

## NABOERKLÆRING

For redusert avstand til nabogrense i samsvar med plan- og bygningsloven § 29-4, andre ledd

Eier av eiendommen gnr. 15 bnr. 732 i Karmøy kommune erklærer med dette at det på naboeiendommen gnr.15 bnr.83, eid av

Navn: Haugegården AS  
Adresse: Åkravegen 218, 4270 Åkrehamn

kan etableres parkeringskjeller og fordrøyningsanlegg med tilhørende VA-ledninger under bakken i en avstand på 0 meter fra eiendomsgrensen, jfr. bygningslovens § 29-4, andre ledd.

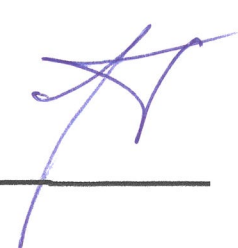
Alt. 1  
Jeg er kjent med at jeg fraskriver meg retten til å føre opp tiltak på min eiendom nærmere det overnevnte tiltak enn det som er fastsatt i loven, om avstand mellom tiltak. Jeg gir med dette erklæring om at overnevnte eiendom får adgang til å plassere tiltaket 0 meter fra grenselinjen mot min eiendom jfr. Plan- og bygningsloven § 29-4, andre ledd.

Alt. 2  
Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket på naboeiendommen blir utført brannteknisk på en slik måte at det ikke får konsekvenser for min rett til å føre opp tiltak på min eiendom etter gjeldende plan- og bygningslov med forskrifter. Jeg gir med dette erklæring om at overnevnte eiendom får adgang til å plassere tiltaket 0 meter fra grenselinjen mot min eiendom jfr. Plan- og bygningsloven § 29-4, andre ledd.

Sted og dato.....

ÅKREHAMN 30/01-23  


Sameiet Røysgården  
Kirkegata 130  
5527 Haugesund



---

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

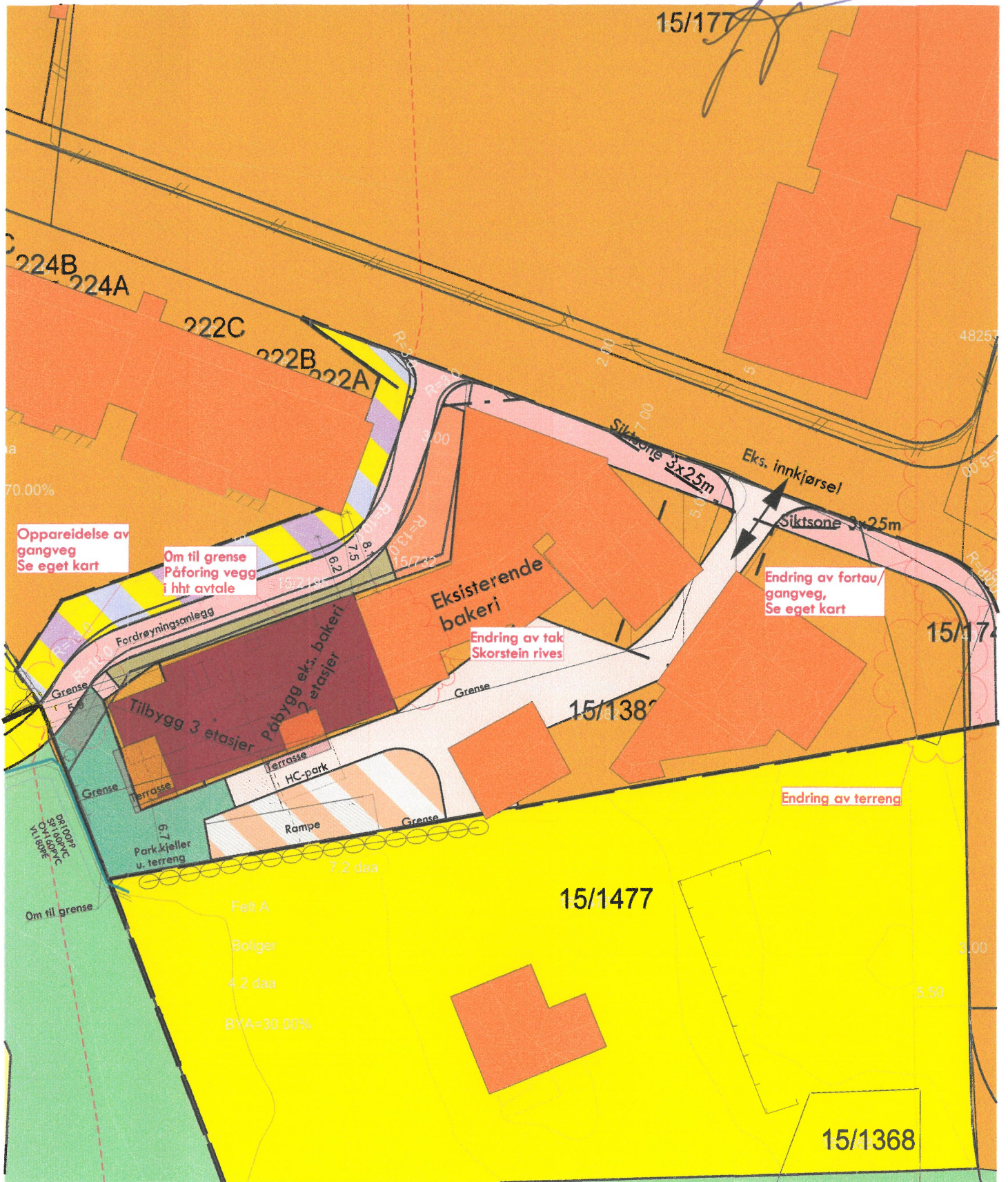
- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd<sup>1</sup> bokstav b, gis ved forskrift.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27, endret ved lov 25 juni 2010 nr. 48.

<sup>1</sup> Skal være tredje ledd.





2 13.01.2020 Olav Fordrøyningsanlegg og VA- anlegg  
 1 30.09.2020 Olav Justert rampe, HC-park

DATA DESIGN SYSTEM

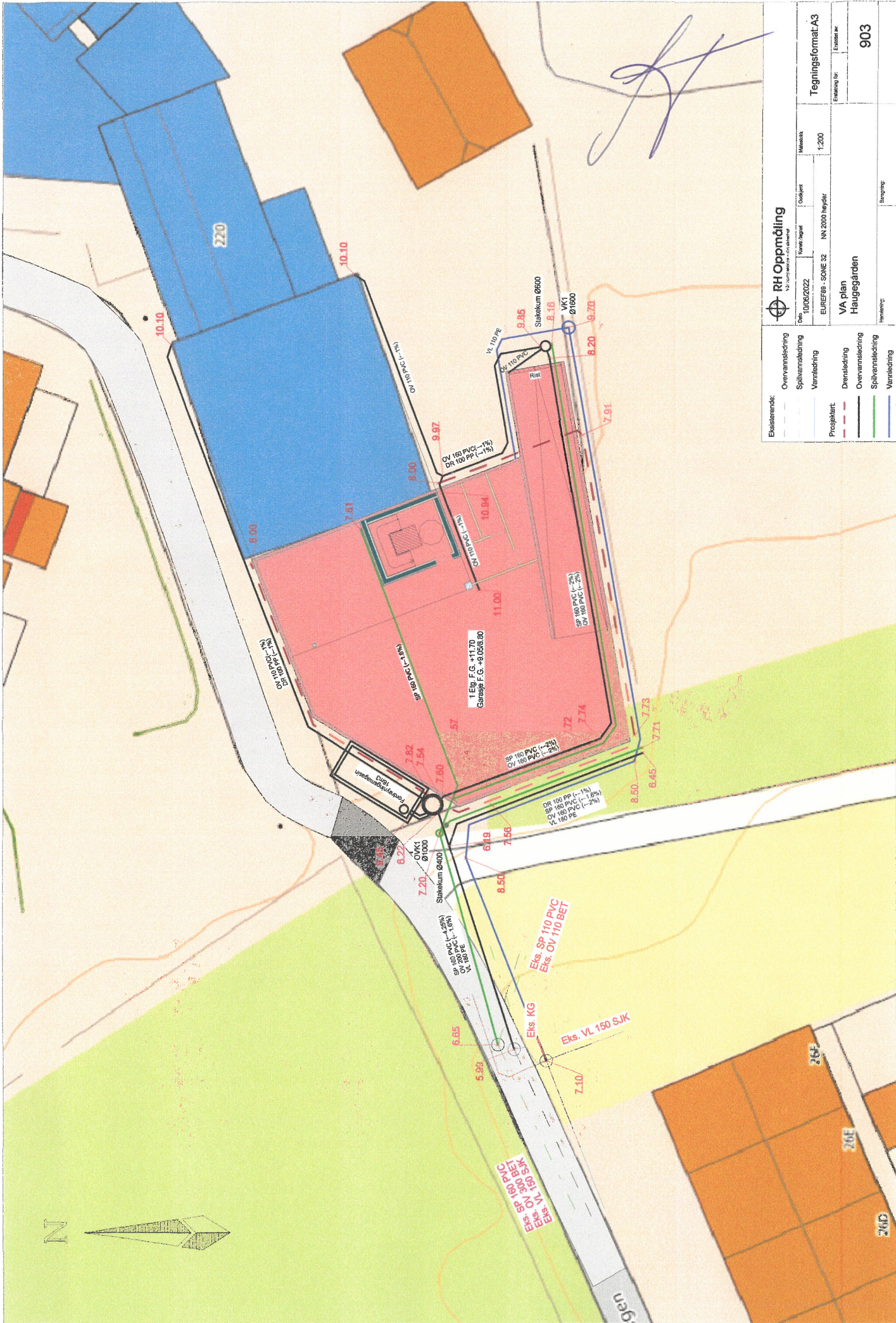
**Kvala** Arkitekter

Tiltakshaver: Haugegården AS  
 Byggeplass: Åkravegen 220  
 Kommune: Karmøy  
 Gnr: 15 Bnr: 83 Mål: 1 : 500  
 Situasjonsplan

Dato: 29.06.2022  
 Tegn: Olav  
 Prosjekt: 40\_1\_05\_18  
 Tegn.nr: 500

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.





*[Handwritten signature]*



Overvannsledning	Overvannsledning	Metastakk	
Spilvannsledning	Spilvannsledning	Dokument	
Vannledning	Vannledning	Prosjekt	1:200
Drensløsing	Drensløsing	Utskrift for	NN 2000 Høyder
Overvannsledning	Overvannsledning	Formater	Tegningsformat: A3
Spilvannsledning	Spilvannsledning	Prosjekt	VA plan
Vannledning	Vannledning	Sted	Haugegarden
		Arbeidsnr.	903

Eksisterende: Overvannsledning Spilvannsledning Vannledning Drensløsing Overvannsledning Spilvannsledning Vannledning	--- --- --- --- --- --- ---
Prosjektert: Overvannsledning Spilvannsledning Vannledning	--- --- ---