

# Nabovarsel

*Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.*

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



12.01.2023 16:26:28 AR530308563

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Indretrevegen 9E, 4250 KOPERVIK		
	Indretrevegen 9E og 9F		
<b>Kommune:</b>	KARMØY		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
72	182	0	0
<b>Eier:</b>	Bjarne Bergheim		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Endring av bygg - utvendig - Fasade
	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
	Riving av deler av bygget
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

det skal søkes om tilbygg på begge boenhetene av tomannsboligen.

12.01.2023 16:26:28 AR530308563

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Det skal søkes dispensasjon fra utnyttelsesgraden. Begygd areal-bya skal være maksimalt 30% av regulerte tomters nettoareal. vi har en totalt bya på 35,1%

### Begrunnelse:

Det er i dag 240,5m<sup>2</sup> bebygget areal på tomten inkludert en trafo (11,6m<sup>2</sup>) nordvest på tomten. Et nytt tilbygg vil være på 14,1m<sup>2</sup>

tilbygg skal oppføres mellom eksisterende byggverk og vil derfor ikke stikke lengre ut en hva eksisterende bygningskropp gjør i dag.

tilbygget vil være en forlengelse av eksisterende soverom og kontor i begge boenhetene noe som er positivt for boligens kvalitet og verdi da rom i andre etasje vil kunne bli regnet som et fullverdig soverom. vi ser derfor at fordelene er større en ulempene.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Skårtunet 2

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: RABLA AS, Daniel Frøyland

E-post: daniel@rabla.no

Telefon: 46635609 / 46635609

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: RABLA AS

Organisasjonsnummer: 929876938

Telefon: 46635609 / 46635609

E-post: daniel@rabla.no

Postadresse: Bleikmyrvegen 9 , 4276 VEAVÅGEN

## Nabovarselet er signert av

DANIEL CARLITO KRO FRØYLAND på vegne av RABLA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.



Filvedlegg:

2217 Bjarne Bergheim (NHK) Situasjonsplan 12.12.22.pdf

2217 Bjarne Bergheim (NHK) Alle fasader 04.01.23.pdf

2217 Bjarne Bergheim (NHK) Snitt 12.12.22.pdf