

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY  
Gårdsnummer: 18  
Bruksnummer: 42

Utskriftsdato/klokkeslett: 02.02.2023 kl. 12:44

Produsert av: Elin Brekke - Karmøy kommune

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	16.01.2023				1149sth	01.02.2023
Oppmålingsforretning	22/7739-Oppmålingssak  22/6599-Delingssak		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>	
			Avgiver	1149 - 18/40	-580,3	
			Avgiver	1149 - 18/42	-14,8	
			Mottaker	1149 - 18/89	595,1	
			Berørt	1149 - Mnr mangler	0	
			Berørt	1149 - 18/28	0	
			Berørt	1149 - 18/35	0	
			Berørt	1149 - 18/50	0	
			Berørt	1149 - 18/54	0	
			Berørt	1149 - 18/58	0	
			Berørt	1149 - 18/88	0	

Skylddeling	27.05.1967					
Skylddeling			<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>	
			Avgiver	1149 - 18/11	-1 027	
			Mottaker	1149 - 18/42	1 027	

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	25.11.2016 16/3118-Oppmålingsforretning				xiaoxia 16.03.2017
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>	
		Berørt	1149 - Mnr mangler	0	
		Berørt	1149 - 17/57	0	
		Berørt	1149 - 18/33	0	
		Berørt	1149 - 18/37	0	
		Berørt	1149 - 18/40	0	
		Berørt	1149 - 18/42	0	

## Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Sandbakkane	1359	30		Grunnkrets: 0309 Liknes Stemmekrets: 2 Åkrehamn Kirkesokn: 06100402 Åkra Postnr.område: 4270 ÅKREHAMN Tettsted: 4702 Åkrehamn	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6573556	283196		

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Bygningsnr:</b> 9 392 920	Bebygd areal:	319	Ant. boliger:	1	<b>Datoer</b>
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	290	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning: Tilkn. off.		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6573558 Øst: 283193	Bruksareal totalt:	290	vannverk		Tatt i bruk: 11.11.1968
Bygningsendringstype:	Bruttoareal bolig:	0	Avløp: Offentlig		Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0	Har heis: Nei		Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming: Elektrisk					

## Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	63	0	63	0	0	0	0	0

**Bygningsnr:** 9 392 920  
**Løpenr:** 2  
**Repr.punkt:** Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6573549 Øst: 283196  
 Bygningsendringskode: Tilbygg  
 Bygningstype: Enebolig  
 Næringsgruppe: Bolig  
 Bygningsstatus: Ferdigattest  
 Energikilder:  
 Oppvarming:

Bebygd areal: 65  
 Bruksareal bolig: 123  
 Bruksareal annet: 0  
 Bruksareal totalt: 123  
 Bruttoareal bolig: 0  
 Bruttoareal annet: 0  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

**Datoer**  
 Rammetillatelse:  
 Igangsettingstillatelse: 10.08.2011  
 Tatt i bruk:  
 Midlertidig brukstillatelse:  
 Ferdigattest: 05.04.2018

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	63	0	63	0	0	0	0	0
H01	0	60	0	60	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1359 Sandbakkane 30	H0101	Bolig	123	6		0	0	18/42

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	090967	FAGERLAND SYNNØVE MERETHE		SANDBAKKANE 30 4270 ÅKREHAMN

**Bygningsnr:** 300 206 387  
**Løpenr:**  
**Repr.punkt:** Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6573567 Øst: 283196  
 Bygningsendringskode:  
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig  
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring  
 Bygningsstatus: Ferdigattest  
 Energikilder:  
 Oppvarming:

Bebygd areal: 39  
 Bruksareal bolig: 0  
 Bruksareal annet: 36  
 Bruksareal totalt: 36  
 Bruttoareal bolig: 0  
 Bruttoareal annet:  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

**Datoer**  
 Rammetillatelse:  
 Igangsettingstillatelse: 28.02.2011  
 Tatt i bruk:  
 Midlertidig brukstillatelse:  
 Ferdigattest: 12.04.2018

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	36	36	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	18/42

# Oversiktskart for 18 / 42

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32

6573600

6573550

6573500

N

40m

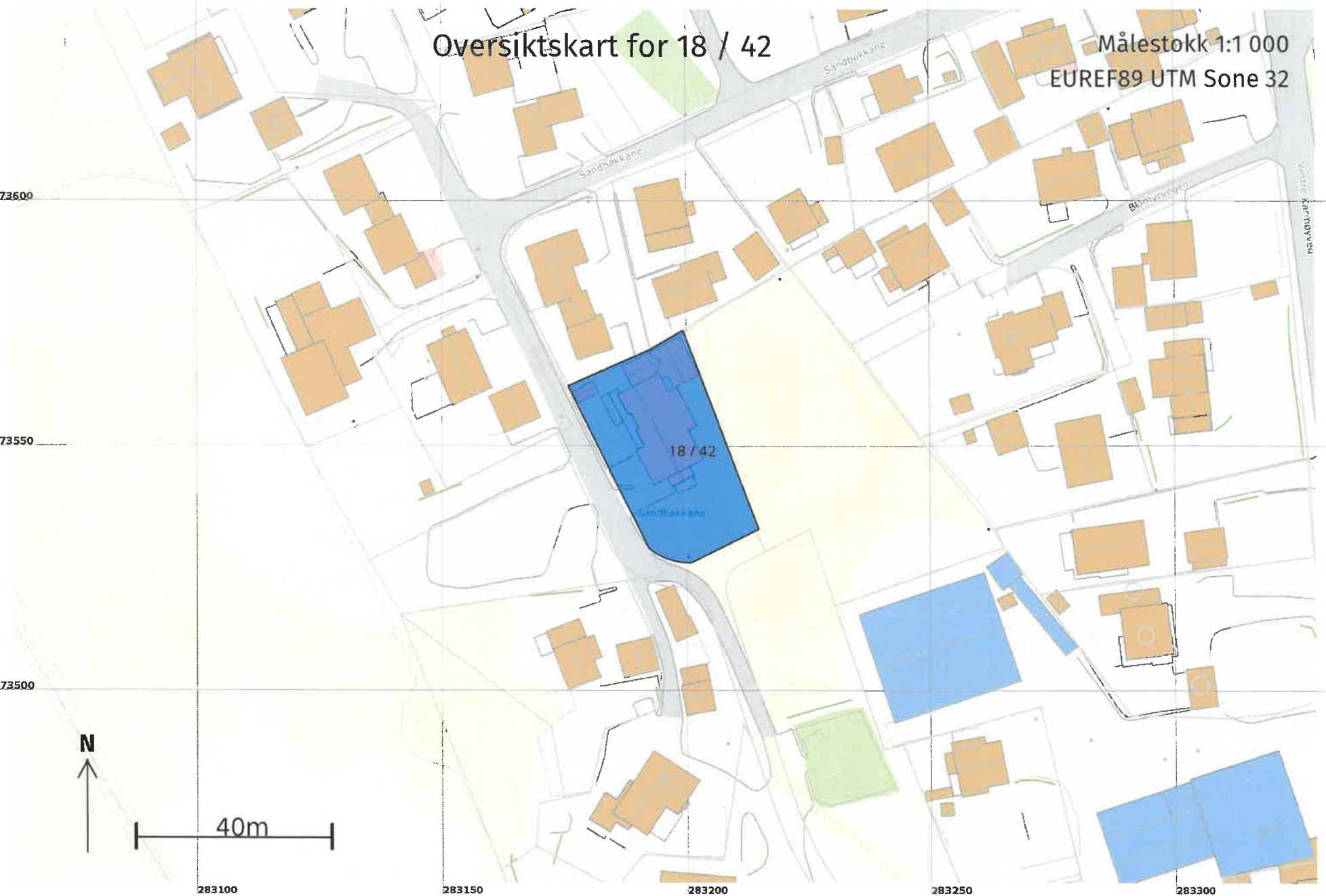
283100

283150

283200

283250

283300



## Areal og koordinater

Areal: 1 011,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6573550 Øst: 283195

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6573527,08	283198,98	1,86	Umerket	69 Beregnet	10	
2	6573527,42	283197,16	1,86	Umerket	69 Beregnet	10	
3	6573528,02	283195,40	1,86	Umerket	69 Beregnet	10	
4	6573528,88	283193,75	1,86	Umerket	69 Beregnet	10	
5	6573529,98	283192,25	36,86	Jord Rør	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6573563,05	283175,98	18,34	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
7	6573570,54	283192,72	3,81	Annen terrengdetalj Gjerdestolpe	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6573572,46	283196,02	3,81	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
9	6573574,37	283199,31	43,34	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
10	6573533,88	283214,74	0,79	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
11	6573533,52	283214,03	14,13	Murhjørne	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
12	6573527,25	283201,37	0,58	Annen terrengdetalj Murhjørne	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
13	6573527,01	283200,84	1,86	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	