdige arealer. I dag er det dekket med tynt jordlag, og noen sauer beiter her.</p> <p>De delene som evt. ønskes skilt ut som tomt er fortsatt stort sett berg i dagen med lite potensial som landbruksareal. Overskuddsjord fra tomten(e) kan brukes for å bedre forholdene andre steder innenfor området som er registrert som beite evt. en nabogård.</p>
Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	<p>Området har i dag en svært lav tetthet med mye luft mellom bebyggelsen. Videre består området av mye terreng, som stiger mot nord, vest og sør. I tillegg er det skog/vegetasjon mot nord. Bebyggelsen bidrar derfor ikke til uheldige silhuettvirkninger.</p> <p>Endring av planbestemmelsene vil slik vi ser det ikke skape ulemper for hensyn til landskap, kulturmiljøet eller allmennhetens tilgang til området ved å øke tillatt BYA fra 80 m² til 110 m².</p> <p>Tilrettelegging for en eller to nye hyttetomter vil heller ikke ha negativ effekt om omgivelsene.</p>
Hvordan ivareta samfunns-sikkerhet, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet	Det vil bli utarbeidet risiko- og sårbarhetsanalyse i forbindelse med planarbeidet.
Hovedtema som må avklares	<p>Kan endring av rammene for utnyttelse gjøres som en forenklet planprosess?</p> <p>Hvordan stiller kommunen seg til å tilrettelegge for 1 eller 2 nye hyttetomter?</p>
Annet	
Kommunens kommentar	<p>Administrasjonen kommer ikke til å anbefale oppstart av plan som ønsker å åpne opp for to nye hytter/hyttetomter innenfor reguleringsplanen. Området var i eldre kommuneplan avsatt til fremtid spredt fritidsbebyggelse med teksten «1 hytte». I ny kommuneplan er teksten «1 hytte» tatt bort, men ikke endret til eksisterende.</p> <p>I oppstartsmøtereferatet og planbeskrivelsen for gjeldende reguleringsplan står det under Kommuneplanens arealdel – formål: «LNF med mulighet for bygging av 1 hytte». Og formål med planarbeidet: «Å legge til rette for bygging av en fritidsbolig».</p> <p>Under hensiktsmessig planavgrensning står det: «Planen bør omfatte hele området som i K-planen er satt av til 1 hytte i LNF omr. + adkomst til off. veg».</p> <p>Hele området er regulert til LNF-formål. Det er kun regulert spredt fritidsbebyggelse der eksisterende fritidsbolig står og ny hytte er bygget. Intensjonen med kommuneplanen og reguleringsplanen, var å tilrettelegge for 1 hytte. Dette har</p>

	<p>forslagsstiller fått.</p> <p>Kommuneplanen åpner opp for fritidsbebyggelse på 100 m² utenfor 100-metersbeltet og 80 m² innenfor 100-metersbeltet. Disse bestemmelsene var også gjeldende i eldre kommuneplan. Reguleringen er laget i samsvar med dette.</p> <p>For endring av § 16 til BYA 110 m², må dette kun gjelde for LNF-1, i henhold til vedtak i klagesak.</p> <p>Planarbeidet kan starte opp, om forslagsstiller tar ut de to ekstra hyttene/hyttetomtene av planinitiativet.</p>
--	---

Forhold til planer og planarbeid i området

Regional plan for areal og transport på Haugalandet (ATP)	Området ligger delvis innenfor kjerneområde landbruk
Kommune(del)planens arealdel	Fremtidig spredt fritidsbebyggelse
Gjeldende reguleringsplan	Plan 193 - Auste -Falnes
Tilgrensende reguleringsplan(er)	Ingen
Andre planer (temaplaner)	
Planarbeid er i strid med gjeldende plangrunnlag på følgende punkt	Kjerneområde landbruk i ATP. Det definerte området i regionalplanen synes å være grovmasket, og tar ikke hensyn til de lokale forholdene.
Pågående planarbeid i området	
Pågående konsekvensutredning i området	
Annet	
Kommunens kommentar	

Utbyggingsavtale –

Dersom utbyggingsavtale kan være aktuelt, se [utbyggingsavtaler](#)

Redegjør for hvilke areal som evt. kan inngå i en avtale	
--	--

3. FORMELL BEHANDLING AV PLANINITIATIVET

Kommunens foreløpige vurdering av planinitiativet

	Planarbeidet kan varsles som en privat detaljregulering
	Planarbeidet kan varsles som en privat reguleringsendring
X	Planarbeidet kan varsles som en reguleringsendring med enkel planprosess med vedtak i HTM
	Kommunen stopper planinitiativet*
	Kommunen vil gi skriftlig tilbakemelding på hvorvidt videre planarbeid anbefales eller stoppes innen*.: (dato)

* Finner kommunen at et privat planinitiativ ikke bør føre frem, kan kommunen beslutte at initiativet stoppes. Slik beslutning må tas så tidlig som mulig i oppstartsfasen, og hvis ikke annet er avtalt, senest like etter at oppstartsmøte er avholdt. Beslutningen kan ikke påklages, men forslagsstilleren kan kreve å få den forelagt for kommunestyret til endelig avgjørelse. Forslagsstilleren kan ikke foreta varsling og kunngjøring etter tredje ledd før kommunen har tatt stilling til spørsmålet, og forslagsstilleren har mottatt skriftlig underretning. (Plan- og bygningsloven, § 12-8, 2. ledd)

Konsekvensutredning	
Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredning. Hvordan blir i tilfelle kravene ivaretatt? Hva skal konsekvensutredes? (Husk begrunnelse!)	Planarbeidet er i tråd med hovedlinjene i gjeldende kommuneplan og inneholder ikke tiltak som utløser krav om konsekvensutredning etter Forskrift om konsekvensutredninger.
X	Kommunen har vurdert at tiltaket ikke antas å kreve konsekvensutredning (KU)
	Kommunen har vurdert at tiltaket antas å kreve konsekvensutredning (KU)
X	Kommunens begrunnelse for KU: Endringen går ut på å flytte byggegrense og tillate 30 m ² mer BYA innenfor formål LNF-1. Selv om ønsket endring går ut over kommuneplanens bestemmelser iht. BYA, men dette i seg selv utløser ikke krav til KU. Endringen er ikke omfattet av forskrift om konsekvensutredning §§ 6 og 7, Vedlegg I. Videre vil ikke endringen få vesentlige virkninger for miljø og samfunn etter § 8 og endringen er ikke omfattet av vedlegg II.
Fagkyndighet	
X	Kommunen har vurdert at kravet til fagkyndighet i plan- og bygningslovens § 12-3, fjerde ledd er oppfylt
Varsling, prosess og medvirkning	
Prosess for samarbeid og medvirkning fra berørte myndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte	Planarbeidet vil bli varslet offentlige myndigheter, naboer og andre interessenter i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Videre dialog med aktuelle interessenter vurderes som en del av oppfølgingen av innkomne merknader.
Hvilke offentlige organer og andre interesserte skal varsles om planoppstart (Lim inn utvalgte mottakere fra varslingsliste på lenke under) <ul style="list-style-type: none"> - Karmøy kommune - Bokn kommune 	Avhenger av innholdet i endringen og hvilken planprosess man lander på. Ved fullstendig prosess vil disse bli varslet: Rogaland fylkeskommune, Statsforvalteren i Rogaland, Statens vegvesen, Haugaland kraft, Mattilsynet – Haugalandet, Haugaland brann og redning IKS, Eldrerådet, Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne, Direktoratet for mineralforvaltning, Karmøy bonde- og småbrukarlag, Karmøy bondelag
Kommunen mener at disse også bør varsles	Ved forenklet prosess skal disse varsles: Rogaland fylkeskommune, Statsforvalteren i Rogaland, Karmøy bonde- og småbrukarlag, Karmøy bondelag
Annet	
Annet	

4. FORHOLD MELLOM FORSLAGSSTILLER OG KOMMUNEN													
	Forslaget bør bringes inn for regionalt planforum												
	Det er hensiktsmessig med felles behandling av plan- og byggesak, etter pbl § 12-15												
Hva skal kommunen bidra med underveis i planarbeidet?	<table border="1"> <tr> <td>X</td> <td>Dialog med fagkyndig</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Utredningsarbeid</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Oppmåling/geodata</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Medvirkningsopplegg</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td>Veiledning</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Annet:</td> </tr> </table>	X	Dialog med fagkyndig		Utredningsarbeid		Oppmåling/geodata		Medvirkningsopplegg	X	Veiledning		Annet:
X	Dialog med fagkyndig												
	Utredningsarbeid												
	Oppmåling/geodata												
	Medvirkningsopplegg												
X	Veiledning												
	Annet:												
Behov for senere dialogmøter mellom forslagsstiller og kommunen?	Ikke behov per i dag												
Fremdriftsplan for planarbeidet	Vanlig saksgang. Dersom det ikke meldes oppstart av planarbeid innen 6 måneder fra oppstartsmøtet, må kommunen kontaktes for mulig nytt oppstartsmøte. Dersom et planforslag ikke er levert innen 2 år fra oppstartsmøtet, anser kommunen planarbeidet som avsluttet.												

5. MOMENTLISTE – TEMA SOM MÅ BEHANDLES I PLANFORSLAGET	
Hvert opplistede tema (T1, T2, osv.) skal behandles. Avkryssede undertema er spørsmål som det spesielt viktig å besvare/ha fokus på.	
PLANOMRÅDET	
T1	Kategorier og arealbruksformål
	Kategoriene må listes opp i planbeskrivelsen og areal per kategori må oppgis
T2	Arealutnyttelse (iht. regional plan/ATP og kommuneplan)
	Kommuneplanen åpner opp for fritidsbebyggelse på 100 m ² utenfor 100-metersbeltet og 80 m ² innenfor 100-metersbeltet.
FOLK	
T3	Folkehelseperspektivet (møteplasser, fysisk aktivitet, ulike familietyper)
	Bruk Karmøy kommunes folkehelseveileder for utfylling av folkehelsekapittel i planbeskrivelsen
T4	Universell utforming
	Planbestemmelsene skal sette krav til universell utforming. Avvik skal ALLTID beskrives i planbeskrivelse og ev. fremgå av planbestemmelsene
T5	Barn og unges interesser (areal til lek/aktiviteter osv.)
	Beskriv barn og unges interesser i området. Blir området brukt av barn- og unge i dag?
VERNEHENSYN OG FARE/RISIKO	
T6	Risiko- og sårbarhetsanalyse (farlig skrent, springflo, flom/oversvømmelse, støy- og luftforurensing, tomtegrunn, sjøsedimenter, radon)
	ROS-analyse skal legges ved i alle plansaker
T7	Naturvern (biologisk mangfold/fauna)
	Naturmangfoldlovens §§ 8-12 skal kommenteres i alle plansaker
T8	Strandsone (arealbruk land/sjø, evt. konfliktpotensial)
	(Gjelder alle planer i 100-metersbeltet til sjø, jf. plan- og bygningsloven § 1-8)

	Flytting av byggegrense mot sjø må beskrives.
X	Økt BYA - virkning fra sjø/strandsone.
T9	Påvirkningen på landskap, (natur, kulturlandskap, hoveddrag-tilpasning) Friluftsliv/grønne interesser (turområde, grøntdrag, sti/korridor, bruk, behov) Og Landbruk/LNF-området (areal i drift/evt. potensial for drift)
X	Beskriv påvirkningen på overnevnte tema.
T10	Kulturminner (aut. freda kulturminner, verneverdige miljø, bygninger, anlegg)
X	Planendringens påvirkning på automatisk freda kulturminne og hensyn til husmannsplassen må beskrives.
T11	Vesentlige interesser som blir berørt av planforslaget?
	Virkninger utenfor planområdet
	Vernehensyn, innenfor eller utenfor planområdet
	Annet:
BEBYGGELSE	
T12	Type bebyggelse (hva og volum) og estetikk (form, struktur, funksjon, uttrykk)
X	Bebygd areal (BYA)
	Form og struktur, uttrykk
	Tilpassing til nærmiljøet

6. KRAV TIL PLANMATERIALE

Varsling av planoppstart – enkel planprosess

X	Utkast til varsel om planoppstart (varslingstekst, planbeskrivelse, plankart og planbestemmelser) skal oversendes saksbehandler i kommunen for gjennomsyn før varsling
X	Oppstart av planarbeid skal varsles i minst én papiravis og ei nettside
X	Forslagsstiller ønsker at oppstart varsles på kommunens nettside (Karmøy eller Bokn) Send inn: <ul style="list-style-type: none"> varslingstekst (i redigerbart format, f.eks. Word) Planforslag oppstartsmøtereferat med vedlegg (PDF)
X	Planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet skal gjøres tilgjengelig (f.eks. på nettside), jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 5
X	Utkast av plankart og/eller planbestemmelser (hvis endring av disse) skal følge med
X	Planbeskrivelse med ROS-analyse skal følge med
X	Innspill til oppstartvarsel skal sendes til – og vurderes av - forslagsstiller

Hvem skal varsles om planoppstart?

X	Se anbefalt varslingsliste, kap. 3
X	Husk! Berørte parter, naboer og gjenboere skal alltid varsles. Forslagsstiller er selv ansvarlig for å vurdere ytterligere varsling

Krav til planfremstilling	
Private planforslag behandles av kommunen når følgende er sendt inn:	
X	Dokumentasjon på varsling av oppstart <ul style="list-style-type: none"> • Nettsidetekst og kart over varslingsområde • Liste og kart over varslingsmottakere (naboer/berørte parter)
X	Plankart m/ tittelfelt: PDF/A-format og SOSI-fil (evt. DXF-fil), samt SOSI-fil-kontroll
X	Planbeskrivelse iht. kommunens maler (i redigerbart format, f.eks. Word)
X	Planbestemmelser iht. kommunens maler (i redigerbart format, f.eks. Word)
X	Merknadsvurdering iht. kommunens maler (i redigerbart format, f.eks. Word) (Ved få merknader kan denne slås sammen med planbeskrivelsen)
X	Beregningsgrunnlag i BRA (m ²) som planen maksimalt hjemler for (for veileder se kommunens nettside under <i>Privat detaljregulering</i>)
X	ROS-analyse (i redigerbart format, f.eks. Word)
X	Illustrasjoner/bilder
Slik sendes planforslaget inn til Karmøy kommune	
<ul style="list-style-type: none"> • Planforslag med alle vedlegg sendes post@karmoy.kommune.no. Merk e-posten med plan-ID fra kommunen. • Ikke send kopi til saksbehandler (E-postboksen blir for full. Send ev. en egen e-post til saksbehandler om at planforslaget er sendt til postmottak) 	
<u>SOSI-filer:</u>	
SOSI-filens navn må inneholde tildelt plannummer, plannavnet i kortform, datoen filen blir sendt inn, og evt. annen informasjon. Dette kan være f.eks. vertikalnivå eller annen hensiktsmessig eller nødvendig informasjon om hva filen inneholder.	
Navnsettingen bør være i følgende format:	
Tildelt plannummer_kort plannavn_dato i år-mnd-dag_ annen info Eksempel: 9099_Storslåtthjell_190502_v3	
Navnsetting må være gjennomgående for datasettet SOSI-filen hører til, slik at f.eks. SOSI-fil og PDF blir navnsatt likt.	
<u>Andre filer:</u>	
Andre vedlegg bør ha reelle navn (f.eks. <i>Illustrasjon bygg</i> , <i>ROS-analyse</i>), og ikke være nummerert.	
Andre momenter	

7. INFORMASJON

Saksgang og tidsforbruk	
X	Kommunen har informert om formell saksgang
X	Kommunen har informert om tidsforbruk i plansaker
X	Kommunen har informert om saksbehandling (deriblant skillet mellom faglig vurdering og politiske vedtak)
X	Kommunen har informert om gebyr i arealplansaker (Se kommunens nettside for gjeldende priser. Prisene gjelder for både Karmøy og Bokn kommuner).

<p>Det blir gjort oppmerksom på at oppstartsmøtet har karakter av gjensidig orientering.</p> <p>Alle vurderinger er faglige og foreløpige, og gir ikke noen av partene rettigheter i senere saksbehandling.</p> <p>Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter, organisasjoner og politiske vedtak mv., vil kunne bringe inn nye momenter eller føre til krav om/behov for endringer i planarbeidet underveis. Dette kan ha betydning for planforslaget, kommunens vurdering av saken, og kan forlenge saksbehandlingstiden.</p> <p>Karmøy, 17.02.2023 Referent: Elina Jøsang Nilsen</p>									
	<p>Vesentlige punkter det er uenighet om, og punkter som gjenstår å avklare.</p> <p>Under følger vesentlige punkter det er uenighet om – fremkommet i oppstartsmøtet – og hvordan disse skal avklares.</p>								
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">1</td> <td> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td> </td> </tr> </table>	1		2		3		4	
	1								
	2								
	3								
4									
X	<p>Referat er gjennomgått i møtet. Referatet sendes plankonsulent senest 1 uke etter oppstartsmøtet.</p> <p>Dersom kommunen og forslagsstiller/plankonsulent er uenig i premissene gitt i dette referatet utover punktene over, må det gis skriftlig tilbakemelding til kommunen senest innen 1 uke etter at referatet er mottatt.</p>								

Med hilsen

Elina Jøsang Nilsen

saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Jarl Olav Torkelsen

Postboks 216

4297

SKUDENESHAVN

Vedlegg:

Vedtak i klagesak - tilbygg fritidsbolig - gnr. 50 bnr. 45 - Austre Karmøyveg