


Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Haugegården AS	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: Postboks 301	
Postnummer: 4296 Poststed: Åkrehamn	
Fødselsnr./Org.nr. 922056552 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Karmøy kommune	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 940791901

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1149	Karmøy kommune	15	2274		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1149	Karmøy kommune	15	1477		
	1149	Karmøy kommune	15	1382		
	1149	Karmøy kommune	15	83		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 19/1-23	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 
-----------------	--

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Eier av gnr. 15 bnr. 2274 gir eier av gnr. 15 bnr. 1477, bnr. 1382 og bnr. 83 tillatelse til å etablere ledninger/kummer på eiendommen gnr. 15 bnr. 2274, slik som fremgår av VA-plan tegn. 903 dat. 10.06.2022.

Gnr. 15 bnr. 1382 og bnr. 83 gis også tillatelse til å etablere parkeringskjeller og fordrøyningsanlegg 0m (null meter) fra grense til bnr. 2274. Tiltakene er vist på situasjonsplan av 13.01.23 og ligger under terreng.

Eier av gnr. 15 bnr. 1477, bnr. 1382 og bnr. 83 er i fellesskap ansvarlig for fremtidig drift og vedlikehold av ledninger/kummer som ligger på gnr. 15 bnr. 2274. Terreng/ området rundt skal tilbakeføres til opprinnelig stand av eier av gnr. 15 bnr. 1477, bnr. 1382 og bnr. 83 ved etablering av ledninger/ kummer, og ved en senere utskiftning eller reparasjon av ledninger/ kummer.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

* Karmøy 19/1-23.

Jølle Nilsen

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner