

Redegjørelse:

Ref. tiltak på 50/40 Fredtun leirplass

Austre Karmøyveg 830, 4280 Skudeneshavn

Eiendommen ligger i kommuneplan under fritids- og turistformål og LNF.

Redegjørelsen gjelder div. tiltak på eiendommen 50/40 som er blitt brukt som en leirplass for barn og voksne i over 50 år. Leirplassen drives i dag Foreningen Fredtun for eier som er den Norske Kirke ved Falnes og Ferkingstad menigheter. Eiendommen består av flere bygg som er blitt godkjent og oppført i løpet av den tiden som den er blitt brukt som en leirplass, men styret ble klar over at det var diverse tiltak på eiendommen som skulle vært søkt på og godkjent før disse ble ført opp eller utført. Styret tok da kontakt med kommunen i 2022 og det ble avholdt en befaring som da fører til en tilsynsrapport den 30.11.2021 med doknr. 22/9933-2 (vedlagt med påført nummerering).

Tiltakene som ønskes avklart er tiltak som i utgangspunktet hvor noen ikke ville vært søknadspliktige, men siden disse ligger i strandsone (100m belte til sjø) uten vist byggelinje mot sjø og i LNF område, så må disse avklares uansett med en dispensasjonssøknad. Andre tiltak er søknadspliktige, og disse vil nå i ettertid søkes på med vedlagt dispensasjonssøknad.

Det er også lagt med 3 stk fremtidig tiltak hvor hovedbygg ønskes oppført med et tilbygg (T22), en Gapahuk (T23) og en levegg (T13). Dette søkes nå om i samme søknad.

Som nevnt så har flere av tiltakene behov for en vurdering av saksbehandler om hvordan disse skal behandles. Viser da til tilsynssak hvor det her er nevnt mulig behandling og behov for avklaring.

For å prøve å få en ryddig og forståelig søknad vil vi sette opp de forskjellige tiltak det søkes på med en nummerering som følgende.

Tiltak 1.- naust/båthus på sørlig del av eiendommen- søknadspliktig med disp.

Tiltak 2.- terrengendring/planering ved uteplass i sør- ikke søknad, men dispensasjon

Tiltak 3.- terrengendring/planering ved hovedhus- ikke søknadspliktig, men dispensasjon

Tiltak 4.- Utvidelse av parkeringsplass- ingen terrengendring, men tilført underlag/grus- Disp.

Tiltak 5.- terrengendring ved hovedbygg- søknadspliktig med dispensasjon

Tiltak 6.- Bølgebryter/steinfylling med sikringsbasseng på nordlig del, søknad og dispensasjon

Tiltak 7.- søppelskur ved adkomstvei vest- ikke søknad, men dispensasjon

Tiltak 8.- kanin/hønsehus ved adkomstvei vest- ikke søknad, men dispensasjon

Tiltak 9.- lekehytter og lekeplass- ikke søknad, men dispensasjon

Tiltak 10.- fasadeendring av bygg i nord- søknadspliktig, men ikke dispensasjon

Tiltak 11.- Gapahuk ved internatbygg utgår, ny plassering se T23- ikke søknad, men dispensasjon

Tiltak 12.- Fotball/vollyballbane- egentlig ingen endring siden 1970, men rehabilitert.

Tiltak 13.- Levegg på aktivitetsbygg- ikke søknad, men dispensasjon.

Tiltak 14.- Lovprisingstavle på sørvestre del av eiendommen- ikke søknad, men dispensasjon

Tiltak 15.- Steinkors på østre del av eiendommen, ikke søknad, men dispensasjon

Tiltak 16.- sti til lovprisingstavle- gjelder kun trapp i skråning, søknad og dispensasjon

Tiltak 17.- Drenering- ikke søknad, men dispensasjon

Tiltak 18.- Gruslagt vei til aktivitetsbygg- søknad og dispensasjon- se forklaring i disp.

Tiltak 19.- Scene ved nordre del av fotballbane- søknad og dispensasjon

Tiltak 20.- Strømkabel- disp. for graving i 100m belte.

Tiltak 21. Bryggekonstruksjon (40 år)- søre del av eiendom- søknad og disp.

Tiltak 22.- Tilbygg på hovedbygg (nytt tiltak) se vedlagte tegninger og kart- søknad og disp.

Tiltak 23.- Gapahuk i vestre del av eiendommen (nytt tiltak) se tegninger-søknad og disp.

Alle disse tiltakene med nummerering er også vist i vedlagt kart over eiendommen.

Siden noen av tiltakene vil få sammenfattende grunnlag for å søke dispensasjon for Pl.bl. §1.8. og LNF område i kommuneplan, så vil deler av ordlyd i dispensasjonssøknad bli som en samlet begrunnelse. Hvor tiltak har eget grunnlag vil disse begrunnes med egen ordlyd.

Håper at det ved denne redegjørelse og innsendt søknad med dispensasjoner kan tiltakene avklares og at det kan gis en tillatelse til nå søkte tiltak.