

**Fra:** tab@b-start.no

**Sendt:** 01.02.2023 10:29:39

**Til:** Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

**Kopi:** Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>

**Emne:** 73/114

---

Hei,

Vi har fått i oppdrag av kunde å se på mulighetene for eiendommen på 73/114 Sundvegen. Denne eiendommen har i sin tid blitt fradelt tilbake i 2005. For at en eiendom skal kunne fradeles forutsettes både krav til adkomst og muligheter for tilkobling på ledningsnettet. Som dere ser i vedlegget, foreligger avkjørstillatelse fra Statens Vegvesen samt erklæring om tilknytning til private ledninger.

Det vi lurer på da kan oppsummeres slik:

1. Gjelder avkjørstillatelsen også i dag, slik at atkomst til denne eiendommen er i orden slik det foreligger idag?
2. Ble det i delingssaken forutsatt tilkoblingspunkter for vann, overvann og avløp – som vises på et kart(og som fremdeles er mulige tilkoblingspunkter i dag mtp. kapasitet)?
3. Begrenser eiendommen seg til enebolig, eller ville det vært mulig å for eksempel oppføre 2 eneboliger, evt en 2-mannsbolig?
4. Vil kommunen stille krav til slokkevann/utarbeidelse av nye kummer, eller kan dette løses med. Eksempelvis en brannkonseptrapport?
5. Søknad om tiltak her vil i alle tilfeller kreve dispensasjon fra LNF-formål. I og med at det er gitt lov til å dele eiendommen, regner vi med det er påregnelig å kunne få en dispensasjon fra dette ved søknad?

Imøteser gjerne deres tilbakemelding.

Mvh Tommy Bårdsen

Bygg-start AS

40463288