

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Bjarne Bergheim

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
72	182	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Indretrevegen 9E, 4250 KOPERVIK
Indretrevegen 9E og 9F

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
Riving av deler av bygget

Næringsgruppe: X Bolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Bjarne Bergheim

Telefon: +19493507580
+19493507580

E-postadresse: bbergheim@fjordventures.com

Adresse: 26931 Highwood Circle, CA 92653 Laguna Hills

ANSVARLIG SØKER

Navn: RABLA AS

Telefon: 46635609

E-postadresse: daniel@rabla.no

Adresse: Bleikmyrvegen 9 , 4276 VEAVÅGEN

Organisasjonsnummer: 929876938

Kontaktperson

Navn: Daniel Frøyland
Telefon: 46635609
46635609
E-postadresse: daniel@rabla.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om tilbygg på begge boenhetene av tomannsboligen på gnr/bnr 72/182.

REDEGJØRELSE:

Tomannsboligen på gnr/bnr 72/182 ønsker et tilbygg for å utvide soverom i begge etasjen dette gjelder for begge boenhetene.

Tilbygg skal oppføres mellom eksisterende byggverk og vil derfor ikke stikke lengre ut en hva eksisterende bygningskropp gjør i dag.

det skal gjenbrukes samme størrelse og plassering av vinduer som ein finner igjen i eksisterende fasade, det skal være et pulttak med 16 grader reguleringsplanen tillater pulttak med vinkel ned til 12grader.

tilbygget skal oppføres i samme materialer som eksisterende byggverk.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det skal søkes dispensasjon fra utnyttelsesgraden. Begygd areal-bya skal være maksimalt 30% av regulerte tomters nettoareal. vi har en totalt bya på 33,47%

Begrunnelse:

Det er i dag 228,9m2 bebygget areal på tomten ekskl. en trafo (11,6m2) nordvest på tomten. bil oppstilling i eksisterende garasje.

Et nytt tilbygg vil være på 14,1m2

tilbygg skal oppføres mellom eksisterende byggverk og vil derfor ikke stikke lengre ut en hva eksisterende bygningskropp gjør i dag.

tilbygget vil være en forlengelse av eksisterende soverom og kontor i begge boenhetene noe som er positivt for boligens kvalitet og verdi da rom i andre etasje vil kunne bli regnet som et fullverdig soverom. vi ser derfor at fordelene er større en ulempene.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Skårtunet 2
Reguleringsformål:	Konsentrert småhusbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	726 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	726 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	217.8 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	228.9 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	14.1 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	243 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	33.47 %
----------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
-------------------------------------	-----

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1
Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

DANIEL CARLITO KRO FRØYLAND på vegne av RABLA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

2217 Bjarne Bergheim (NHK) Situasjonsplan 12.12.22.pdf

2217 Bjarne Bergheim (NHK) Alle fasader 04.01.23.pdf

2217 Bjarne Bergheim (NHK) Plantegninger 04.01.23.pdf

2217 Bjarne Bergheim (NHK) Snitt 12.12.22.pdf

Fasade mot nord.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20230112-1626.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_BYGG SMART AS.pdf

Nabovarsel-20230112-1626.pdf

Plan 1etg.pdf