



Fladaberg Eiendom Bhg As

Dato: 02.02.2023

Postboks 281

Dokumentnummer: 23/1012-1

4297 SKUDENESHAVN

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Johannessen

## Tiltak unntatt søknadsplikt - gnr. 47, bnr. 52 - Lynghaugvegen

Karmøy kommune har i 2021 kartlagt bygninger som ikke er registrert i vårt eiendomsregister (matrikkel). Dette gjelder både søknadspliktige tiltak som det ikke er søkt om, og tiltak unntatt søknadsplikt som ikke er meldt inn til kommunen.

På deres eiendom har vi registrert at det er bygd 3 boder og en paviljong på eiendom 47/52 (markert med gult på kartutsnitt).



Eiendommen er regulert til barnehage og bolig (bolig i området der paviljongen står) og det er byggegrense i reguleringsplanen (stiplet linje).

Tiltakene er plassert innenfor byggegrensen, er frittstående og har en størrelse som kan tyde på at de er unntatt søknadsplikt. Kommunens byggetilsyn har ikke vært ute på eiendommen for å sjekke om tiltakene er unntatt søknadsplikt, kun sett på flyfoto.

Dersom tiltakene tilfredsstillers vilkår i byggesaksforskriften § 4-1 pkt. a, må tiltakene meldes inn til kommunen på eget skjema slik at matrikkelen kan oppdateres. Skjema er vedlagt, men dere finner det også på nett: [https://dibk.no/globalassets/blanketter\\_utfillbare/alle-blanketter/5188-melding-om-bygning-eller-tilbygg-som-er-unntatt-soknadsplikt.pdf](https://dibk.no/globalassets/blanketter_utfillbare/alle-blanketter/5188-melding-om-bygning-eller-tilbygg-som-er-unntatt-soknadsplikt.pdf)

Vedlagt er også et infoskriv om kravene for tiltak unntatt søknadsplikt.

Dersom tiltakene tilfredsstillter kravene for tiltak unntatt søknadsplikt, vennligst send inn vedlagt skjema for tiltak unntatt søknadsfrist innen fristen. Kart som viser avstand til nabogrense og andre bygninger på egen eiendom må vedlegges med skjema,

Dersom tiltakene ikke tilfredsstillter kravene for unntatt søknadsplikt i henhold til byggesaksforskriften § 4.1, må det sendes inn byggesøknad på tiltakene.

### **Frist for å sende inn skjema/søknad: 06.03.23**

Dersom kommunen ikke mottar skjema for unntatt søknadsplikt eller byggesøknad innen fristen, vil saken bli fulgt opp som en ulovlighet i henhold til kapittel 32 i plan- og bygningsloven.

### **Har du spørsmål?**

Ta kontakt med tilsyn bygg og miljø, telefon 52857500.

Med hilsen

Evy Johannessen  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### **Vedlegg:**

5188-melding-om-bygning-eller-tilbygg-som-er-unntatt-soknadsplikt  
Infoskriv tiltak unntatt søknadsplikt