

19.12.2022

Til
Berørte naboer

**Varsel om oppstart av planarbeid for plan 545-3 Reguleringsplan Røyksund Bru.
Endring av tomt regulert til fritidsbebyggelse til boligtomt, gnr. 107 bnr. 10, 41 i Karmøy
kommune**

I samsvar med §§ 5-1 og 12-14 i plan- og bygningsloven blir det med dette varsløt oppstart av privat reguleringsendring for del av gjeldende plan 545 i Karmøy kommune.

Planområdet er ca 2,4 daa stort og ligger langs Fosnavegen, omtrent 130 m sør for Røyksundkanalen. Hensikten med planarbeidet er å endre tomt 107/10 til boligformål og justere byggegrensen mot sjøen, i samsvar med arealformål i gjeldende kommuneplan og eksisterende situasjon. Vi viser til vedlagte plandokumenter for nærmere beskrivelse.

Området er regulert i 545 Reguleringsplan Røyksund Bru. Formålet er fritidsbebyggelse og boligformål. I kommuneplanens arealdel er området avsatt til nåværende boligbebyggelse.

Planarbeidet varsles som en endring innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Foreliggende varsel må derfor betraktes som eneste mulighet til å uttale seg før vedtak blir fattet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Plandokumenter med planinitiativ og referat fra oppstartmøte finnes også på www.karmoy.kommune.no/oppstart

Henvendelser som gjelder planarbeidet kan rettes til Kvala Arkitekter v/Hein Tangen, tlf. 907 99 104 eller hein@kvala.no.

Eventuelle merknader sendes skriftlig til hein@kvala.no eller Kvala Arkitekter, Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK **innen 15.01.2023**.

Med vennlig hilsen

Hein Tangen

