

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2019 647

Prosjektnavn: Husøyvegen 133 PDS Mecan

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
86	73	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune KARMØY

Adresse Husøyvegen 133, 4262 AVALDSNES

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av areal

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Gjelder søknad om tilbygg som var godkjent i rammetillatelse

REDEGJØRELSE:

viser til brev fra Karmøy kommune om purring på manglende ferdigattest, samt Arbeidstilsynets samtykke av 27.05.2021 som krever at heis eller løfteplattform skal monteres.

Det monteres heis i bygget som forrutsatt, det søkes også om endring av gitt tillatelse til å inkludere tilbygg som var inkludert i rammetillatelse gitt 6 mars 2019

Gjennomføringsplan revideres med nye foretak

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

ANSVARLIG SØKER

Navn: IVERK AS

Kontaktperson: Glenn Kolberg

Telefon: 48050035
Mobiltelefon: 48050035
E-postadresse: glenn@iverket.no
Adresse: Frisnesvegen 22 , 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 928719863

TILTAKSHAVER

Navn: PDS MECAN AS
Kontaktperson: Idar Simonsen
Telefon: 52843099
Mobiltelefon: 91126911
E-postadresse: idar.simonsen@pdsgruppen.no
Adresse: Husøyvegen 149, 4262 AVALDSNES
Organisasjonsnummer: 992113928

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei
Det er varslet via: Fellestjenester bygg

Næringsgruppe: C Industri
Bygningstype: 239 Annen lagerbygning

Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Industri / Lagerhall

PLANSTATUS

Type Plan Reguleringsplan
Navn på plan Reguleringsplan 408-2 Husøy Trettholmane
Beregneringsformål Byggeområde for Industri. Lager mm
Andre relevante krav
Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebyggt areal (%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 40 %

Arealdisponering

TOMTEAREALET

	Byggeområde/grunneiendom	5 099	m ²
-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m ²
+	Areal som skal legges til	0	m ²
=	Beregnet tomteareal	5 099	m ²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	2 039,6	m ²
	Areal eksisterende bebyggelse	1 129	m ²
-	Areal som skal rives	0	m ²
+	Areal ny bebyggelse	368	m ²
+	Parkeringsareal	0	m ²
=	Sum areal	1 497	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 29,36 %

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll? Ja

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Nei

SIGNERT AV

GLENN-OLE KOLBERG på vegne av IVERK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonskart 1-500-1.pdf

Situasjonsplan med tilbygg-1.pdf

Fasadetegning med tilbygg-1.pdf

Plantegning med tilbygg-1.pdf

Snittegning med tilbygg-1.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20230109-2102.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO-PRO_IVERK AS.pdf

Nabovarsel-20230109-2102.pdf