



Bygg-Start As

Dato:

06.02.2023

Hovedgaten 68B

Dokumentnummer: 22/9503-6

4250 KOPERVIK

Deres referanse:

Tommy Andre Bårdsen

Saksbehandler:

Karl Inge Stumo

## Riving av eksisterende bolig og oppføring av ny bolig - gnr. 140 bnr. 193 - Svevegen 20

### TILLATELSE etter Plan- og bygningsloven § 20-3

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Svevegen 20	140	193		
Tiltakshaver Per Kristian Johnsson Tuhaugvegen 13 4260 TORVASTAD				
Delegert saksnummer: 144/23				
Rivning og nybygg enebolig				

#### Vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4. Følgende tiltak er godkjent:

- Rivning enebolig og erstatningsbolig
- Mindre utvidelse veg for fremkommelighet nødetater/brann

*Ved en inkurie ble det 12.01.2023 gitt en rammetillatelse for tiltaket, denne utgår og gjeldende tillatelse er denne ett-trinnstillatelse, søknad er komplett.*

#### Vilkår

Det gis ikke brukstillatelse/ferdigattest før veg er bekreftet utvidet ihht søknad.

#### Søknad og saksopplysninger

Adresse: Svevegen 20 Gårdsnr. 140 Bruksnr. 193

Bebygd areal (BYA): 183 m<sup>2</sup>

Bruksareal (BRA): 1.etg 112+45(garasje) kvm 2. etg 134 kvm 3.etg 50 kvm

Vann: Kommunalt vannverk

Kloakk: Kommunalt avløpsanlegg

## Tegningsdokumentasjon

Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon mottatt 31.10.2022 supplert 10.01.2023.

## Søknad om ansvarsrett

Hele tiltaket er belagt med ansvarsrett jf søknad.

## Rørleggermelding

Kommunen har godkjent rørleggermelding 9.1.2023

## Plangrunnlag

- Plantype: kommuneplan
- Planformål: Bolignåværende uten krav til regulering
- Grad av utnytting: 40% OK
- Møne- og gesimshøyde: 8m omsøkt 8m
- Takform: Flatt tak

## Avstander

- Avstand til nabogrense ca 14m
- Avstand til nærmeste bygning: 8+
- Avstand til midten av vei: OK

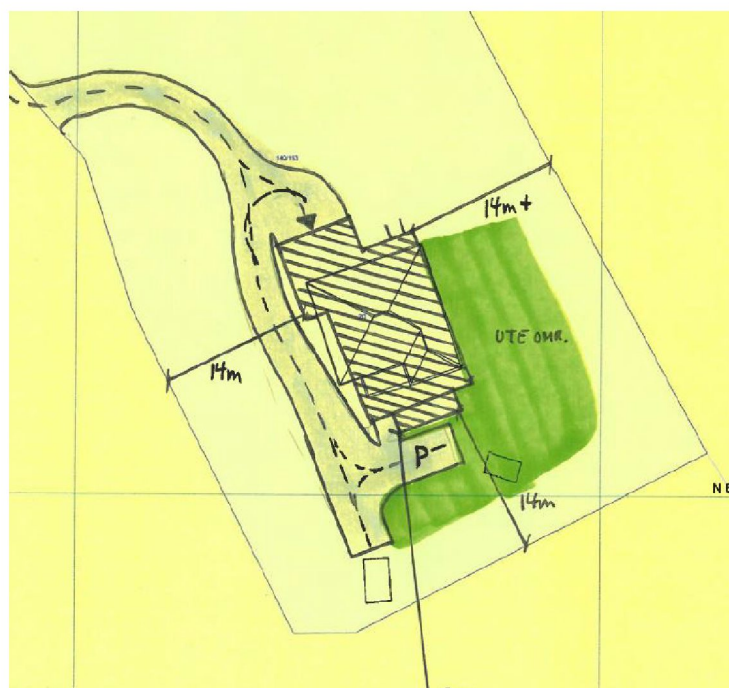
## Lokalisering og høydeplassing

Minste avstand til nabogrense skal være minst 13 meter.

Høyden ferdig gulv hoveddel 1.etasje blir satt til kote + 17.7 moh. Høyden kan justeres opp eller ned 40 cm av kommunens tilsyn på plassen.

Dette tiltaket krever utstikking av plassering i plan og høyde. Tiltaket skal plasseres i samsvar med godkjent situasjonskart og fastsatt høyde topp plate/ grunnmur. Utstikking av plassering skal utføres av foretak med ansvarsrett for dette. Dersom annet firma enn kommunen sin oppmålingsavdeling blir brukt, skal koordinatene for alle hjørnene sendes til kommunen for oppdatering av det digitale kartet.

Ansvarlig foretak skal markere godkjent høydeplassing på tomten etter at tiltaket er stukket, og kontakte byggetilsynet for godkjenning av høyde og plassering.



### **Nabovarsling**

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl § 21-3. Det er ikke registrert merknader i saken.

### **Vurdering etter naturmangfoldloven**

Tiltaket vil bli plassert på areal som i hovedsak er opparbeidet/har vært bygd på. Det er derfor ikke nødvendig å gjøre vurderinger etter §§ 8-12.

### **Visuelle kvaliteter**

Lovfestede krav er ivare tatt

### **Varighet og klageadgang**

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Dersom det klages på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken. Ønskes tiltaket endret, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen må være godkjent før den gjennomføres.

*Klagefristen er tre uker*

Tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av parter i saken. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 144/23.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø  
konst. areal- og byggesakssjef

Karl Inge Stumo  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### **Kopi til:**

Per Kristian Johnsson

Tuhaugvegen 13

4260

TORVASTAD

### **Vedlegg:**

Ledningskart

Tegning - Fasade VestSør

## Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

<b>Klagefrist</b>	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
<b>Innhold i klagen</b>	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
<b>Hvem sender du klagen til?</b>	Klagen sender du på e-post til <a href="mailto:post@karmoy.kommune.no">post@karmoy.kommune.no</a> eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
<b>Klageinstans</b>	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
<b>Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning</b>	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
<b>Kostnadene med klagesaken</b>	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
<b>Klage til sivilombudsmannen</b>	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.