

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY  
Gårdsnummer: 18  
Bruksnummer: 54

Utskriftsdato/klokkeslett: 02.02.2023 kl. 12:43

Produsert av: Elin Brekke - Karmøy kommune

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Grensejustering	16.01.2023				1149sth 27.01.2023
Oppmålingsforretning/grensejustering	22/7739-Oppmålingssak	<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>	
		Avgiver	1149 - 18/54	-15,5	
	22/6599-Delings sak	Mottaker	1149 - 18/40	15,5	
		Berørt	1149 - Mnr mangler	0	
		Berørt	1149 - 18/88	0	
<b>Landmålernummer</b>	<b>Navn</b>				
	STOREGJERDE HÅVARD				
Grensejustering	17.03.2017				larsil 24.03.2017
Oppmålingsforretning/grensejustering	17/763-oppmålingssak	<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>	
		Avgiver	1149 - 18/17	-43,6	
		Mottaker	1149 - 18/54	43,6	
Sammenslåing av matrikkelenheter	15.07.2011	Tinglyst	15.07.2011	1149emh	14.07.2011
Sammenslåing	10/2187	<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>	
		Avgiver	1149 - 18/83	-620,2	
		Mottaker	1149 - 18/54	620,2	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	18.11.1986				
Kart- og delingsforretning		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>	
		Avgiver	1149 - 18/54	-349	
		Mottaker	1149 - 18/72	349	
Skylddeling	24.08.1971				
Skylddeling		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>	
		Avgiver	1149 - 18/17	-1 810	
		Mottaker	1149 - 18/54	1 810	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
<b>Landmålernummer</b>	<b>Navn</b>				
	BREKKE ELIN STORESUND				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	29.10.2021	Tinglyst		02.12.2021	larsil 26.11.2021
Oppmålingsforretning	Oppmålingssak - 21/8905	<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>	
		Avgiver	1149 - 18/39	-900,7	
	Delingssak - 21/2940	Mottaker	1149 - 18/88	900,7	
		Berørt	1149 - Mnr mangler	0	
		Berørt	1149 - 18/17	0	
		Berørt	1149 - 18/54	0	
		Berørt	1149 - 18/84	0	
		Berørt	1149 - 19/11	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	29.10.2021				larsil 26.11.2021
Oppmålingsforretning	Oppmålingssak - 21/8905	<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>	
		Berørt	1149 - Mnr mangler	0	
	Delingssak - 21/2940	Berørt	1149 - 18/17	0	
		Berørt	1149 - 18/39	0	
		Berørt	1149 - 18/44	0	
		Berørt	1149 - 18/47	0	
		Berørt	1149 - 18/54	0	
		Berørt	1149 - 18/84	0	
		Berørt	1149 - 19/11	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	08.04.2011 12/11 93-246	Tinglyst		24.06.2011	1149emh 09.05.2011
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>	
		Avgiver	1149 - 18/17	-437,3	
		Avgiver	1149 - 18/64	-183,1	
		Mottaker	1149 - 18/83	620,2	
		Berørt	1149 - Mnr mangler	0	
		Berørt	1149 - 18/35	0	
		Berørt	1149 - 18/40	0	
		Berørt	1149 - 18/54	0	
		Berørt	1149 - 18/72	0	

### Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Sandbakkane	1359	37		Grunnkrets: 0309 Liknes Stemmekrets: 2 Åkrehamn Kirkesokn: 06100402 Åkra Postnr.område: 4270 ÅKREHAMN Tettsted: 4702 Åkrehamn	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6573480	283193		

### Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

## Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse				
Tiltakshaver		KNUTSEN HARALD						
<b>Bygningsnr:</b>	9 393 021		Bebygd areal:	35	Ant. boliger:	1	Datoer	
<b>Løpenr:</b>	2		Bruksareal bolig:	32	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	18.03.2016
	Nord: 6573475 Øst: 283182		Bruksareal totalt:	32	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:	Tilbygg		Bruttoareal bolig:	35	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Enebolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	16.06.2016
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	35				
Bygningsstatus:	Ferdigattest		Alternativt areal:	25				
Energikilder:			Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:								

## Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	32	0	32	35	0	35	25	0

## Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1359 Sandbakkane 37	H0101	Bolig	32	0		0	0	18/54

## Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse				
Tiltakshaver	291148	KNUTSEN LEIF HARALD		SANDBAKKANE 37 4270 ÅKREHAMN				
<b>Bygningsnr:</b>	13 189 838		Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
<b>Løpenr:</b>			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	34	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	14.05.1991
	Nord: 6573500 Øst: 283202		Bruksareal totalt:	34	Avløp:		Tatt i bruk:	21.05.1991
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	16.09.1991
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk		Alternativt areal:	0				
Energikilder:			Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:								

## Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	34	34	0	0	0	0	0

## Bruksenheter

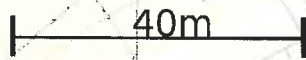
# Oversiktskart for 18 / 54

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32

6573550

6573500

6573450



283100

283150

283200

283250

283300

18 / 54

Sandbakkane

Nordre Lilleveien

## Areal og koordinater

Areal: 1 378,2

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6573493 Øst: 283190

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6573460,32	283185,26	18,29	Umerket	10 Terrengmålt	10	
2	6573468,99	283169,15	8,85	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
3	6573477,83	283169,65	5,42	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
4	6573478,90	283174,96	5,41	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6573479,98	283180,26	0,61	Umerket	10 Terrengmålt	10	
6	6573480,59	283180,30	12,96	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6573493,19	283183,32	0,80	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6573493,27	283184,12	10,68	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6573497,02	283194,12	1,93	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
10	6573498,89	283194,59	5,86	Umerket	69 Beregnet	10	
11	6573504,75	283194,59	6,87	Jord Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
12	6573511,44	283193,01	13,02	Jord Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
13	6573523,31	283187,66	3,32	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	