



Sektor areal og byggesak

Prinsippprogram for klagebehandling på enkeltvedtak etter plan- og bygningsloven

Hovedutvalg teknisk og miljø foretar underinstansbehandling (forberedende klagebehandling) for klage på enkeltvedtak etter plan- og bygningsloven. Hovedutvalg teknisk og miljø behandler likevel ikke klage på avvisning av klage (rådmannen sender disse sakene direkte til Fylkesmannen i Rogaland dersom rådmannen ikke tar klagen til følge).

Hovedutvalg teknisk og miljø behandler heller ikke klager i saker der kommunen etter lov og forskrift er forpliktet til å gi tillatelse. Eksempel er når tillatelsen er i samsvar med alle lover, forskrifter, reguleringsplaner etc. Da er kommunen etter plan- og bygningsloven pliktig til å gi tillatelse. En naboklage på dette går derfor rett til fylkesmannen etter at rådmannen har opprettholdt sitt vedtak.

Hovedutvalg teknisk og miljø vil etter dette ha myndighet til å avgjøre saker av generell og prinsipiell karakter. Videre er hovedutvalget delegert myndighet til å utrede problemstillinger innenfor sitt ansvarsområde. Hovedutvalget kan kun vedta formell forskrift i den grad det er uttrykkelig angitt i dette delegeringsreglementet.

Følgende behandling er vedtatt som prinsippprogram av hovedutvalg teknisk og miljø den 15.02.22:

Saker som hovedutvalg teknisk og miljø følger rådmannens innstilling og skal sendes til statsforvalteren for klagebehandling:

- **Klage på enkeltvedtak i saker som gjelder:**
 - Forhold som kan medføre fare for liv og helse og miljø.
 - Ulovlig tiltak i strandsonen som er til hinder for allmenne interesser, eller berører sårbare naturverdier/områder.
 - Forhold som kan få samfunnsmessige konsekvenser.
 - Brannfarlige bygg, konstruksjoner og anlegg som må sikres.
 - Oppfølging av eksisterende ulovligheter (vedtak om overtredelsesgebyr, tvangsmulkt, forelegg o.l. samt pålegg om retting og tilbakeføring).
 - Tiltak som tidligere er avslått/avvist eller er trukket ut av en byggesøknad og som likevel er oppført uten tillatelse.
 - Ulovlig tiltak på vernede bygg.
 - Ulovlig oppførte terrasser, påbygg, boder, leegger og lignende mindre tiltak.
 - Dispensasjon fra §29-4 – avstand til nabogrensen.
 - Bruksendring fra naust o.l til fritidsbolig eller helårsbolig.
 - Ulovlig oppførte fyllinger/deponier.

Klagesaker som alltid skal behandles av hovedutvalg teknisk og miljø som underinstans:

Alle andre saker som ikke er omtalt ovenfor skal behandles av hovedutvalg teknisk og miljø. Dette gjelder eksempelvis de fleste nybygg, øvrige tiltak i strandsonen, dispensasjon fra f.eks. veg og lekeplass, bruksendringer, rekkefølgekrav, krav til reguleringsplan o.l. Listen er ikke utfyllende.