

Dispensasjonssøknad!

Gnr. 57 Bnr. 216 Skudesneshavn

Steiningsholmen Eiendom søker om løyve til å legge ut flytebrygge i betong på 3 x 12 m på gnr 57 bnr 216 i Skudesneshavn.

Det skal etableres bunkringsplass for småbåter. Diesel og bensintanker skal stå på land. Pumper og betalingsautomater skal plasseres på flytebryggen. Denne søknaden gjelder kun flytebryggen med tilbehør. Tiltakene på land blir søkt om av annet foretak.

Flytebryggen skal fortøyes til eksisterende kai. Den skal ligge parallellt med eksisterende kai, og kommer ca. 3 m ut fra kailinjen.

Reguleringsplan «125 Skudeneshavn» er gjeldene for området. Område er ikke regulert i sjøen. På land er området regulert til industri.

Tiltaket har behov for dispensasjon fra PBL § 1 – 8 «Byggeforbud i 100- meters beltet», og fra Kommuneplanens Arealdel «Ferdse i sjø»



§ 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Forbudet etter andre ledd gjelder så langt ikke annen byggegrenselse er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, jf. §§ 11-9 nr. 5 og 12-7 nr. 2.

Formålet med loven er at allmennheten ikke skal forhindres i fri ferdsel i strandsonen.

Området har kun tilgang fra sjøsiden. Vegen til

Steiningsholmen er stengt med bom for allmennheten.

Skudeneshavn har pr. i dag ingen steder for bunkring for småbåter. Det er et sterkt ønske fra båtforeningene i Skudeneshavn, og besøkende båtturister om å få mulighet for bunkring.

Brygga skal plasseres parallellt med kaien og ikke komme lenger ut i sundet enn båtene som ligger fortøyd til kaien.

Sjøbunnen er mudder. Det er ikke observert ålegress eller lignende.

Bryggens plassering vil ikke være til hinder for annen båttrafikk i sundet. Hele tiltaket er reversibelt, og fører ikke til skader eller ødeleggelse på noen måte.

Ulemper for allmennheten er minimale. Hele området er i dag kun tilgjengelig med båt.

Det kan forekomme «oljefilm» på sjøen viss noen overfyller dieseltankene i båtene. Dette er slik som forekommer på alle marinaer langs kysten, men blir ikke oppfattet som et stort problem. Drivstoffpumpene blir utstyrt med automatisk stopp ved full tank.

Tiltaket medfører ikke støy.

Etter vår vurdering er tiltaket positivt for byen Skudesnes. Byen trenger en bunkringsplass, og det kan og være et bidrag for å få flere turister til Skudeneshavn.

Tiltaket har flere fordeler for byen og lokalsamfunnet enn ulemper.

Vi håper dispensasjonssøknaden innehar nok opplysninger til behandle dispensasjonen fra både PBL 1-8 og Kommuneplanens arealdel.

Er det behov for mer er dere velkomne til å ta kontakt.

Vennlig hilsen

Ymas AS