



Ole Erik Fylkesnes

Dato: 03.02.2023

Visnesgarden 21

Dokumentnummer: 23/993-2

Deres referanse:

4262 Avaldsnes

Saksbehandler: Britt Johnsen Pedersen

## Gnr. 79, bnr. 216 - Søknad om konsesjon ved overtaking av fast eiendom

Karmøy kommune har mottatt konsesjonssøknad på eiendommen gnr. 79, bnr. 216.

Eiendommen ligger i kommuneplanens LNF-område, er over to dekar og har jordbruksareal (4,6 dekar innmarksbeite). Derfor er eiendommen i forbindelse med konsesjonsbehandlingen underlagt priskontroll etter § 9a i konsesjonsloven.

Avtalt kjøpesum i følge konsesjonssøknaden er 40 000 kroner. Maksimalpris for innmarksbeite i vårt distrikt er 3 500 kroner per dekar. Når arealene selges som tilleggsjord til bruk med aktiv drift, kan man i følge regelverket legge på inntil 50 % på denne prisen. Dette vil gi en maksimalpris på eiendommen gnr. 79, bnr. 216 på 24 000 kroner.

Kjøpesummen i konsesjonssøknaden er derfor for høy til at det kan gis konsesjon i dette tilfellet, og det vil bli gitt et avslag på søknaden.

Siden dette er et ledd i bruksrasjonalisering i forbindelse med makeskifte/ deling (sak 22/1426), der det er satt vilkår om sammenføring med gnr. 79, bnr. 1, må kjøpesummen endres slik at konsesjonssøknaden kan godkjennes, og vilkårene i delingstillatelsen oppfylles.

Vi ber om en skriftlig bekreftelse på at kjøpesummen i konsesjonssøknaden endres til maksimalt 24 000 kroner så raskt som mulig, slik at vi kan behandle konsesjonssøknaden. Frist for tilbakemelding settes til 01.03.2023.

Med hilsen

Britt Johnsen Pedersen  
avdelingsleder landbruk

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### Mottaker:

Anne Netland

Visnesgarden 10

4262

Avaldsnes

Christel Måkestad

Visnesgarden 21

4262

Avaldsnes

