

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Enebolig Tina og Asbjørn Larsen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
149	388	0	0

Kommune KARMØY

Adresse , 5542 Karmsund

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Asbjørn Larsen

Telefon: 90138544

90138544

E-postadresse: asbjornlarsen2@gmail.com

Adresse: Skuggaberg 41, 5545 VORMEDAL

ANSVARLIG SØKER

Navn: Dommersnes og Larsen AS

Telefon: 53769155

E-postadresse: post@bdl.no

Adresse: Norevegen 4, 5542 KARMSUND

Organisasjonsnummer: 976121309

Kontaktperson

Navn: Martin Larsen
Telefon: 53769155
99504209
E-postadresse: martin.larsen@bdl.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av ny enebolig

REDEGJØRELSE:

Oppføring av ny enebolig på regulert felt. boligen skal oppføres med plate på mark i 2 etasjer og ligger på kote 73,5 ok gulvstøp.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Plan 546 Stemmemyr
Reguleringsformål: Byggeområde for boliger

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	555 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	555 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	138.75 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	119.7 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²

= Sum areal 137.7 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 24.81 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal vei

Er tillatelse gitt for kommunal vei? Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MARTIN ULVEBNE LARSEN på vegne av DOMMERSNES OG LARSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

02.02.2023 08:57:04 AR534836312

Filvedlegg:

B-254 - Situasjonsskart.pdf

B-252 - Snitt og fasader.pdf

B-251 - Plantegninger og arealplaner.pdf

B-252 - Snitt og fasader.pdf

B-253 - Terrengsnitt.pdf

B-254 - Situasjonsskart.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20230119-0802.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO-PRO-UTF_DOMMERSNES OG LARSEN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_A HELGELAND BETONG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_KOLTVEIT MASKIN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_RØRLEGGER HARALDSEID AS.pdf

Nabovarsel-20230119-0802.pdf

B-254 - Situasjonsskart.pdf