

Dispensasjonssøknad!

Gnr. 57 Bnr. 544 Skudeneshavn

Torget 6 søker om løyve til å legge ut flytebrygge i betong på 3 x 15 m på gnr 57 bnr 544 i Skudeneshavn.

Det skal etableres gjestebrygge for småbåter, og samtidig gi bedre tilkoms fra sentrum til Bade Olena

Flytebryggen skal fortøyes til glideskinner til eksisterende kai. Den skal ligge parallellt med eksisterende kai, og kommer ca. 3 m ut fra kailinjen. Bryggen skal ikke forankres til sjøbunn.

Reguleringsplan «113» Skudeneshavn» er gjeldene for området. Område er ikke regulert i sjøen. På land er området satt av bebyggelse. Dette er en gammel reguleringsplan fra 1976.

Tiltaket krever dispensasjon fra Kommunedelsplanens Arealdel «Ferdse i sjø»

Skudeneshavn har pr. i dag mangel på gjesteplasser for småbåter. Den planlagte utbyggingen av Torget vil redusere antall gjesteplasser ytterligere.

Flytebryggen skal ha landgang i begge ender, og vil gi en mye bedre tilkomst til «BadeOlena»

§ 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

Forbudet etter andre ledd gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, jf. §§ 11-9 nr. 5 og 12-7 nr. 2.

Det søkes med dette om dispensasjon om å få legge bryggen i området som i Kommunedelplanen er satt av til «Ferdse i sjø»

Formålet med bestemmelsen i kommunedelplanen er å ikke vanskeliggjøre for båtferdse i sjøen. Det er i dag flere båter som ligger fortøyd i området. Ny flytebrygge vil ikke endre dagens situasjon nevneverdig. Bryggens plassering vil ikke være til hinder for annen båttrafikk. Hele tiltaket er reversibelt, og fører ikke til skader eller ødeleggelse på noen måte.

Etter vår vurdering er tiltaket positivt for byen Skudenes. Byen trenger flere gjesteplasser, og det kan og være et bidrag for å få flere turister til Skudeneshavn.

Tiltaket har flere fordeler for byen og lokalsamfunnet enn ulemper.

Vi håper dispensasjonssøknaden innehar nok opplysninger til behandle dispensasjonen fra Kommunedelplanens arealdel.

Er det behov for mer er dere velkomne til å ta kontakt.

Vennlig hilsen Ymas AS.